

Cette semaine:
ASSOCIATION
DES
PROPRIÉTAIRES
CIV



GENEVIÈVE ZUBER
Association des
propriétaires CIV

LA SEMAINE
PROCHAINE
La chronique
de la BCVs

PROPRIÉTÉ Rénovations énergétiques

Le financement est un casse-tête pour les PPE, lorsque le fonds de rénovation n'est pas assez garni

La question énergétique est au cœur de l'actualité immobilière, et pas seulement parce que les bâtiments sont responsables de 40% des émissions de CO2. Il s'agit également de réduire les factures de consommation d'énergie et d'améliorer le confort d'habitat pour se protéger du froid mais aussi des canicules, des adaptations nécessaires pour maintenir la valeur des immeubles. Pour l'Association des propriétaires CIV, la transition énergétique est LE dossier chaud du moment, d'autant plus que les deuxièmes débats sur la nouvelle loi cantonale sur l'énergie devraient avoir lieu cet automne au Grand Conseil.

PPE bloquées

Plus précisément, le financement des rénovations énergétiques est un enjeu capital. Pour les PPE, la question se corse du fait que, en tant que telle, la communauté des propriétaires ne peut pas obtenir un prêt, car elle n'a pas le statut de personnalité juridique. Du coup, c'est souvent un vrai casse-tête financier, lorsque le fonds de rénovation ne suffit pas pour rénover les parties communes: par exemple, pour améliorer l'isolation de l'enve-

loppe ou pour passer du chauffage fossile à une installation fonctionnant à l'énergie renouvelable

La CIV planche sur une solution innovante

A la Chambre immobilière Valais, des pistes sont en train d'être explorées pour tenter de résoudre ce

«Pour l'Association des propriétaires CIV, la transition énergétique est LE dossier chaud du moment...»

gros problème. Pascal Perruchoud, président de la CIV: «Nous planchons sur une solution qui permettrait de faciliter le financement en collaboration avec le Service de l'énergie de l'Etat du Valais.» Cette formule est en phase d'examen sous toutes les coutures. Si l'idée peut se concrétiser, ce sera un outil précieux pour encourager les PPE à améliorer l'efficacité énergétique de leur immeuble.

Gros succès à Martigny

L'Association des propriétaires CIV s'engage également pour la transition énergétique en soutenant à 100% le conseil incitatif gratuit, une opération lancée dans toute la Suisse pour aider les propriétaires à passer du chauffage fossile (mazout, gaz) ou à électricité directe à un système fonctionnant à l'énergie renouvelable. Cette aide à la décision est très demandée en Suisse - 14 000 conseils incitatifs délivrés en un an. Un autre signe que les propriétaires ont besoin d'un accompagnement: le gros succès - un public de plus de 250 personnes -, remporté par la séance d'information sur le conseil incitatif gratuit, organisée récemment à Martigny par la CIV et la Banque cantonale du Valais, en partenariat avec SuisseEnergie et avec l'appui de l'UVAM.



Petite vidéo (échos et témoignages, 3 min) sur la conférence publique sur le passage au chauffage renouvelable et le conseil incitatif gratuit. Scanner le QR-code.

Une publication de WEB Caution

PIGGY CARD

Une tirelire d'information novatrice

Dans la continuité des garanties de loyer WEB Caution, Expert Caution diversifie ses activités digitalisées en proposant une carte de visite moderne, économique et écologique. En PVC recyclé, cette tirelire d'information est personnalisable et simple d'utilisation. «Où que vous soyez, elle permet grâce à son QR code de transmettre toutes vos informations à votre interlocuteur qui, en le scannant, va vous enregistrer directement dans son téléphone» explique Luana Follonier. Des clients qui l'utilisent déjà quotidiennement témoignent: «Je l'ai achetée par curiosité, sans trop y croire. Mais depuis, moi comme ceux qui la découvrent sommes convaincus par sa modernité» souligne Gérard Sermier, directeur-fondateur de Média Impact. Pour Frédéric Follonier, administrateur de Follonier FM SA, la Piggy Card, c'est: «Un gain de

