

# Chambre immobilière valaisanne - CIV

Assemblée Générale du 2 juin 2022 à Sion

## Des nouvelles de la transition énergétique



Service de l'énergie et des forces hydrauliques

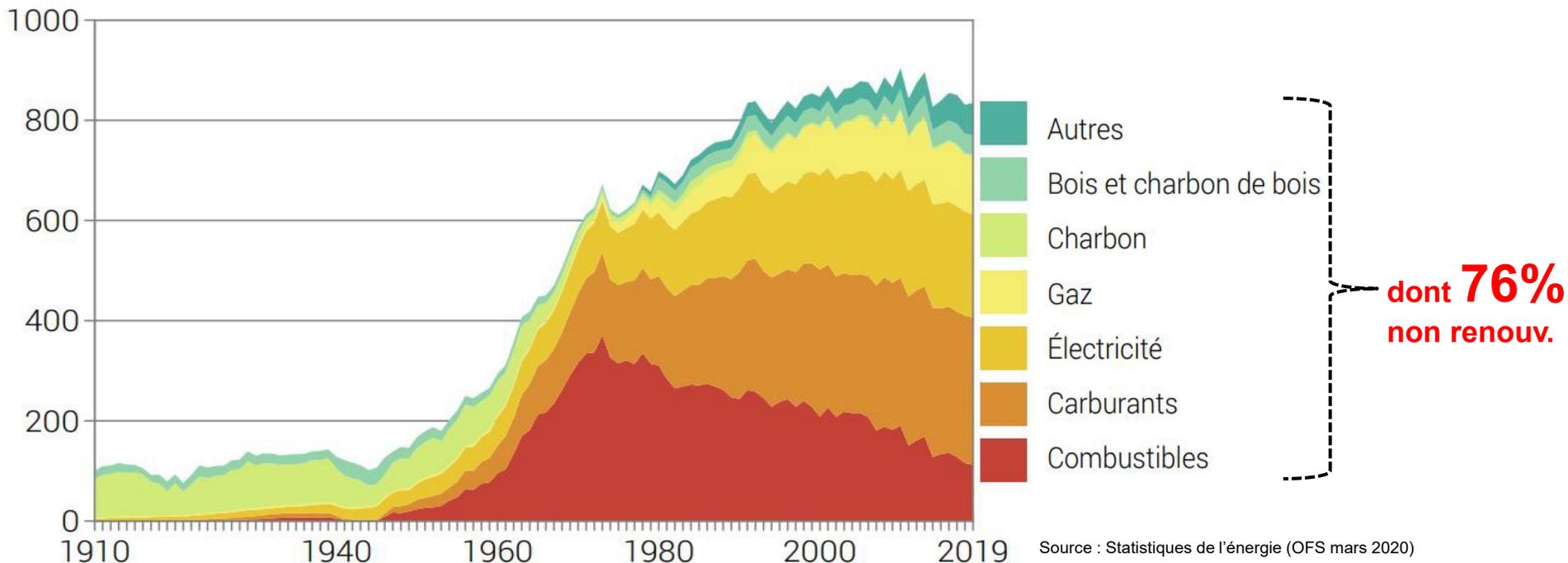
*Guy Jacquemet*

Sion le 2 juin 2022

# Constat 1

## Consommation d'énergie finale en Suisse (1910 - 2019)

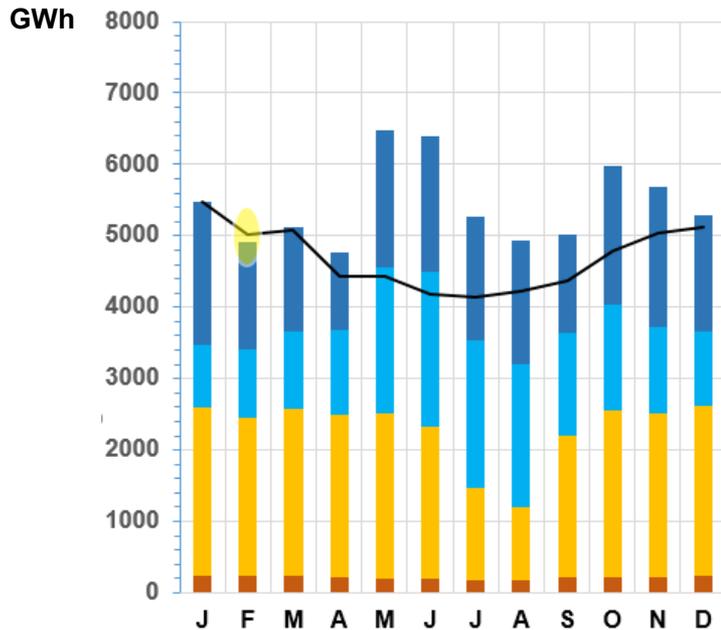
Milliers de térajoules



**La consommation d'énergie finale en Suisse est essentiellement non renouvelable.  
Le pays est très dépendant de l'étranger et des énergies fossiles !**

