

Cette semaine:  
ASSOCIATION  
DES  
PROPRIÉTAIRES  
CIV



GENEVÈVE ZUBER  
Association des  
propriétaires CIV

LA SEMAINE  
PROCHAINE  
La chronique  
de la Raiffeisen

**PROPRIÉTÉ** La CIV toujours plus sollicitée.

## Avec des effectifs en progression constante, l'Association des propriétaires CIV frise aujourd'hui les 2500 membres

Qui sont les adhérents de la CIV? Des propriétaires individuels pour la grande majorité (86%), mais également des sociétés immobilières, des bureaux d'architecte et d'ingénieur, des entreprises de construction, des associations, etc. Qu'ils soient propriétaires de villa ou de PPE, de leur propre toit ou d'un bien locatif, d'une résidence principale ou secondaire ou encore de surface commerciale, de terrain ou de vigne, la CIV se veut au service de toutes et de tous. En tant qu'organe officiel de défense et de promotion de la propriété foncière (bâtie et non bâtie) pour le Valais romand, la CIV, association non lucrative, est active sur de nombreux fronts: question énergétique, accession à la propriété pour les jeunes générations, fiscalité, résidences secondaires, aménagement du territoire, droit du bail, etc. Et plus ses membres sont nombreux, plus sa voix compte.

### Des conseils et de l'info

Outre le fait qu'elle se bat régulièrement sur le plan cantonal (et fédéral par l'entremise de sa faitière, la Fédération romande immobilière), la CIV propose un large éventail de services à ses membres: un secrétariat permanent ainsi que des bureaux-

des newsletters électroniques pour se tenir au courant de l'actualité immobilière, sans oublier les séminaires et conférences publiques; la dernière, au début mars, qui était consacrée au passage au chauffage renouvelable, a attiré plus de 250 personnes à Martigny.

en location sur airbnb d'appartements au sein d'une PPE – se sont en effet beaucoup complexifiées. Mais la CIV est aussi sollicitée pour des questions de servitude ou de distance aux limites liées à des plantations, ou encore des problèmes dans le cadre de constats passés avec des entreprises (défauts, malfaçons).

«Le dossier énergétique est le plus chaud du moment avec la hausse des prix des combustibles.»

conseils à Martigny, Monthey, Sierre et Sion pour les aider en cas de problème. De plus, de nombreux documents utiles sont à leur disposition: règlements et contrats types pour les PPE, baux à loyers, formulaires officiels, etc. Enfin, les membres reçoivent régulièrement un magazine et

### Les principaux motifs de consultation

Le dossier énergétique est le point le plus chaud du moment et, plus particulièrement, la hausse des prix des combustibles, comme le confirme le grand nombre de questions relatives aux charges sur les contrats de bail qui sont adressées au secrétariat permanent. Les autres motifs de consultation les plus courants concernent les relations entre propriétaires et locataires (paiement des loyers, résiliation de bail) et celles entre copropriétaires (organisation et gestion des PPE). Les questions touchant au droit du bail et à la propriété par étages – on pense par exemple à la mise

### S'éviter des tracas

Concrètement, lorsque les membres ont des soucis relativement simples, ils peuvent appeler le secrétariat permanent. Si le problème est plus complexe, la CIV propose un rendez-vous sur place, au secrétariat permanent à Martigny ou dans l'un de ses bureaux-conseils décentralisés. Dans bien des cas, des solutions sont trouvées grâce à un simple coup de fil ou un échange de courriels. Le maître mot? Anticiper. Il s'agit de contacter la CIV avant que la situation ne dégénère afin de s'épargner des tracas, voire des procédures longues et coûteuses.

## VENTE

**À VENDRE**

**usp** **Rigolet SA** FIDUCIAIRE IMMOBILIER

079 239 71 30  
Philippe Battaglia  
Courtier en immeuble avec brevet fédéral  
Rue du Coppet 1 - 1870 Monthey

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>A1291 – Collombey</b><br>Appartement 4.5 pièces<br>Surface pondérée: 135 m²,<br>3 chambres, grande cuisine avec îlot.<br>Construit en 2015. 1 place int. + 1<br>place ext. en sus. CHF 568'000.-. | <b>A1292 – Monthey</b><br>Appartement 4.5 pièces<br>Surface pondérée: 150 m²,<br>3 chambres, 2 salles d'eau,<br>4 <sup>ème</sup> étage. 1 garage + 1 place ext.<br>en sus. CHF 655'000.-. | <b>A1299 – Monthey</b><br>Appartement 3.5 pièces<br>Surface pondérée: 86 m². 2 chambres,<br>2 salles d'eau, 2 terrasses. Quartier<br>tranquille, proches commodités. 1 place<br>souterraine en sus. CHF 345'000.- |
|--|---|---|

