



La CIV poursuit sa progression

• **La Chambre immobilière du Valais a franchi en 2010 le cap des 1400 membres.** C'est deux fois plus qu'il y a dix ans. Les quatre cinquièmes des membres de cette association à but non lucratif sont des propriétaires individuels (villas, PPE, résiden-

ces secondaires, etc.), et les autres des professionnels (agences, régies, etc.).

Si les effectifs de la CIV augmentent, c'est surtout parce que les propriétaires sont de plus en plus sous pression: l'arsenal législatif se complexifie, les taxes et autres charges

liées à la propriété vont s'alourdisant. On pense par exemple à la loi cantonale sur le tourisme, qui prévoyait l'introduction d'une taxe sur les résidences secondaires, et qui a été balayée en votation populaire. La CIV va continuer à s'investir dans ce dossier, car la révision de la loi va être remise sur le métier.

Dans ce contexte global plus tendu, le rôle de la CIV ne cesse de s'accroître, de même que ses activités, d'ailleurs. Il s'agit, conformément à sa mission, de soutenir, de représenter et de défendre la propriété foncière (bâtie et non bâtie) dans le canton ainsi que de proposer conseils, information et formation à ses membres. La CIV dispose d'un secrétariat permanent à Martigny et de bureaux-conseils à Monthey, Martigny, Sion et Sierre.



Le Prix d'encouragement 2010 de la CIV. LDD

• **Le Prix d'encouragement 2010 de la CIV** a été décerné à Julia-Faye Mangisch, une jeune Zurichoise préparant un master à la Haute Ecole d'art du Valais. L'installation primée représente une pièce «habitée», avec des images sur un mur, comme des feuilles de souvenirs entrées par la fenêtre et, au centre de l'espace, des chaises superposées figurant un dialogue intergénérationnel (voir photo).

• **Les Valaisans sont conciliants.** En 2009, 652 litiges ont été portés devant la Commission cantonale de conciliation en matière de bail à louer. Dans les deux tiers des cas, les parties ont réussi à trouver un terrain d'entente,

grâce à la médiation de cette autorité. En Suisse, seuls Obwald et Uri peuvent se prévaloir d'un taux de conciliation plus élevé. La CIV, qui a deux représentants au sein de cette commission mixte (propriétaires-locataires), se réjouit de ce résultat. A noter que seuls 10% des cas finissent effectivement en procédure.

Les Valaisans sont à près de 70% propriétaires de leur chez-soi (contre 34% en moyenne en Suisse). Et même les locataires ont bien souvent une âme de propriétaire... Posséder, un bien, un bout de

terrain, un chalet, une vigne, fait partie de la culture cantonale. Cela explique que les relations propriétaires-locataires soient plus détendues en Valais. D'autre part, il faut saluer le travail de modération de la commission cantonale, qui est là pour aider les gens et les écouter, ainsi que la bonne volonté des parties (bureaux-conseils de la CIV et de l'Asloca, avocats), l'objectif étant d'éviter des frais supplémentaires et tous les tracés à prévoir lorsqu'on choisit la procédure plutôt que la paix.

Pour la CIV: Geneviève Zuber



Le comité de la CIV: de g. à dr., Jean-Marc Pasteur, Paul-André Roux, Nicole Corminbœuf, le vice-président Joël Bourban, Pierre-Alain Borgeaud, Vincent Hertig et le président René-Pierre Antille (manque Pierre-André Roux). LDD PUBLICITÉ

L'immobilier en Valais schmidt-immobilier.ch

Location

wincasa

Sierre, Av. Général-Guisan 1

MAGNIFIQUE BUREAUX RÉNOVÉS

- Surface traversante et lumineuse
- 467 m² (divisible sur 2 niveaux, 4ème et 5ème étages)
- Open-space, possibilité de cloisonnement
- Surface ventilée
- Entrée indépendante
- Places de parc à disposition
- Libre de suite
- Loyer sur demande

Wincasa SA
Lausanne
www.wincasa.ch
Téléphone 021 310 61 30
catia.cescutti@wincasa.ch

A louer

Martigny
quartier de la gare, immeuble neuf Malandrière B

appartement 4½ pièces

+ véranda, 2 places parc dans parking couvert, disponible dès mai 2010. Location à l'année.