# Constat 2

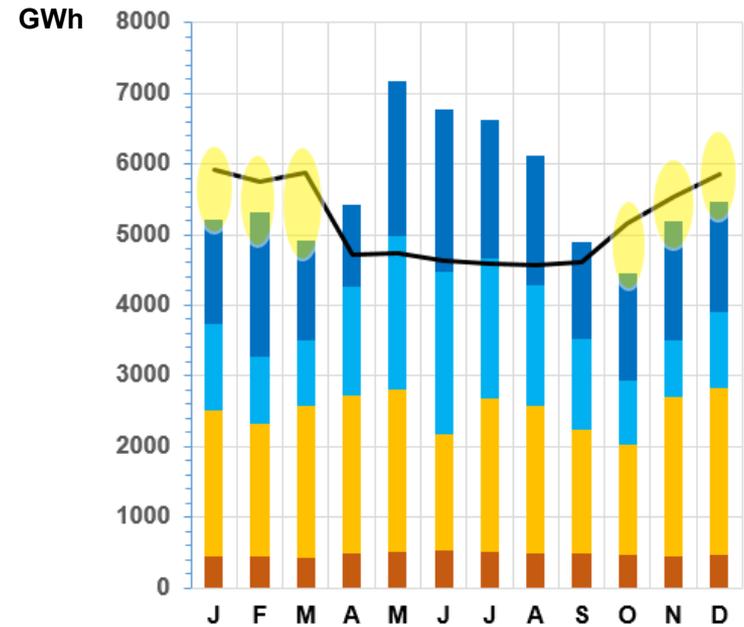
## Approvisionnement électrique CH (Production et consommation)



**2000**

**Importation nette = 1  
mois/an**

- Centrales à accumulation
- Centrales au fil de l'eau
- Centrales nucléaires
- Centrales thermiques classiques
- Consommation du pays



**2018**

**Importation nette = 6  
mois/an**

**(en 2019 il y a eu 3 mois d'importation)**

Source : Mise en forme selon statistiques suisses de l'électricité (OFEN)

