



Le taux de logements vacants augmente en Valais Sierre et Martigny particulièrement touchés

TAUX DE VACANCE EN CROISSANCE. Sur le plan suisse, le taux de vacance se montait au 1^{er} juin 2020 à 1,66%, selon l'Office fédéral de la statistique (OFS) (1,66% au 1^{er} juin 2019). **En Valais, la hausse est plus conséquente : le taux de logements inoccupés a passé de 2,09% à 2,40%**

en un an (+ 879 unités, pour atteindre 6251 vacants). C'est le 5^e taux cantonal le plus élevé (en Suisse romande, seul le taux jurassien est plus haut : 2,52%). Après avoir baissé pour la première fois depuis 10 ans l'an dernier, le taux valaisan est donc reparti à la hausse en 2020.

SEULS 10% DES VACANTS SONT DES MAISONS INDIVIDUELLES. Et dans les 4 grandes villes du Valais romand, le nombre de maisons individuelles vides est carrément anecdotique.

LES LOGEMENTS LOCATIFS REPRÉSENTENT PLUS DES 2/3 DES VACANTS (4202 sur 6251), et dans les 4 grandes villes du Valais romand, cette tendance est encore plus marquée.

LES LOGEMENTS NEUFS VACANTS SONT EN GÉNÉRAL MINORITAIRES voire très minoritaires selon les communes.

LES VACANTS LES PLUS NOMBREUX SONT DES 3 PIÈCES, suivi des 2 et des 4 pièces.

LES 4 GRANDES VILLES

Sierre a vu son taux de vacance grimper en un an, de 2,38 à 6,14%, et est désormais la ville la plus touchée. Le nombre de logements vides a plus que doublé en un an (de 219 à 571).

Martigny accuse également une forte croissance : de 2,07 à 5,18% (197 à 510 logements vides).

Sion enregistre une très légère hausse : de 2,14 à 2,32% (450 logements vides). Dans la capitale, le taux de vacance reste bien plus bas qu'à Sierre et Martigny.

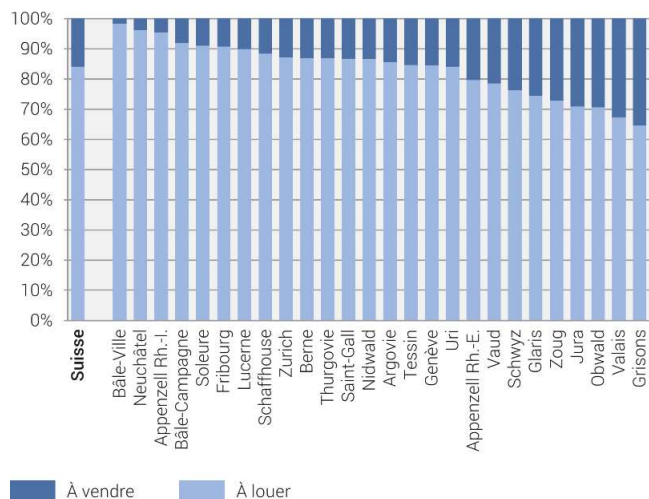
Monthey, avec 0,98% (89 logements vides) contre 1,21% l'an dernier, est la seule ville ayant vu son taux de vacance baisser. De plus, elle est la seule ville qui n'est pas en suroffre. Rappelons qu'un taux de 1,5% est l'indication d'un marché équilibré. Sa proximité avec l'arc lémanique explique ces chiffres.

***L'ANALYSE DE PAUL-ANDRÉ ROUX, président de l'Association des propriétaires du Valais romand CIV :** Sierre et Martigny sont en situation de suroffre réellement problématique. A Sion, de grands chantiers sont en cours, la situation se maintient mieux, mais je crains que ce ne soit que momentané. A court terme, l'évolution de la situation donne quelques soucis : avec le coronavirus, il faut s'attendre à une augmentation du chômage et à une baisse de l'immigration. Il y a aussi un risque d'exode des cantons périphériques vers les cantons urbains où le marché de l'emploi devrait reprendre plus rapidement. Je reste toutefois optimiste pour le moyen terme, car la plaine du Rhône fait preuve d'un dynamisme important (nouvelles écoles, agrandissement de l'Hôpital du Valais, projets Lonza, etc.), ce qui se traduira par une demande en logements.*

Communes de plus de 5000 habitants	Vacants Au 1 ^{er} juin 2019	Vacants au 1 ^{er} juin 2020	A louer/ à vendre 1 ^{er} juin 2019	A louer/ À vendre 1 ^{er} juin 2020	Maisons Individuelles 1 ^{er} juin 2020/total logements vacants
Brig-Glis	1,35%	1,30%	55/38	82/10	1/92
Naters	0,26%	2,21%	15/4	163/0	2/163
Conthey	2,15%	2,32%	93/0	102/0	0/102
Nendaz	0,73%	0,75%	17/47	22/45	25/67
Vétroz	5,37%	4,8%	63/87	61/77	15/138
Bagnes	0,61%	1,25%	60/3	95/36	13/131
Fully	1,5%	1,39%	36/29	42/18	7/60
Martigny	2,07%	5,18%	167/30	441/69	4/510
Saxon	6,72%	7,64%	209/13	201/61	69/262
Collombey-Muraz	3,96%	3,74%	136/26	127/29	22/156
Monthey	1,21%	0,98%	96/13	81/8	3/89
Sierre	2,38%	6,14%	179/40	301/270	5/571
Crans-Montana	2,31%	2,59%	178/101	198/117	26/315
Savièse	3,78%	3,9%	140/32	157/22	16/179
Sion	2,14%	2,32%	377/33	404 /46	5/450
Visp	1,7%	1,20%	73/1	32/21	0/53
Zermatt	0,92%	1,22%	28/42	65/29	10/94
TOTAL VS	2,09% (5372)	2,40% (6251)		4202/2049	650/6251

Synthèse CIV à partir des données de l'OFS – Dénombrement des logements vacants 2020

Répartition des logements vacants à louer ou à vendre, en 2020



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2020

Association des propriétaires – CIV / 10. 10. 2020