



GENEVIÈVE ZUBER
Responsable
communication,
Chambre Immobilière
Valais (CIV)

LA SEMAINE
PROCHAINE
La chronique
de la Raiffeisen

Nous achetons
immédiatement :
appartements, villas,
chalets, terrains et
immeubles

☎ 0840 112 112

PROPRIÉTÉ De nouvelles subventions cantonales
en faveur des chauffages à bois.

Aide à la transition énergétique ciblée sur les villas et les chalets en montagne

Vous possédez une habitation en altitude: il n'est pas toujours évident d'opter pour une pompe à chaleur; quant à se raccorder à un chauffage à distance, c'est souvent impossible. Dès lors, le chauffage à bois raccordé à un circuit de chauffage (radiateurs, chauffage au sol) est une alternative qu'il vaut la peine d'analyser. Depuis octobre dernier, ce type d'installation est subventionné par l'Etat du Valais, en remplacement d'une chaudière à gaz ou à mazout, ou d'un chauffage par résistance électrique. Ces nouvelles aides financières sont réservées aux propriétaires de maisons et de chalets individuels situés à plus de 800 mètres d'altitude.

Ce qui a changé, plus précisément:

– Auparavant, en cas de passage à un chauffage à bois automatique, la subvention cantonale était exclusivement réservée aux grands immeubles (de plus de 500 m²). Désormais, les maisons et chalets individuels en altitude peuvent également bénéficier de cette aide.

– Nouveau: en cas de passage à un poêle à pellets ou à bûches avec réservoir journalier (alimentation manuelle), il est à présent possible de toucher une aide financière.

Des aides appréciables

Ces nouvelles aides cantonales peuvent se monter

jusqu'à 5000 francs pour un fourneau à bois manuel et jusqu'à 9000 francs pour une installation automatique dans une maison individuelle en altitude (mais au plus à 40% de l'investissement).

«Notre conseil pour une transition réussie: si possible anticiper, planifier et s'adresser à un professionnel pour faire le bon choix.»

De plus, si vous passez d'un chauffage à résistance électrique à un chauffage à bois, vous pouvez bénéficier d'une aide supplémentaire de 10 000 francs maximum pour installer le système de distribution de chaleur nécessaire (chauffage au sol ou radiateurs).

Attention: comme les autres subventions du Programme Bâtiment, la demande d'aide doit être déposée avant le début des travaux. Notre conseil pour une transition réussie: si possible anticiper, planifier bien à l'avance le remplacement de l'installation de chauffage et s'adresser à un professionnel pour faire le bon choix; ce dernier s'occupera

aussi de toutes les démarches nécessaires pour l'obtention d'une subvention.

En savoir plus: www.vs.ch/web/sefh/programmes-de-promotion/aides-financieres

Exemple: chalet de 150 m²

sur le coteau (à plus de 800 m d'altitude) passant d'un chauffage par radiateurs électriques à un poêle à bois manuel avec circuit de radiateurs pour l'alimentation

Investissement:	55 000.-
– subvention cantonale	15 000.-
– subvention communale*	10 000.-
– déductions fiscales	6 000.-
Investissement final net	24 000.-

*variable selon les communes, se renseigner

Le solde de l'investissement est rentabilisé par l'économie financière résultant des coûts d'exploitation. Ne pas oublier que les subventions sont reconnues comme fonds propres par certaines banques. D'autre part, en étant équipé d'une installation moderne et fonctionnant à l'énergie renouvelable, le bien immobilier gagne en valeur sur le marché.

LOCATION

Fully – Pré-Fleuri 1
appartement 4½ pces
refait à neuf
Fr. 1400.- / mois charges comprises
libre de suite
photos sur anibis ou au 079 921 22 01

A louer Fully
Immeuble le « Charnot »
rue de la Poste 25
plusieurs boxes fermés
de 3 à 63 m²
accès facile, locaux ventilés
non chauffés, idéal pour stockage,
meubles, archives...
Disponibles de suite
Tél. 079 220 89 89

MARTIGNY
A louer dans quartiers tranquilles
studios, 2½, 3½, 4½,
5½, 7½ pièces. Garderies
d'enfants à proximité
places de parc
dans parkings intérieurs
et extérieurs
Pas de garantie
de loyer demandée
Léonard Gianadda, ing.
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
www.gerance-gianadda.ch

Un parc immobilier de 420 objets

la Bastida

Vivre au centre,
100% de qualité
de vie

www.martigny-bastida.ch
Rue du Léman 32
Martigny

APPARTEMENTS
de 3,5 et 4,5 pièces
Pour tout bail signé au 31.03.2022,
bon de CHF 500.- à choix (culturel, sportif, ...)
OU
6 mois de loyer net sur place de parc offerts!

SURFACES COMMERCIALES
allant de 89 m² à 202 m²
Participation au travaux d'aménagement
pour le bailleur possible!

027 345 23 02
commercial-valais@comptoir-imm.ch



VENTE

SION
LOCAUX COMMERCIAUX
DE 240 M² À LOUER
Locaux commerciaux de 240 m² pour exploitation
comme cabinet médical/therapeute avec espace salle
de gym. Situé au 2^e étage de l'immeuble Cap de Ville,
rue de Pré Fleuri 2A. Avec 2 pl. de parc en garage.

OVRONNAZ
STUDIO 1 ½ PIÈCE
DÉS 250'000.- CHF
Avec rentabilité de 5% sur
fonds propres de CHF 100'000.-

LES DIABLERETS
DUPEX DE 3 PIÈCES
1/2 HAUT STANDING
890'00.- CHF

SAXON
LOCAL COMMERCIAL
AVEC 4 BUREAUX
Surface de 206 m²
sécurisée et climatisée
qui a été occupée par une
banque de renommée.
Subdivisée en 4 bureaux,
une réception/salle
d'attente et toilettes.

VAL-D'ILLIEZ
MAGNIFIQUE
3 PIÈCES 1/2 DE 121 m²
760'00.- CHF

JDD Immobilier SA
Route du Léman 33 - 1907 Saxon
Tél. +41 27 743 43 47 - imm@decarte.ch
facebook.com/jddimmo

A1270 – Epinassey Promotion

• Appartements
4.5 et 5.5 pièces
• Surfaces: à partir de 112 m²
• Cadre calme et verdoyant
• Places ext. disponibles
CHF 495 000.-

KUNZLE

FIDUCIAIRE / GERANCE
079 239 71 30
PHILIPPE BATTAGLIA
COURTIER EN IMMEUBLE
AVEC BREVET FÉDÉRAL
TOUS NOS OBJETS
À VENDRE SUR
KUNZLE.CH

V1097 – Ardon Villa d'architecte

• Surface: 150 m²
• Quartier calme
et verdoyant
• Finitions à choix du preneur
• Qualité supérieure
CHF 730 000.-

A louer local commercial
Situation :
Bramois, au rez-de-chaussée d'un petit
immeuble.
Surface environ 90 m²
Répartition :
• 1 pièce spacieuse, entrée réception.
Surface 55 m²
• 2 pièces indépendantes de 15 m²
chacune
• Pièce d'eau, WC lavabo, de 5 m²
Convient pour diverses activités :
bureaux, étude, cabinet méd., petit
atelier, etc.
Aménagement :
• Chaque pièce est équipée d'armoires
de rangement
• Fibre optique
Place de parc pour 2 véhicules
comprises.
Places supplémentaires disponibles.
Loyer mensuel : 1400 frs charges non
comprises.
Disponibilité : de suite ou à convenir.
Contact : 079 216 90 29