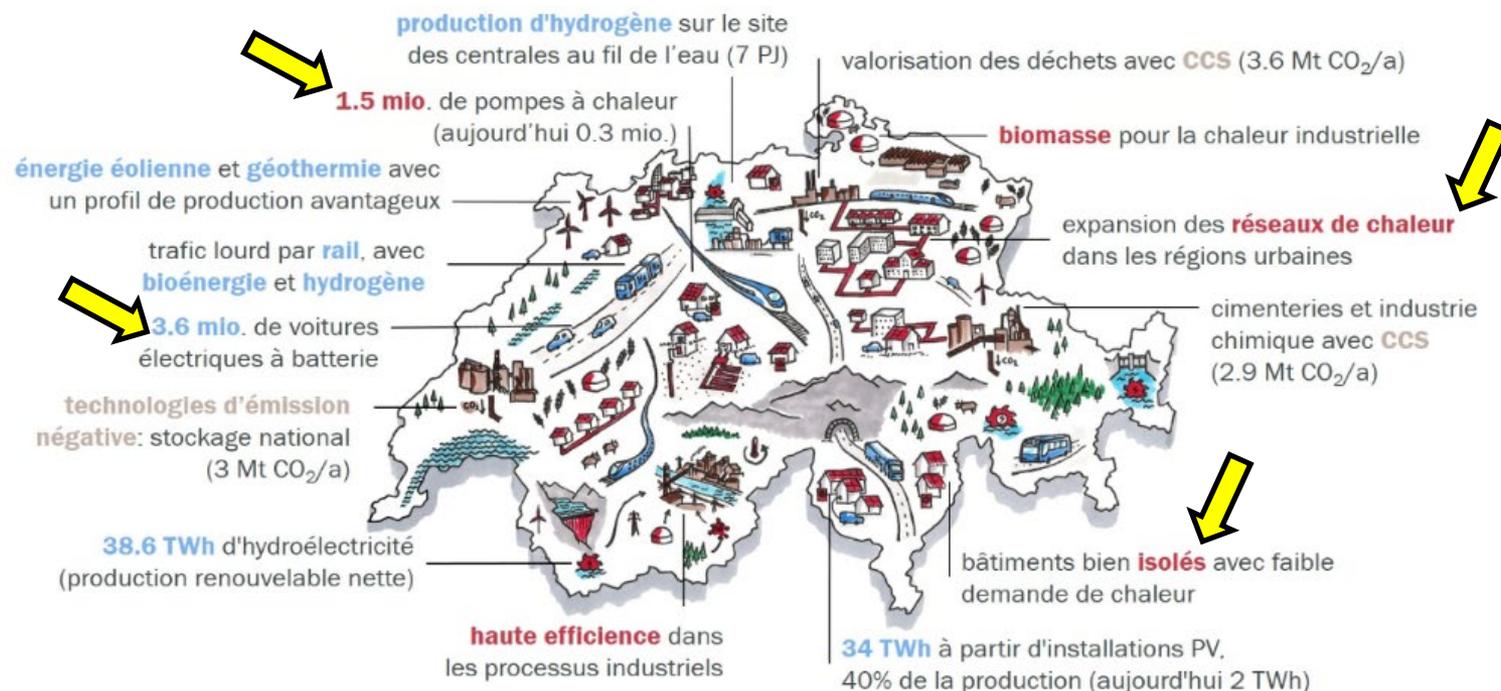
**Le bilan annuel de production et de consommation d'électricité varie fortement année après année.  
En période hivernale, le pays doit importer de l'électricité pour satisfaire la demande !**

# La Suisse est climatiquement neutre en 2050

Le 21 mai 2017, le peuple suisse a accepté la loi révisée sur l'énergie.

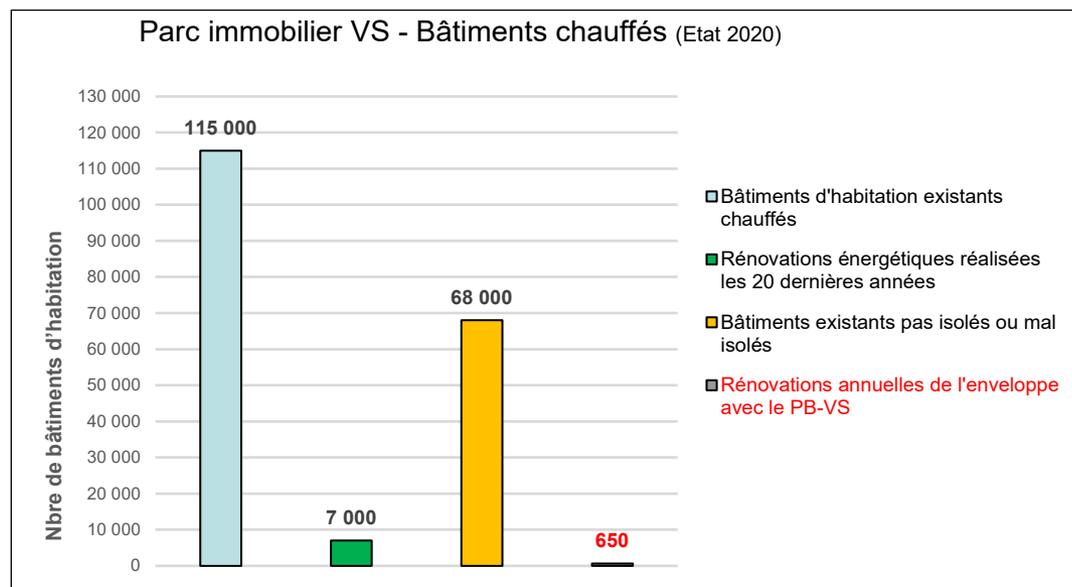
**La Stratégie Énergétique 2050** a été adoptée et se réalise par étapes.