Faire offre à Roland Pierroz
Consulting, tél. 079 213 68 16
ou 027 722 60 60,
e-mail: roland.pierroz@verbier.ch
036-564754

A LOUER À CONTHEY, PROCHE SORTIE AUTOROUTE AVEC ACCÈS CAMION AISÉ

DÉPÔTS
Avec surfaces de 200 à 600 m²
Loyer annuel: Fr. 80.- le m²

ATELIER
Surface de 600 m². Avec bureaux, cafétéria et magasin, le tout équipé eau, gaz, électricité. Hauteur environ 15 mètres.
Loyer à discuter

Renseignements et visites:
M. Albertoni
079 625 59 93
027 345 30 40

Nord GROUPE

DUK-SARRASIN & CIE S.A. MARTIGNY

A louer à proximité de centre-ville, à la rue des Finettes

superbe appartement spacieux et lumineux de 4½ pièces

Cuisine parfaitement agencée ouverte sur coin repas et séjour. Une salle de bains/WC, un WC séparé, un réduit et un grand balcon. Immeuble construit en 2007, avec standard minergie®.

Loyer mensuel de Fr. 1740.-
acompte de charges compris.
Libre tout de suite ou à convenir.

FIDUCIAIRE AGENCE IMMOBILIÈRE
MARTIGNY - 027 722 63 21
www.duksarrasin.ch

wincasa

Sion, Av. du Midi 9 / Dent-Blanche

LOCAL COMMERCIAL

- 170 m²
- 1er étage
- Bureau fermé / Open-space
- Sanitaire
- Situation centrée
- Places de parc à disposition
- Disponible de suite
- Loyer sur demande

Wincasa SA
Lausanne
www.wincasa.ch
Téléphone 021 310 61 30
catia.cescutti@wincasa.ch

A louer bureaux

Sion centre-ville

320 m² + petite vitrine, accès et ascenseur privés

Prix très intéressant pour long bail (éventuellement vente)

Convierait pour assurance, fiduciaire, avocat, etc.

Ecrire sous chiffre C 036-564892 à Publicitas S.A., case postale 48, 1752 Villars-sur-Glâne 1.

036-564892

SION

A louer

café-pub-restaurant

proche zone industrielle et zone loisirs

Grande terrasse - places de parc.
Pour traiter: Fr. 60 000.-.

Ecrire sous chiffre F 036-564818 à Publicitas S.A., case postale 48, 1752 Villars-sur-Glâne 1.

036-564818

Martigny

A louer rue du Simplon, bordure route cantonale, proximité accès autoroute

halle commerciale 600 m²

possibilité de doubler la surface.
Hauteur 5 mètres.
Accès camions facile. Places de parc.
A aménager au gré du preneur.
Libre tout de suite ou à convenir.
Renseignements tél. 079 412 85 43.

036-565360

Conthey

A louer

surface commerciale

500 m²

Situation plein centre zone commerciale, disponible tout de suite ou à convenir.

Tél. 079 397 87 89.

036-563837

Domicim

AGENCES IMMOBILIÈRES MONTHÉY

A louer: Monthey (VS)
Dès Fr. 1600.- + charges

Appts neufs de 4.5 pièces de 94 m² et de 104 m² au cœur de Monthey. Hall, 3 chambres à coucher, 2 salles d'eau, cuisine agencée ouverte sur le salon, terrasse/balcon, cave.

Domicim Monthey: 024 473 62 00

Membre de **uspi** www.domicim.ch

MARTIGNY

A louer quartiers tranquilles

studios, 2½, 3½, 4½, 5½ pièces

jolie villa individuelle

local-dépôt accessible de 47 m²

places de parc
dans parkings souterrains

Léonard Gianadda, Ing.
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
Fax 027 722 31 63
www.gerance-gianadda.ch

Saxon

proche du centre, situation calme.

A louer dans petit immeuble neuf disponible dès mi-mai 2010 ou date à convenir

plusieurs appartements de 4½ pièces de 110 m²

Tout confort, grand balcon/terrasse, garage privatif, place de parc, ascenseur. Dès Fr. 1575.- + charges.

Renseignements tél. 079 345 67 34.
022-036888

Cherchez, trouvez, insérez...

www.nfimmo.ch

Le site de l'immobilier en Valais