



La CIV s'engage en faveur des propriétaires

La propriété foncière a besoin d'être défendue. C'est la mission de la Chambre immobilière du Valais (CIV), qui enregistre un nombre croissant de membres.



René-Pierre Antille, président de la CIV, Stéphanie Biolaz, du secrétariat permanent de la Chambre, et Antoine Andrié, lauréat du Prix CIV 2009.

En deux ans, les effectifs de la CIV ont fait un bon de 30%. Cette association du Valais romand, à but non lucratif, compte désormais plus de 1300 inscrits. Certains sont propriétaires de leur chez soi, qu'il s'agisse d'un appartement en PPE ou d'une villa individuelle, d'autres possèdent un chalet ou des logements qu'ils mettent en location, d'autres enfin sont des bailleurs professionnels. S'ils sont toujours plus nombreux à s'affilier à la CIV, c'est que les propriétaires sont de plus en plus sollicités en tant que payeurs et qu'ils éprouvent de ce fait le besoin d'être soutenus.

Une opposition constructive à la loi sur le tourisme

La nouvelle loi cantonale sur le tourisme, qui sera soumise au vote populaire cet automne, est une illustration de cette pression à la hausse. La CIV a soutenu activement les différents référendums contre cette loi, qui ont été signés en masse au début 2009. «La CIV ne se prononce pas sur la nouvelle organisation des structures du tourisme prévue dans

la loi, car cela ne relève pas de notre champ d'action», expliquait le président, René-Pierre Antille, lors des assises générales 2009 de la Chambre. «En revanche, nous sommes pleinement concernés par le projet taxe touristique d'hébergement (TTH), une nouveauté qui frapperait tous les propriétaires de résidences secondaires. Ces derniers ne doivent pas être les seuls à passer à la caisse. De notre point de vue, le tourisme doit être soutenu financièrement par tous les secteurs de l'économie valaisanne qui en bénéficient.»

Cela dit, il ne s'agit pas pour la Chambre immobilière de faire de l'opposition négative à la loi sur le tourisme. La CIV va en effet s'associer avec le «Comité référendaire contre la loi sur le tourisme» présidé par l'ancien conseiller national Pierre de Chastonay et avec l'USPI-Valais (Union suisse des professionnels de l'immobilier), pour élaborer une proposition concrète d'alternative à la TTH.

Si la loi sur le tourisme est actuellement un souci prioritaire pour la

CIV, cette association poursuit parallèlement ses différentes activités habituelles d'information, de formation et de conseil à ses membres. La CIV dispose d'un secrétariat permanent à Martigny et de bureaux-conseils à Monthey, Martigny, Sion et Sierre. Avec la complexification de la législation, ces antennes sont toujours plus sollicitées pour des questions de PPE ou de droit du bail (état des lieux, loyers, résiliations, etc.).

Geneviève Zuber
Chambre immobilière du Valais

Le Prix 2009 de la CIV a été remis à Antoine Andrié. Cette distinction récompense le travail d'un étudiant qui s'est signalé dans le domaine de l'art. Diplômé de la haute Ecole d'Art du Valais (ECAV), Antoine Andrié a réalisé une installation faite de deux lieux attenants, diurne et nocturne, où il projette un court film vidéo. Le jury a été séduit par la perfection de cet espace construit.

L'immobilier en Valais schmidt-immobilier.ch

Vente

Valimmobilier®, le réseau valaisan de l'immobilier®

Achetez et vendez en toute confiance, rapidement et au meilleur prix grâce à Valimmobilier®

www.valimmobilier.ch
027 323 22 22

Terrain

Agettes	724 m2	fr. 46'500.-	P.-A. Bornet	079 230 56 32
Ayer	1953 m2	fr. 105'000.-	A. Genilloud	078 722 58 37
Dorénaz	1874 m2	fr. 187'400.-	V. Paradisi	079 225 80 81
Evolène	1302 m2	à convenir	C. Mayoraz	078 751 84 26
Vétroz	969 m2	fr. 210'000.-	A.-M. Dubuis	079 323 14 14
Vétroz	941 m2	fr. 197'610.-	A.-M. Dubuis	079 323 14 14
Flanthey	1920 m2	fr. 320'000.-	V. Morand	079 606 68 10

Chalet

Crans-Montana	140 m2	fr. 950'000.-	B. Joubi	078 671 09 93
Champex-Lac	180 m2	fr. 780'000.-	A. Formaz	078 673 00 60
Nax	140 m2	fr. 500'000.-	R. Burgerner	079 224 13 13
Savièse	150 m2	fr. 560'000.-	P.-O. Varone	079 370 63 47
Troistorrens	90 m2	fr. 380'000.-	L. Bogнар	079 616 16 40

Villa

Ardon	138 m2	fr. 615'000.-	A.-M. Dubuis	079 323 14 14
Ayent	140 m2	fr. 690'000.-	S. Misson	078 768 11 69
Conthey	300 m2	fr. 1'210'000.-	A.-M. Dubuis	079 323 14 14
Chermignon	110 m2	fr. 600'000.-	A. Genilloud	078 722 58 37
Conthey	203 m2	fr. 950'000.-	A.-M. Dubuis	079 323 14 14
Grimisuat	285 m2	fr. 1'560'000.-	C. Arnold	079 674 67 17
Fully	300 m2	fr. 1'190'000.-	A. Formaz	078 673 00 60
Mollens	148 m2	fr. 815'000.-	B. Joubi	078 671 09 93
Muraz/Collombey	180 m2	fr. 790'000.-	V. Paradisi	079 225 80 81
Saxon	135 m2	fr. 595'000.-	A. Formaz	078 673 00 60
Savièse	137 m2	fr. 470'000.-	P.-O. Varone	079 370 63 47
Grône	139 m2	fr. 530'000.-	V. Morand	079 606 68 10
Veyras	148 m2	fr. 815'000.-	B. Joubi	078 671 09 93
Vétroz	142 m2	fr. 645'000.-	A.-M. Dubuis	079 323 14 14

