

Cette semaine:
**ASSOCIATION
DES
PROPRIÉTAIRES
CIV**



GENEVIÈVE ZUBER,
journaliste, CIV

ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES CIV Un président heureux... et inquiet.

Entrez dans la Chambre, ça vaut le coup!

En 2019, la Chambre immobilière Valais souffle ses 50 bougies. Cinquante ans au service des propriétaires qui sont de plus en plus nombreux à adhérer.

700 membres en l'an 2000, 1500 en 2011 et maintenant plus de 2000! Pour Paul-André Roux, président de l'Association des propriétaires CIV, cette progression continue est due «à l'engagement de la Chambre pour promouvoir et sauvegarder la propriété foncière en Valais. Nous nous impliquons sur le plan politique – je pense notamment à la lex Weber, à la LAT et à la pression croissante des taxes et impôts, le propriétaire étant une proie facile pour le fisc car, comme il est captif, il ne peut pas s'en aller avec son bien sous le bras. Par exemple, grâce à nos interventions, nous avons fortement contribué à geler le projet cantonal d'harmoniser les valeurs locatives des immeubles. On a ainsi évité des hausses d'impôts à de nombreux propriétaires.»

Accompagner l'amélioration énergétique des bâtiments

«Autre pôle fort de notre action, ajoute Paul-André Roux: l'amélioration énergétique des bâtiments et les économies d'énergie. Cela passe par l'organisation de conférences, la diffusion d'informations ou encore l'opération CECB+, une action pionnière que nous avons lancée pour aider les propriétaires à financer l'établissement d'un certificat énergétique du bâtiment. On pourrait encore



Paul-André Roux,
président CIV.
©STUDIO PHOTO
BONNARDOT

Un président heureux, mais inquiet

Heureux du succès de la CIV, le président, mais inquiet en même temps, «car les attaques incessantes contre la propriété ont de quoi provoquer quelques petits ulcères. Il est bien révolté en Valais, le temps où les propriétaires étaient suffisamment protégés par une politique qui leur était favorable. D'où la nécessité d'avoir des associations fortes. Plus les propriétaires seront nombreux à rejoindre la CIV, et plus nous pourrions peser sur les décideurs pour que l'institution de la propriété soit correctement défendue tant au niveau cantonal que fédéral. Le rêve de devenir propriétaire d'un logement doit rester possible à réaliser pour les jeunes générations. C'est pour cela que nous nous battons.»

GENEVIÈVE ZUBER, CIV

citer notre soutien financier à GROUP-IT, l'initiative de la HES-SO Valais pour favoriser l'autoconsommation d'énergie photovoltaïque produite sur nos toits ou encore notre engagement dans la campagne nationale actuelle en faveur de la gestion à distance des chauffages dans les résidences secondaires.»

La CIV est au service de tous les propriétaires, quel que soit leur profil. Qu'ils soient propriétaires de terrains et/ou de vignes, de villas, de logements en PPE, de résidences secondaires, d'immeubles locatifs ou encore commerciaux, qu'ils aient un ou plusieurs objets, qu'ils soient des privés ou des institutionnels, ils sont tous bienvenus à la Chambre immobilière.

Les avantages membres: les bureaux-conseils CIV à Sion, Martigny, Monthey et Sierre ont totalisé 435 consultations au cours de ces trois dernières années. Ils sont surtout sollicités pour des litiges propriétaires/locataires ou au sein d'une copropriété (copropriétaires entre eux et administrateur/copropriétaires), ainsi que pour des problèmes de construction ou de relation acheteur/vendeur (ou promoteur). Quant au secrétariat permanent CIV, il reçoit entre 15 et 30 coups de fil de demandes d'aide par jour. Autres avantages membres: téléchargement gratuit de nombreux documents utiles (règlements types, baux à loyers...), magazine, infolettre, séminaires, etc. www.civ.ch
Le 50e de la CIV avec Thomas Wiesel. Différentes actions et manifestations sont prévues en 2019; en point d'orgue, le 24 mai, les membres seront invités à un grand moment festif avec, en vedette, l'humoriste Thomas Wiesel.

