



L'immobilier à la Foire du Valais

La Journée de l'immobilier aura lieu
vendredi 2 octobre à Martigny.
En point de mire: les économies d'énergie.



«Optimisez vos constructions et vos rénovations: économies d'énergie et financières», tel est le thème de cette journée. Une brochette d'experts, des économistes, des ingénieurs et un architecte, se succéderont de 10 h à midi pour faire le point. Christian Salamin, fiscaliste à UBS Valais, instance organisatrice de cette journée, évoquera plus précisément les aspects fiscaux de la question.

Il expliquera que les conditions n'ont jamais été aussi favorables, et ce grâce à la conjonction de trois facteurs. D'une part, depuis 1992, les contribuables peuvent déduire de leurs revenus les dépenses liées aux économies d'énergie. A cela s'ajoute les différentes aides et subventions possibles et particulièrement le nouveau programme cantonal de promotion des

rénovations énergétiques. Entre ces aides et les déductions fiscales, le propriétaire peut ainsi économiser jusqu'à 30 à 50% de la facture des travaux d'assainissement (isolation performante des toits ou des murs, nouvelles fenêtres, par exemple).

En 2010, ce sera le moment où jamais...

Le troisième facteur favorable tient au changement de la législation fédérale sur le traitement fiscal des frais de remise en état des immeubles. Jusqu'à présent, en cas d'acquisition d'un bien dans les cinq années précédentes, on ne pouvait déduire que 50% des travaux liés à des économies d'énergie. Dès 2010, les 100% de ces frais pourront être déduits, et ce dès que l'on devient propriétaire de l'immeuble.

(Précisions utiles: comme par le passé, les améliorations amenant une plus-value ne sont pas comprises dans les frais de remise en état.)

Autre avantage de la nouvelle législation fédérale: la liste des déductions énergétiques possibles a été précisée et élargie et inclut désormais le solaire et l'éolien.

En avant-première de sa conférence, Christian Salamin donne le conseil suivant aux propriétaires: «Renseignez-vous avant les travaux auprès du Service cantonal de l'énergie sur ce qui est effectivement déductible ou non au niveau énergétique puis, une fois les travaux effectués, demandez à ce Service une attestation; cette garantie sera un véritable «plus» dans votre dossier fiscal.»

Pour la CIV: Geneviève Zuber

Deux autres rendez-vous à ne pas manquer

- **Mercredi 7 octobre, tout sur l'éco-habitat**, un séminaire organisé par le CREM (de 13 h 30 à 17 h) «Eco-habitat: un nouveau souffle pour le secteur de la construction»: un thème d'actualité, alors qu'il est beaucoup question des éco-quartiers, des éco-entreprises, de l'éco-habitat, des formes de bâti destinées à améliorer la qualité de vie en minimisant les impacts sur l'environnement.
- **Vendredi 9 octobre à 10h30: grand débat public sur la Loi cantonale sur le tourisme** qui sera soumise au vote populaire le 29 novembre. Rappelons que la Chambre immobilière est opposée à cette loi qui veut instaurer une taxe touristique d'hébergement pour tous les propriétaires de résidences secondaires. La CIV sera représentée à ce débat par Pierre-Alain Borgeaud. Y participeront également Jean-Michel Cina, Jean-René Germanier, Patrick Bérod, Gaby Luisier et Jean-Marie Fournier.

PUBLICITÉ

L'immobilier en Valais



schmidt-immobilier.ch

Sierre sud
rue Saint-Georges
Résidence Tournefeuille
3 1/2 pièces - 100m²
Fr. 345 000.-
2 pièces - 53 m²
Fr. 235 000.-
4 1/2 pièces - 127 m²
Fr. 448 000.-



Situation ensoleillée, proche du centre, au calme, transports publics, finitions au gré du preneur

ENFIN CHEZ VOUS!