Studio

St-Luc	30 m2	fr. 120'000.-	C. Dubuis	027 323 45 45
Sion	46 m2	fr. 187'680.-	R. Héritier	079 287 10 36
Torgon	27 m2	fr. 55'000.-	J.-L. Moix	079 665 68 20

Appartement 3 1/2 pièces

Chippis	90 m2	fr. 250'000.-	P. Richard	079 301 29 23
Verbier	97 m2	fr. 890'000.-	A. Formaz	078 673 00 60
Champex	77 m2	fr. 290'000.-	A. Formaz	078 673 00 60
Sierre	80 m2	fr. 265'000.-	A. Genilloud	078 722 58 37
La Tsoumaz	70 m2	fr. 345'000.-	I. Pfirter	079 736 02 71
Torgon	65 m2	fr. 230'000.-	A. Formaz	078 673 00 60
Sion	90 m2	fr. 375'125.-	R. Héritier	079 287 10 36

Appartement 4 1/2 pièces

Châteaufort-Conthey	112 m2	fr. 365'000.-	A.-M. Dubuis	079 323 14 14
Monthey	106 m2	à convenir	L. Bogнар	079 616 16 40
Héremence	110 m2	fr. 420'000.-	C. Mayoraz	078 751 84 26
Sion	120 m2	fr. 490'000.-	C. Dubuis	027 323 45 45
Martigny	140 m2	fr. 460'000.-	A. Formaz	078 673 00 60
Charrat	130 m2	fr. 239'000.-	A. Formaz	079 673 00 60
Conthey	105 m2	fr. 480'000.-	A.-M. Dubuis	079 323 14 14

Appartement 5 1/2 pièces

Iséables	190 m2	fr. 550'000.-	J. Breu	079 751 84 62
Conthey	112 m2	fr. 505'000.-	A.-M. Dubuis	078 722 58 37
Réchy	170 m2	fr. 450'000.-	P. Richard	079 301 29 23

Commercial

Crans-Montana	Restaurant	fr. 2'500'000.-	B. Joubi	078 671 09 93
Anzère	Pharmacie	fr. 315'000.-	S. Misson	078 768 11 69
Sion	Café-bar	fr. 720'000.-	V. Morand	079 606 68 10
Martigny	Hôtel-restaurant	fr. 5'000'000.-	A. Formaz	078 673 00 60

Vous trouverez d'autres offres sur notre site : www.valimmobilier.ch

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter nos courtiers agréés.

À VENDRE
CONTHEY
Rue de Parcourret 12
PETITE MAISON RÉNOVÉE
2 1/2 pièces +
chambre et salle de bains à l'entresol.
Fr. 375 000.- 036-507999

FONTANNAZ IMMOBILIER
1950 Sion - 027 323 27 88
www.fontannaz-immobilier.ch

Près des commodités
MONTHEY
belle villa
contiguë
5 1/2 pièces
Fr. 475 000.-
- rénoverée avec goût
- beaucoup de cachet
- sous-sol
Venez visiter

Exceptionnel
MONTHEY
magnifique
4 1/2 pièces
Fr. 435 000.-
- terrasse 30 m²
- état neuf
Venez visiter

EVOLUTION 024 471 02 02

Grône
villa 5 1/2 pièces, garage
sur parcelle de 900 m²
Fr. 530 000.-

Gillioz
Construction traditionnelle
Route de Sion 26 - Sierre
Tél. 027 455 30 53
Tél. 079 250 10 22 036-508203

Rive droite
10' Sion et Martigny
jolie petite villa
100 m² habitables
Fr. 485 000.-
Tél. 079 681 43 83. 036-507670

Vercorin, à vendre à l'orée des pistes
magnifique chalet prêt à vivre,
3 chambres, 2 salles d'eau, cheminée,
box double, vue imprenable.
Fr. 730 000.-
www.constantin-promo.ch
Tél. 0041 (0)27 455 27 23
036-507488

A vendre Bas-Valais
vinothèque
avec les murs et agencement
Prix: Fr. 250 000.-
Pour tous renseignements
Tél. 079 353 68 20. 036-508064

Haute-Nendaz
Plein centre, à vendre
grand appartement
traversant 7 pièces
2 balcons.
Prix intéressant.
Tél. 079 778 78 50. 036-507961

Vente
Sierre attique récent
150 m², 5 1/2 pièces, ascenseur
à l'intérieur de l'appartement.
Terrasse périphérique 105 m², 2 places de parc couvertes, une extérieure.
Fr. 700 000.-
Ecrire sous chiffre F 036-507900
à Publicitas S.A., case postale 48,
1752 Villars-sur-Glâne 1. 036-507900

Chamoson, Les Vêrines
privé vend
maison 170 m²
+ garage, rénoverée en 2008-2009,
situation exceptionnelle, vue 360 degrés,
sans vis-à-vis, proche de la nature,
accès privé, 2650 m² terrain,
transport postal, Fr. 865 000.-.
Tél. 078 622 56 73. 036-507601

Cherchez, trouvez, insérez, vendez...
www.nfannonces.ch
Le plus grand marché en ligne du Valais