La Confédération, qui souhaite être climatiquement neutre d'ici à 2050, a présenté ses « **Perspectives énergétiques 2050+** »

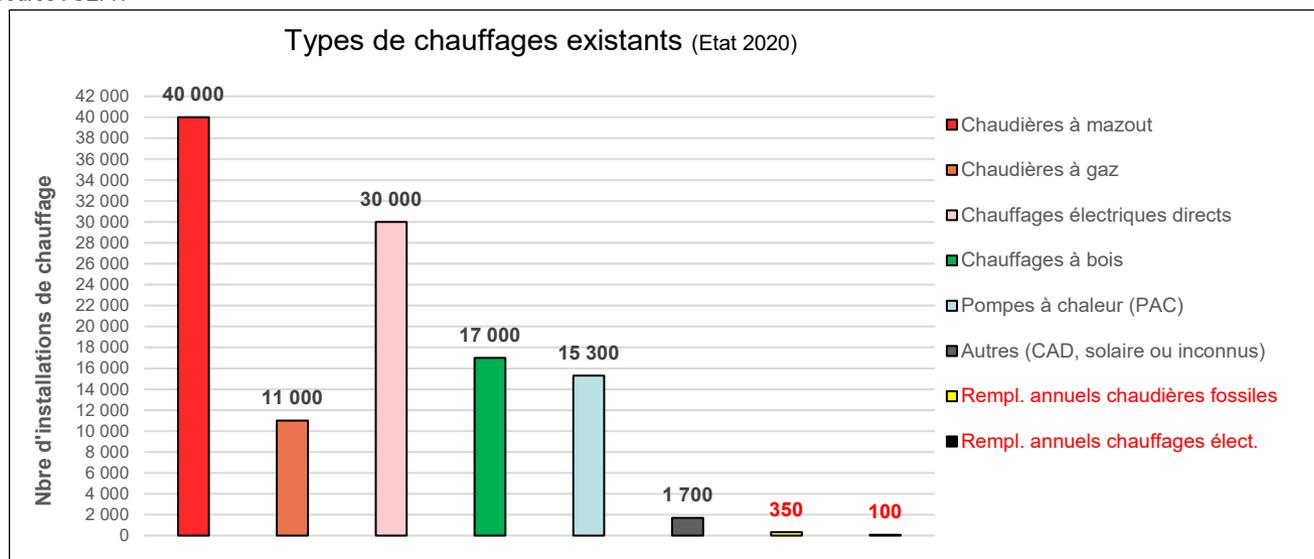


Grafik: Dina Tschumi; Prognos AG

# Enjeux énergétiques dans le parc immobilier VS



Source : SEFH



# Rappel des subventions cantonales

## Enveloppe du bâtiment

**M-01**  
Isolation  
thermique

**M-10**  
Amélioration  
de la classe  
CECB

**M-16**  
Nouvelle  
construction  
Minergie-P

**M-17**  
Nouvelle  
construction  
CECB A/A

Installations techniques

**M-02 M-03**  
Bois  
