



**ENVIRONNEMENT** Le tiercé gagnant.

## Transition énergétique des bâtiments: des solutions concrètes

**P**rotéger l'environnement, réaliser des économies à long terme et augmenter la valeur d'un bien immobilier: voilà le tiercé gagnant des rénovations énergétiques. Avec l'augmentation du prix de l'énergie et les incertitudes liées à l'approvisionnement, la démarche est plus que jamais nécessaire. Mais comment s'y retrouver, comment faire le bon choix? Quelle est la solution la plus adaptée à chaque immeuble?

### Conseils à suivre

La transition énergétique des bâtiments relève encore trop souvent du casse-tête technique, financier ou procédural, particulièrement pour les petits propriétaires privés. Nombre d'entre eux sont perdus lorsqu'il s'agit de comparer et de choisir. De ce fait, certains préfèrent remplacer, par exemple, leur chauffage à gaz ou à mazout par une installation similaire, au lieu d'opter pour un système plus écologique.

Voici une marche à suivre et quelques bonnes pratiques:

### Évaluer l'état énergétique du bâtiment

Un expert en efficacité énergétique pourra effectuer un audit complet. Il identifiera les zones de perte d'énergie et proposera des recommandations pour améliorer la performance énergétique de votre propriété. Il pourra établir un Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB). Les banques

de proximité et certaines communes proposent des aides financières pour ces audits.

Cibler les mesures qui offrent le meilleur retour sur investissement à court et à long terme.

### Explorer les options de financement et d'incitation

Il existe des aides cantonales, mais aussi souvent communales, et des possibilités d'allègements fiscaux importants.

«La transition énergétique des bâtiments relève encore trop souvent du casse-tête technique, financier ou procédural, particulièrement pour les petits propriétaires privés.»

### Engager des professionnels qualifiés

Demander des références, vérifier les certifications et s'assurer que l'entrepreneur comprend bien les objectifs en matière d'efficacité énergétique.

### Penser à long terme

Investir dans des solutions durables peut non

seulement réduire vos coûts énergétiques à court terme, mais également augmenter la valeur de votre propriété à long terme et vous offrir un retour sur investissement significatif.

### Les facilitateurs

En plus des experts CECB accrédités ([www.cecb.ch/experts/trouver-des-expertes/](http://www.cecb.ch/experts/trouver-des-expertes/)), les facilitateurs de rénovations énergétiques vous conseillent sur les avantages liés à une rénovation énergétique, les démarches à entreprendre, sans en oublier les aspects légaux et financiers et les éventuels spécialistes à contacter. Pour trouver un facilitateur près de chez vous: [www.vs.ch/web/energie](http://www.vs.ch/web/energie) (voir sous formation).

### Conseils gratuits

L'Association des propriétaires CIV fournit également à ses membres un conseil gratuit.

Si vous êtes déjà membre de l'association, rendez-vous le jeudi 6 juin prochain au Restaurant des Îles à Sion, à 16 h 00 pour l'assemblée générale de la CIV, avec la participation de M. Christophe Crettenand du Service valaisan de l'énergie et des forces hydrauliques. Il présentera le programme cantonal de soutien aux rénovations énergétiques des bâtiments.

Et si vous n'êtes pas encore membre... C'est le moment d'adhérer!

<https://www.civ.ch/membre/enregistrer/>