Retrouvez tous nos objets à vendre sur [www.rigolet.ch](http://www.rigolet.ch)

**A VENDRE**  
**à Bramois**

**Directement du propriétaire**

**Maison contiguë de 6 pièces – 170m²**  
jardin privatif de 60m² - 4 chambres + pièce de 35m² au sous-sol chauffée  
avec fenêtre – deux places de parc - grande buanderie - cave

Année de construction 2009 – Très bon état

**Fr. 825 000.-**

079 736 10 86

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>A1299 – Monthey</b><br>Appartement 3.5 pièces | <b>KUNZLE</b><br>FIDUCIAIRE/GÉRANCE<br>079 239 71 30<br><b>PHILIPPE BATTAGLIA</b><br>COURTIER EN IMMEUBLE<br>AVEC BREVET FÉDÉRAL<br>TOUS NOS OBJETS<br>À VENDRE SUR<br><a href="http://KUNZLE.CH">KUNZLE.CH</a> | <b>A1291 – Collombey</b><br>Appartement 4.5 pièces |
|--|---|--|

- Dans le quartier des Semilles
- Surface pondérée: 86 m²
- Rez-de-chaussée avec terrasses
- Place int. Chf 25 000.- (en sus)

- Surface pondérée: 135 m²
- Idéal pour une famille
- Place int. Chf 25 000.- (en sus)
- Place ext. Chf 12 000.- (en sus)

**CHF 345 000.-** **CHF 568 000.-**

**Cherche**  
**à louer ou à acheter**

**Cave ou local d'encavage pour vinification.**

Equipée ou non.  
Capacité de 10 000 à 50 000 lt.

**Pour 2024 ou 2025.**  
**Entre Sierre et Martigny.**

Etudie toutes propositions.

Faire offre sous chiffre 226470 à  
impactmedias SA, rue de l'Industrie 13,  
1950 Sion.

Pour particulier :

**À vendre à La Muraz Savièse**

**Magnifique terrain avec villa à rénover**

Surface totale : 2929 m²

Agence s'abstenir

[marinette.cochard@icloud.com](mailto:marinette.cochard@icloud.com)

## LOCATION

**MARTIGNY**

A louer dans quartiers tranquilles  
**studios, 2½, 3½, 4½, 5½, 7½ pièces.**

**Gardereries d'enfants à proximité**

**places de parc** dans parkings intérieurs et extérieurs

**Pas de garantie de loyer demandée**

**Léonard Gianadda, ing.**  
Avenue de la Gare 40  
1920 Martigny  
Tél. 027 722 31 13  
[www.gerance-gianadda.ch](http://www.gerance-gianadda.ch)

**Un parc immobilier de 420 objets**

**Commune d'Ormont-Dessus**

La Municipalité met en soumission  
la location de l'Auberge communale

**« Auberge de l'Ours »**  
sise à Vers-l'Eglise

Entrée en fonction en décembre 2023.

Les renseignements peuvent être obtenus auprès du  
municipal des bâtiments, M. Dario Pernet, au 079 126 72 16.

**Un dossier complet** doit parvenir à la Municipalité  
d'Ormont-Dessus, rue de la Gare 1, 1865 Les Diablerets.

La Municipalité

## Vente - Recommandations

**PORTES OUVERTES**  
à Etagnières du vendredi au lundi: **24 - 27 mars**

**bantam wankmüller**

Ve 9h - 19h Di 10h - 17h  
Sa 9h - 17h Lu 9h - 18h<sup>30</sup>

**dimanche ouvert!**

**-10%** sur tous les articles de camping (en stock, non soldés)

**GRAND CONCOURS**  
Suivez-nous sur les réseaux sociaux et gagnez un vélo électrique ou une semaine de location en camping-car!  
Pour participer scannez ces codes QR

**Nouveau Webshop - Livraison en 24 heures - [www.bantam.ch/webshop](http://www.bantam.ch/webshop)**

Route en Rambuz 1 1037 Etagnières/VD [bwinfo@bantam.ch](mailto:bwinfo@bantam.ch) 021 731 91 91