P... < 70 kW

**M-04**  
Bois  
P ≥ 70 kW

**M-05**  
PAC  
Air/Eau

**M-06**  
PAC  
Sol/Eau ou  
Eau/Eau

**M-07**  
Raccord.  
CAD ren.

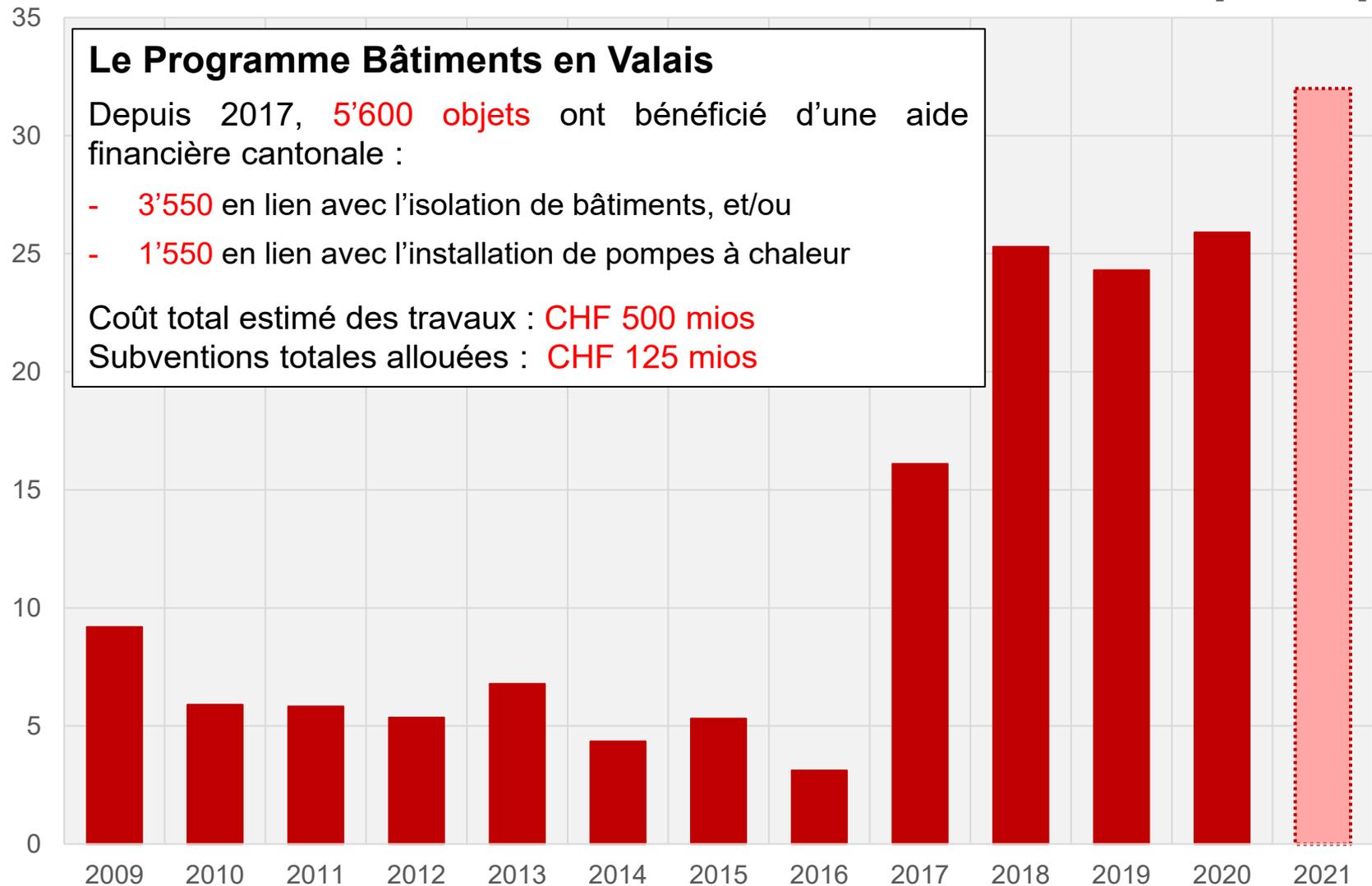
**M-08**  
Solaire  
thermique

**M-18**  
Nouveau ou  
extension  
de CAD

- Être attentifs aux éventuelles subventions pour la mobilité électrique (véhicules et bornes)
- FISCALITE ! (Etat du Valais SCC – Nicolas Mathys 027 606 26 94)
- Subventions et fonds propres auprès des banques !!...

# Les subventions cantonales

Evolution des décisions de subventions du PB en Valais [Mio. CHF]