Gillioz

Construction de villas, immeubles et chalets
Sierre - Tél. 027 455 30 53 - 079 250 10 22
dgillioz@bluewin.ch

A vendre entre Sierre et Sion
café-restaurant traditionnel



(murs et fond de commerce), 2 salles de 16 et 50 places. Cuisine agencée avec économe, matériel d'exploitation, équipement complet de bar, clientèle existante, parking 18 places, Fr. 590 000.-. 036-533085

Abytus, «le petit PLUS», discrétion - efficacité. Tél. 079 225 75 55

RANDOGNE Village
A vendre
app. combles 4 1/2 pièces

Vue imprenable
118 m², cheminée
Garage + place extérieure
VP Fr. 480 000.-

Tel. 079 274 62 15

allenspach & felix ag
Treuhand + Immobilien
Ringstrasse 14, 7000 Chur
info@allenspach-felix.ch
www.allenspach-felix.ch

Membre de 

allenspach & felix

Les Résidences du Prabé B-C
Chemin de la Chapelle - 1964 Conthey



A VENDRE

4 1/2 pièces	Rez-jardin	120,5 m ² + terrasse 25,5 m ² + pelouse 120 m ²
4 1/2 pièces	Etages	120,5 m ² + balcon 25,5 m ²

uspⁱ valais

FONTANNAZ IMMOBILIER
SION

Tél. 027 323 27 88
www.fontannaz-immobilier.ch

A vendre
rte du Collège à Leytron
Appartements sur plan
4 1/2 pièces - 92 m²

Dès Fr. 365 000.-
Tél. 079 783 36 00.

017-906345

Résidence le Grand Clos
route des Sautes à Saillon
A vendre directement du propriétaire
1 appartement neuf de 4 1/2 pièces
de luxe et d'exception à l'avant-dernier étage
et 1 attique neuf de 4 1/2 pièces
combles, charpentes à partir de Fr. 475 000.-
121 m² + 16 m² de balcon, pompe à chaleur eau/eau, compteurs individualisés, finitions au gré du preneur, vue imprenable, près de l'école, des commerces et à 2' des Bains de Saillon.

Consultez notre site
www.jps-immo.com et contactez-nous au tél. 079 827 61 25.
036-532232

AGENCE IMMOBILIERE
A. DESLARZES GERANCES S.A.

A VENDRE

SION
Immeuble "Les Galeries Sédunoises"
Café-Restaurant

rez 107 m² - terrasse 57 m² - sous-sol 143 m²
Situation privilégiée de premier ordre dans galerie marchande avec 20 commerces, passages importants, proche Gare, Poste, Centre MMM.

Café-restaurant à aménager avec installations techniques déjà existantes.
Parking public en sous-sol.
CHF 1'200'000.-

Tél. +41 27 323 63 70
E-mail info@immo-adg.ch

m **messengeriesdurhône**
Avant le lever du jour tout est là!

contact@messengeriesdurhone.ch

RYWALSKI II SA
IMMOBILIER

MARTIGNY A VENDRE

- appartements de haut standing
- 4 1/2 et 5 1/2 pièces
- à La Bâtiaz, Chemin du Milieu
- Finitions au choix du preneur

RENSEIGNEMENTS: 079 569 43 97 ou 027 720 46 66 WWW.RYWALSKI2.COM



A 2 minutes de Sion
A vendre, bâtiment complet
café-restaurant

terrasse panoramique, bar de nuit indépendant, café-bar, salle restaurant, véranda, cuisine entièrement équipée, agencement complet, 6 chambres, parking, Fr. 790 000.-

036-533097

Abytus, «le petit PLUS», discrétion - efficacité. Tél. 079 225 75 55

A VENDRE à Savièse dans 3 promotions immobilières

3 unités en cours de labélisation Minergie

varone-immo.ch
savièse
079 370 63 47

027 395 51 59
www.varone-immo.ch

3 x 3 villas-terrasses de 169 à 232 m² (y.c. 1/2 terrasses) dès Fr. 3'650.-/m²

