

SEMINAIRE

GESTION D'IMMEUBLES

Mardi 17 septembre 2019
de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17 h 00
à l'Hôtel Vatel à Martigny

En collaboration avec



PROGRAMME

Dès 08h00 *Accueil des participants*

08h30 – 10h00 **Fiscalité**

MM. Nicolas Mathys et Jean-Luc Maechler du SCC et Me Dominique Morand,

- Subventions fiscales pour rénovation
- Déductibilité des charges et travaux
- Suppression du revenu locatif, quid ?
- Gain immobilier

10h30 – 12h00 **Juridique**

Me Dominique Sierro

- LAT / Weber : 6 ans plus tard, où en est-on ?
Conséquences et défis pour le futur, ...
- Jurisprudence dans le domaine immobilier

12h00 – 13h30 *Repas*

13h30 – 14h20 **Financement et marché immobilier**

MM. Florian Debons et Grégoire Crettaz

- Situation du marché immobilier en Valais
- Financement d'objets de rendement et commerciaux

14h30 – 15h30 **Expertise immobilière**

Mme Yasmine Gautschy et M. Fabrice Orlando

- Le métier d'expert immobilier dans l'environnement actuel
- Approches et méthodes d'évaluations
- Outils d'évaluation en ligne et leurs limites
- Critères d'appréciation des valeurs

15h40 – 16h30 **Assurances**

M. Jean-Marc Lapalus et Me Jean-Michel Mariéthoz

- Jurisprudence : Responsabilité des administrateurs immobiliers et fiduciaires (risques et solutions d'assurances)

Dès 16h30 *Apéritif offert par AXA-Winterthur assurances*

INTERVENANTS

M. Nicolas Mathys

Coordinateur de la formation et de l'information
Service cantonal des contributions

M. Jean-Luc Maechler

Responsable Gain immobilier, successions et donations
Service cantonal des contributions

M^e Dominique Morand

Avocat et expert fiscal diplômé
Oberson Abels SA

M^e Dominique Sierro

Avocat et notaire
Etude Délèze Sierro Pitteloud Rivard

M. Florian Debons

Vice-Président de la direction
Banque Raiffeisen Sion et Région

M. Grégoire Crettaz

Expert en estimations immobilières breveté
i Consulting SA

Mme Yasmine Gautschi-Schoeni

Experte en estimations immobilières breveté
YAG-IMMO expertises Sàrl

M. Fabrice Orlando

Expert en estimations immobilières breveté
EXPERTIM - Expertises, Analyses & Conseils

M^e Jean-Michel Mariéthoz

Avocat et Notaire
AXA Assurances

M. Jean-Marc Lapalus

Risk consultant en responsabilité civile, préjudice fortune
AXA Assurances

Lieu, Date et Heure

Hôtel Vatel
Rue Marconi 19 à Martigny
Mardi 17 septembre 2019
de 8 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 16 h 30

Finance d'inscription :

Membre de Pro-Economy.vs et USPI CHF 290.—

Membre de
Chambre Fiduciaire, Fiduciaire Suisse, Comptaval, OREF CHF 400.—

Autres CHF 500.—

Le prix comprend : supports de cours en PDF, les cafés de bienvenue, les pauses, le repas de midi et l'apéritif de fin de séminaire.

Inscription : Par e-mail à info@pro-economy-vs.ch

Délai d'inscription : Jeudi 12 septembre 2019

Le nombre de places étant limité, les inscriptions seront enregistrées dans l'ordre de réception. Chaque inscription fera l'objet d'une facture. La finance d'inscription est à régler d'ici au 12 septembre 2019.

Paiement :

Compte de Pro-Economy.vs
Banque Cantonale du Valais, IBAN CH69 0076 5001 0235 1980 3

Documentation : Un support de cours sera remis aux participants lors du séminaire.

Conditions d'annulation :

En cas de retrait par écrit avant le 1^{er} septembre 2019, la finance d'inscription sera remboursée, sous déduction de CHF 100.—. En cas de retrait après cette date, aucun remboursement n'aura lieu.

Information :

Secrétariat de Pro-Economy.vs :
info@pro-economy-vs.ch
www.Pro-economy-vs
+41 (0)27 455 16 75

Secrétariat USPI Valais :
info@uspi-valais.ch
www.uspi-valais.ch
+41 (0)27 323 27 88