



PROPRIÉTÉ Des enjeux cruciaux.

Benjamin Roduit est le nouveau président de l'Association des propriétaires CIV, très mobilisée par les temps qui courent

Benjamin Roduit a succédé à Pascal Perruchoud à la tête de la CIV (Chambre immobilière Valais), ce dernier ayant été appelé à présider la fédération romande (Fédération romande immobilière FRI). La CIV est l'organe officiel de défense des propriétaires fonciers pour le Valais romand et compte aujourd'hui plus de 2500 membres (propriétaires de villa, PPE, logement de vacances, locatif et terrain), un effectif en progression constante.

Offrir des conditions de logement appropriées

En tant que conseiller national, Benjamin Roduit est déjà fortement engagé, depuis plusieurs années, dans la défense des intérêts des propriétaires, que ce soit dans le cadre de la transition énergétique des bâtiments ou encore de la loi sur l'aménagement du territoire (LAT). «Le Valais compte, toutes catégories con-

fondues, quelque 70% de propriétaires, explique-t-il. C'est l'inverse pour la Suisse. Dans mes engagements en Valais et au Parlement fédéral, je défends l'accès à la propriété, un enjeu



Benjamin Roduit, nouveau président CIV @@OMAIRE

très sensible, car de moins en moins à la portée des classes moyennes, et je soutiens le secteur immobilier, si important pour notre économie. Les crises à l'international – énergétique, climatique, guerres et tensions géopolitiques, Covid – ont de grands impacts sur l'immobilier et sur la nécessité d'offrir à la population des conditions de logement et de vie appropriées. Dans ce sens, il convient d'agir sur le plan législatif pour favoriser de bonnes conditions-cadres, simples et efficaces, mais il faut aussi être sur le terrain pour mieux sentir les réalités, les défis et l'évolution de la branche, ce qui a motivé mon engagement à la tête de la CIV.»

Œuvrer pour les propriétaires mais aussi pour les locataires

Les rénovations énergétiques et le prix de l'électricité sont plus que jamais au cœur des préoccupations des propriétaires et, par répercussion,

des locataires. Quant à la LAT, elle est encore et toujours un point chaud, suscitant régulièrement des interventions parlementaires à Berne. A ce propos, «la question du déclassement des terrains constructibles en zone agricole et des indemnisations à verser aux propriétaires concernés, loin d'être résolue, n'est toujours pas réglée». Autre dossier sensible, qui avance: les constructions hors zone à bâtir – on pense surtout aux mayens en Valais: un patrimoine qu'il s'agit de préserver, tout en autorisant les interventions et modernisations leur offrant une seconde vie au lieu qu'ils tombent en ruine. Et Benjamin Roduit de citer encore, entre autres défis à relever, le droit du bail, «qui a besoin d'être actualisé sur bien des points: il faut notamment empêcher les sous-locations abusives, et simplifier la procédure de résiliation du bail en cas de besoin du propriétaire ou de ses proches».

VENTE

A VENDRE LEYTRON

Appartements neufs 2 1/2 / 3 1/2 pces

Gd balcon, situation centre du village
Finitions à choix, travaux personnels
possibles

Infos tél. 079 887 93 92

A VENDRE PLAN-CONTHEY

4 villas de 5 1/2 pces de 175m²

Travaux personnels et
modifications possible

Infos tél. 079 887 93 92

Régie immobilière Région Sion

Cherche pour son développement,
à acquérir

un portefeuille de 10 à 50 immeubles

amgerance@bluewin.ch

A VENDRE PLAN-CONTHEY

Attique 4 1/2 pces de 125 m²

Gd balcon de 75m², suite parentales
avec dressing, 2 WC / bain / douche, 2
chambres enfants, 3 places couvertes.

Finitions à choix possible

Infos tél. 079 887 93 92

V1101 – Muraz Maison individuelle

- 4.5 pièces, à rénover
- Terrain de 1012 m²
- Environnement calme et verdoyant
- Bien idéal pour une famille

Chf 730 000.–

KUNZLE

FIDUCIAIRE / GERANCE

079 239 71 30
PHILIPPE BATTAGLIA
COURTIER EN IMMEUBLE
AVEC BREVET FÉDÉRAL

TOUS NOS OBJETS
À VENDRE SUR
KUNZLE.CH

A1315 – Monthey Appartement 4.5 pièces

- Surface pondérées: 107 m²
- Entièrement refait en 2023
- Avant-dernier étage
- A quelques minutes du centre

Chf 550 000.–

LOCATION

MARTIGNY

A louer dans quartiers tranquilles
studios, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2,
5 1/2, 7 1/2 pièces.

Gardereries d'enfants
à proximité

places de parc dans
parkings intérieurs et extérieurs

Pas de garantie de loyer demandée

Léonard Gianadda, ing.
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
www.gerance-gianadda.ch

Un parc immobilier de 420 logements

Sierre / Technopôle 3

à louer

Bureau 97.35 m², divisible

Disponible de suite

Renseignements auprès de :

Membratec SA
Tél. 027 456 86 30

Mollens

Bâtiment La Cure, appartement 3 1/2 pces

au 1^{er} étage,
libre dès 01.12.2023 ou à convenir.

Tél. 079 606 42 20 et/ou
a.berclaz@bluewin.ch.

Le Nouvelliste

A GAGNER
20
FORFAITS DE SKI

CRANS MONTANA 
DOMAINE SKIABLE

#enpistes

LE CONCOURS CRANS-MONTANA

 DEPUIS L'APP LE NOUVELLISTE
≡ / Nos services / Concours

 SUR NOTRE SITE
concours.lenouvelliste.ch

Conditions de participation sur cg.lenouvelliste.ch: les collaborateurs d'ESH Médias ainsi que leur famille ne sont pas autorisés à jouer. Le participant accepte que ses données soient exploitées par Le Nouvelliste.