# Les subventions communales

66% de la population valaisanne habite des communes qui octroient des subventions	M-01	M-10	M-03 / M-04	M-05 / M-06	M-07	M-08	M-16 / M-17	Diagnostic énergétique bâtiment existant (CECB, CECB Plus, Première installation d'une distribution hydraulique	Forage pour pompe à chaleur	Fenêtres	Economie d'énergie	Solaire et/ou photovoltaïque	Mobilité (Electricité - Gaz)
	Isolation thermique du toit et/ou des façades	Amélioration de la classe CECB	Chauffage à bois automatique	Pompe à chaleur	Raccordement à un chauffage à distance	Capteurs solaires thermiques	Nouvelle construction Minergie-P et/ou						
Anniviers		✓	✓	✓		✓	✓						
Arbaz						✓						✓	
Ardon *	✓	✓		✓		✓				✓			
Ayent *	✓		✓	✓	✓	✓	✓						✓
Bovermier	✓	✓											
Chamoson	✓									✓			
Collombey-Muraz *								✓					✓
Crans-Montana *	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			✓	
Dorénaz	✓												
Finhaut	✓												
Fully *								✓				✓	✓
Grimisuat *						✓							✓
Hérémece *	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Icogne *	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	
Isérable													
Lens *	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			✓	
Liddes							✓					✓	
Martigny *								✓				✓	
Martigny-Combe													
Monthey *				✓								✓	✓
Mont-Noble *	✓	✓		✓		✓			✓				
Nendaz *	✓												
Noble-Contrée	✓			✓		✓						✓	
Orsières	✓		✓		✓	✓	✓					✓	✓
Riddes *													
Saillon *													
Salvan	✓		✓	✓		✓	✓					✓	
Savièse	✓												
Saxon *	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			✓	✓
Sembracher	✓		✓	✓		✓			✓	✓			
Sierre *	✓	✓										✓	✓
Sion *	✓					✓							✓
Trient	✓		✓	✓		✓	✓					✓	✓
Val de Bagnes *	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓
Vérossaz							✓						
Vétroz *	✓		✓	✓		✓	✓			✓		✓	✓
Vex	✓		✓	✓		✓	✓			✓			

**52** communes allouent des subventions

**66%** des valaisans...

**5** communes préparent un programme...

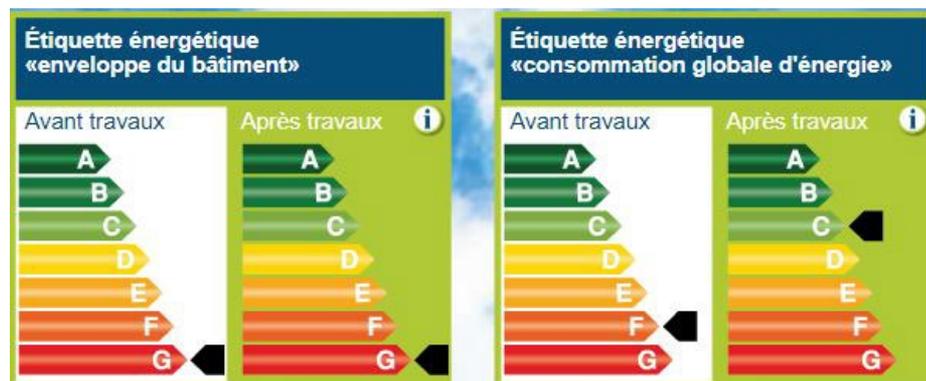
[www.vs.ch/energie](http://www.vs.ch/energie)

# Le certificat énergétique cantonal des bâtiments

Plateforme internet : [www.cecb.ch](http://www.cecb.ch)

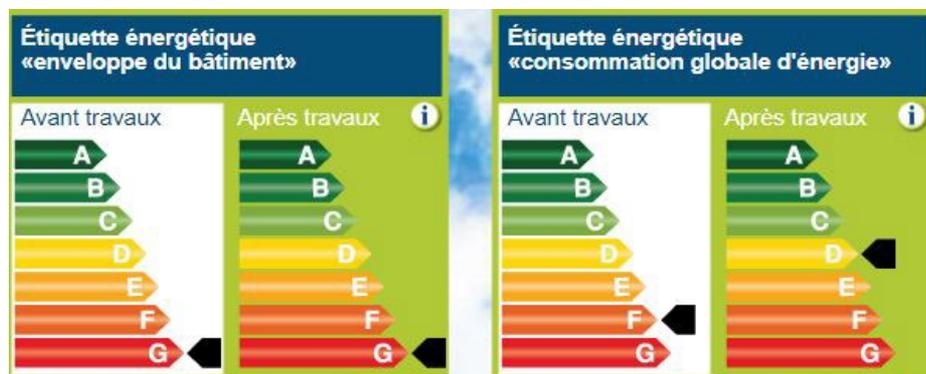
Outil de simulation : [www.cecb-diagno.ch](http://www.cecb-diagno.ch)