place dans le portefeuille, mais surtout une étape indispensable pour le développement durable. Plus de commande papier et une économie certaine au vu du faible investissement initial pour obtenir une voire deux cartes virtuelles». Quant à Vincent Roten, fondateur de KV Consulting Sàrl, il l'utilise quotidiennement et ne reviendrait pour rien au monde en arrière: «Fini les cartes de visite qui se perdent ou finissent à la poubelle. En une fraction de seconde, mes clients ont accès à toutes les informations utiles pour me contacter. Une garantie de conformité, mais aussi un gain de temps. Un must!». De nombreux avantages qui reflètent la modernité et la responsabilité sociétale de ses utilisateurs. Plus d'infos sur www.piggycard.ch avant le prochain rendez-vous du 28 juin. ■



Rue Pré-Fleuri 12 · 1950 Sion · 027 552 20 30
Route de Pré-Bois 20 · 1215 Genève
www.webcaution.ch



LUANA FOLLONIER
CHEFFE DE PROJET
PIGGY CARD

Détenrice d'un Bachelor en Finance et Administration, Luana a rejoint la société en avril 2023. En charge de la promotion et de la commercialisation de la nouvelle Piggy Card, elle gère les réseaux sociaux, la production, la distribution des commandes et les relations clients.

Prochain rendez-vous du
Conseil de l'expert: **le 28 juin 2023**

Ce quart de page a été réalisé par impact_narrative, le studio de création de contenus personnalisés d'ESH Médias, pour WEB Caution. Pour toute information complémentaire: charte-partenariat.lenouvelliste.ch

VENTE

A1301 - C006 Collombey
Appartement 2.5 pièces

- Construction neuve (sur plans)
- Surface pondérée: 68.5 m²
- 1 place ext. (Chf 15 000.-)
- Moins de Chf 4400.- / m² (!)

Chf 301 000.-

KUNZLE
FIDUCIAIRE / GERANCE

079 239 71 30
PHILIPPE BATTAGLIA
COURTIER EN IMMEUBLE
AVEC BREVET FÉDÉRAL

TOUS NOS OBJETS
À VENDRE SUR
KUNZLE.CH

A1301 - D101 Collombey
Appartement 4.5 pièces

- Surface pondérée: 136 m²
- Neuf. Idéal pour une famille
- 1 place int. (Chf 30 000.-)
- 1 place ext. couverte (Chf 20 000.-)

Chf 640 000.-

LOCATION

MARTIGNY

A louer dans quartiers tranquilles
studios, 2½, 3½, 4½, 5½, 7½ pièces.

Garderies d'enfants à proximité

places de parc dans parkings intérieurs et extérieurs

Pas de garantie de loyer demandée

Léonard Gianadda, ing.
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
www.gerance-gianadda.ch

Un parc immobilier de 420 logements

Un appartement à Martigny ?



Accédez à l'offre immobilière valaisanne sur
immobilier.lenouvelliste.ch

www.immobiler.ch

Recommandations

T-debarras
Debarras de votre maison, galetas et cave.
Démontage cuisine.
Devis gratuit
079 854 10 55
Info@t-debarras.ch

Soins

SION Institut Harmonie
Excellents massages de détente et relaxation
masseuse diplômée
Aubépines 24
uniquement sur rendez-vous
9h - 18h30
Tél. 079 657 98 09

Véranda



alainzufferey.ch / 3965 Chippis
Tél. 027 455 72 28

Plan-Conthey
A vendre

Directement du propriétaire

Terrain à bâtir

620 m² densité 0.3

Écrire sous chiffre 233449 à
impactmedias SA, rue de l'Industrie 13,
1950 Sion.

m
messengeriesdurhone
LEADER DANS LE MARCHÉ DES IMPRIMÉS TOUS MÉNAGES EN VALAIS!

Tél. 027 329 76 95