LA SEMAINE
PROCHAINE
La chronique
de la Raiffeisen

LOCATION

DUBAI

A LOUER APPARTEMENT HAUT STANDING

350 m² - 4 chambres avec pièces d'eau,
minimum 2 personnes. (+ chauffeur à disposition)

1'750.- la semaine
+ Vol selon prix du jour.

CONTACT:
079 220 29 45

ENFIN CHEZ VOUS!

SIERRE-GRÔNE

halle industrielle, modulable, 40 m²
jusqu'à 400 m², de fr. 70'000.-
à 158'000.- (reste 7 boxes sur 24)

RÉCHY

terrain pour immeuble, 4200 m²

GRÔNE-MIÈGE

terrain pour villa

SIERRE

(route sans issue)

villa 5 ½ pièces 154 m² avec terrain,
séjour, 2 salles d'eau, 4 chambres,
garage, choix des finitions,
fr. 685'000.-

Gillioz

DIDIER

Sierre - 079 250 10 22
dgillioz@bluewin.ch

A louer à Sion

Sud Coop-City

Espace pour

BUREAUX ou THÉRIAPES

3 pièces au 1^{er} étage avec ascenseur
Collocation possible, activités diverses
Renseignements Tél. 079 206 48 18

MARTIGNY

A louer quartiers tranquilles
studios, 2½, 3½, 4½, 5½ pièces
garderies d'enfants à proximité
locaux-dépôts de 14 m², 17 m²
et 34 m²

places de parc
dans parkings intérieurs
et extérieurs

Léonard Gianadda, ing.
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
Fax 027 722 31 63
www.gerance-gianadda.ch

Pas de garantie de loyer demandée

VENTE

<p>IMMOBILIER</p> <p>A1231 - Monthey Appartement 3.5 pièces</p> <p>Appartement pour investisseurs. 84 m² pondérés. Deux chambres, cuisine, salon, salle de bain, + place ext. (+ 10'000.-) Libre à convenir. CHF 355'000.-</p>	<p>079 239 71 30 Philippe Battaglia Courtier en immobilier avec brevet fédéral</p>	<p>IMMOBILIER</p> <p>A1221 - Monthey Appartement 3.5 pièces</p> <p>Appartement libre de suite, deux chambres, deux salles d'eau, cuisine ouverte. Une place de parc intérieure (+ 20'000.-). CHF 340'000.-</p>
---	---	--

uspi valais Retrouvez tous nos objets à vendre sur www.rigolet.ch

SION-CENTRE - BUREAUX

Surface totale d'env. 280 m²
répartie sur 2 étages - locaux climatisés,
vitrines, archives (env. 80m2)
locaux disponibles de suite

4 places de parc disponibles en journée

CHF 623'000.-
mobilié inclus

www.imalp-vente.ch
info@imalp-vente.ch
027 322 33 55

agence imalp
gerance sarl

Véritable opportunité et rare!
A vendre à leytron

villa individuelle de 6½ pièces avec piscine

- surface 175 m² habitable, 225 m²
surface utile
- quartier résidentiel sans nuisances
et proche de toutes les commodités
- rénovée en 2012 avec joli potentiel
- parcelle de 700 m² arborisée
- Prix de vente : Fr. 850 000.- (prix
négociable).

Renseignements, visites et dossiers
Tél : 079 210 86 60 ou
E-mail : josseric@bluewin.ch

Domicim
agences immobilières de proximité

MARTIGNY

PORTES OUVERTES

Jeu 7 mars de 16h à 18h et samedis 16 mars de 10h à 12h, sur place,
Chemin du Milieu à Martigny

A LOUER Dès CHF 1'030.-/mois

- ▶ Appartements du 2.5 au 4.5 pièces
- ▶ Espaces de vie généreux et lumineux
- ▶ Jardins privatifs au rez et spacieuses terrasses aux étages
- ▶ Magnifique vue sur les montagnes

www.portesdesalpes.ch

Domicim Aigle | Avenue du Chamossaire 19 | 024 468 15 22



Chamoson «Le Stradivarius»

Construction contemporaine
avec matériaux de haute qualité.

lumineux appartements traversant

4 ½, 3 ½ et 2 ½ pces

Printemps 2020

Confort, espace, vue et soleil
? What else ?!

ASE SA
St-Pierre-de-Clages

079 641 43 83
079 891 57 20
027 346 00 44
www.ase-sa.ch