**Exemple 1 : Villa 1980 chauffage au mazout puis raccordé à un CAD à pellets**



Gain de classes sur le CECB → F-C

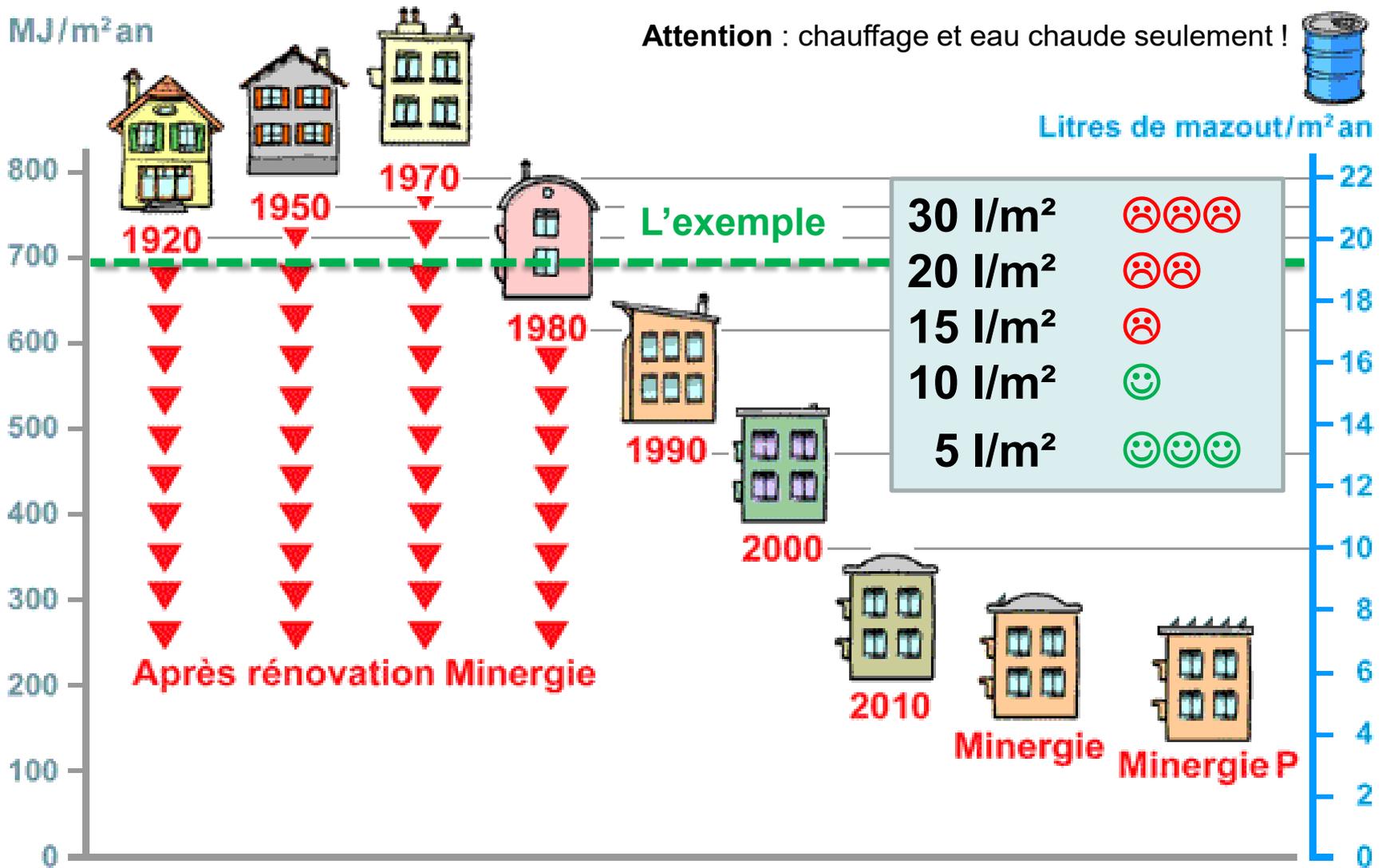
**Exemple 2 : Villa 1980 chauffage au mazout puis mise en place d'une PAC air-eau**



