

Nous avons le plaisir de vous convier au

**17^{ème} séminaire juridique sur
le droit du bail
et
l'administration d'immeubles en PPE**

Jeudi 2 novembre 2023 de 13h30 à 17h30

**à l'HOTEL VATEL – Centre du Parc
Rue Marconi 19 à Martigny**

Avec le soutien de :



Schindler

Objectifs du séminaire

1. Droit du bail à loyer : Comment adapter les loyers à la suite de travaux à plus-value ? Le Tribunal Fédéral a revu sa pratique en matière de rendement net. Il s'agit d'en analyser les conséquences dans le cadre de travaux à plus-value.

Une résiliation de bail peut être annulée parfois à la surprise du bailleur ; le congé peut être validé mais une prolongation de bail accordée au locataire.

Nous terminerons par quelques jurisprudences intéressantes.

Voilà quelques-unes des questions qui seront abordées de manière dynamique avec des cas pratiques.

2. Administration de PPE : La nouvelle Loi sur la Protection des Données (LPD) prévoit-elle des nouvelles obligations ? Quelles conséquences pour l'administrateur ? Que doit-il faire de toutes les données que sa fonction lui impose de conserver ? Comment doit-il s'organiser ? Que peuvent exiger les copropriétaires ? Quel est le rôle de l'assemblée ?

Que faire des plaintes que nous recevons avec la mention d'agir, mais de ne pas divulguer le nom de la source ? Le fauteur de trouble peut-il demander la source ? Peut-on s'opposer à sa divulgation ?

Il s'agit de quelques-unes des questions à se poser et auxquelles nos animateurs répondront de manière dynamique grâce au tandem formé par le docteur en droit et le praticien

Public cible

- Tous les praticiens (professionnels ou propriétaires) qui sont amenés à conclure des baux et/ou à gérer des copropriétés.
- Les copropriétaires souhaitant mieux comprendre le fonctionnement de leur PPE.

Programme

13h15

Accueil des participants

13h30

Travaux à plus-value : le point sur la question

Résiliation de bail, annulation et/ou prolongation de bail :
une problématique toujours actuelle

15h00

Pause-café offerte par SCHINDLER Ascenseurs

15h30

La nouvelle Loi sur la Protection des Données (LPD) :
chance ou malheur ?

17h30

Cocktail dînatoire offert par SCHINDLER Ascenseurs

Animateurs

Me Philippe CONOD

Docteur en droit et avocat, Spécialiste FSA en droit du bail

Me Léa HUGUENIN-ELIE

Avocate, MLaw Luzern/Neuchâtel

Me Amédéo WERMELINGER

Avocat, Docteur en droit, Professeur aux Universités de Fribourg et Neuchâtel, auteur de « La propriété par étages - commentaire des articles 712a à 712t du CCS », ancien préposé à la LPD à Lucerne.

M. Roland SAVARY

Ancien chargé de cours PPE au brevet fédéral de gérant d'immeubles et Administrateur de Roland Savary Immobilier SA à Oron-La-Ville

Inscriptions

Fr. 120.- pour les membres de nos associations, ainsi que leurs collaborateurs

Fr. 160.- pour les non-membres

Fr. 20.- pour recevoir la documentation papier

La documentation est remise par courriel à l'adresse mentionnée dans le bulletin d'inscription ci-dessous

Merci de vous inscrire avant le 27 octobre 2023 et de payer votre inscription avant le séminaire à l'aide du bulletin de versement qui vous sera adressé après votre inscription.

✂ Bulletin d'inscription ✂	
Nom	:
Prénom	:
Société	:
Adresse	:
Téléphone	:
Email	:
Membre de	: <input type="checkbox"/> USPI Valais <input type="checkbox"/> CIV <input type="checkbox"/> autre
Je souhaite la documentation	: <input type="checkbox"/> électronique (gratuite) <input type="checkbox"/> papier (Fr. 20.-)
Nombre de participants	:
Je ne peux pas y participer mais souhaite obtenir la documentation :	<input type="checkbox"/> électronique (Fr. 20.-) <input type="checkbox"/> papier (Fr. 60.-)
Date :	Signature :

A retourner avant le 27 octobre 2023 à :

info@civ.ch

ou CHAMBRE IMMOBILIERE DU VALAIS (CIV)

p.a. Vincent HERTIG - Avenue de la Gare 52 - 1920 MARTIGNY