Gain de classes sur le CECB → F-D

**CECB et CECB-Plus subventionnés par certaines banques !**

# Comparer ses consommations



Source : EnDK

# Le renouvelable c'est LA SOLUTION !

**Exemple :** Dossier de demande de subvention pour une villa de 1980  
 Surface chauffée de 160 m<sup>2</sup>  
 Consommation de 3'000 litres de mazout / an

	Fossile	Renouvelable
	Mazout	PAC air-eau
Coût total chaudière yc travaux annexes	15'000.-	0.-
Coût total PAC air-eau yc travaux annexes	0.-	(mars 2022) 35'000.-
Subvention cantonale M-05	0.-	- 9'000.-
Subvention communale	0.-	0.-
Investissement avant déduction fiscale	15'000.-	26'000.-
Déduction fiscale (admis 15% de l'invest.)	- 2'500.-	- 4'000.-
<b>Investissement net</b>	<b>12'500.-</b>	<b>22'000.-</b>
<b>Coût annuel de consommation</b>	(mai 2022 : 1.40 l) <b>4'200.-</b>	(COP 2.8 – 0.2 cts/kWh) <b>2'200.-</b>

**Conclusion :** Les gains sur les frais de chauffage rendent attractif la rénovation.  
 Le bien est clairement **revalorisé** (classes CECB de **F → D**) !

**Information :** [www.chauffezrenouvelable.ch](http://www.chauffezrenouvelable.ch) (conseillers accrédités)

# Le projet de loi cantonale sur l'énergie

Débat en cours avec la commission parlementaire !

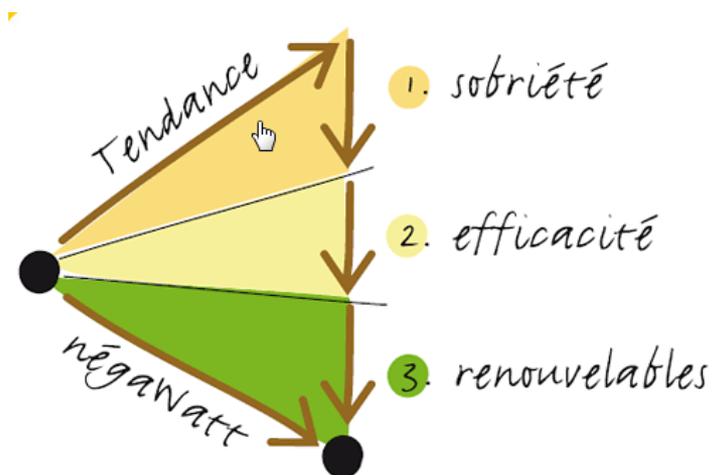
- ▲ Publication d'un CECB lors de promotions de biens immobiliers.
- ▲ Coaching pour rénover les grands bâtiments anciens les plus énergivores dans un certain délai *en remplacement d'un article prévoyant des mesures de rénovation pour atteindre une classe énergétique dans un certain délai.*
- ▲ 20% au moins d'énergies renouvelables lors du remplacement d'un chauffage fossile par un nouveau chauffage fossile.
- ▲ Pose d'une installation photovoltaïque lors de la rénovation de la toiture d'un bâtiment existant.
- ▲ Chauffage électrique décentralisé : mise en place d'une installation de chauffage renouvelable lors du remplacement de l'installation de chauffage existante et/ou lors d'une transformation/rénovation d'envergure du bâtiment concerné.

**Pour chaque obligation le projet prévoit des dispenses / dérogations :**

- **générales : circonstances particulières – disposition excessive ;**
- **projets à court terme : assainissement d'envergure, extension, démolition, etc. ;**
- **situation personnelle particulière : âge, situation financière, etc.**
- ...

# Conclusion

Réussissons **ensemble** la transition énergétique, pour le bien de tous, spécialement des **générations futures**.



Merci de votre attention !

**CONTACT** → Service de l'énergie et des forces hydrauliques  
027 606 31 00

[energie@admin.vs.ch](mailto:energie@admin.vs.ch)

[www.vs.ch/web/sefh](http://www.vs.ch/web/sefh)