



L'actualité de la rentrée

• **Des boussoles pour se retrouver dans la jungle des subventions énergétiques.** Les programmes d'aide fédérale et cantonale se sont beaucoup renforcés en 2010. Jamais les subventions n'ont été aussi élevées et diversifiées et, de plus, elles peuvent être cumulées. Revers de la

médaille: il devient de moins en moins évident de se retrouver dans cette jungle en constante évolution. Heureusement, il existe quelques bonnes synthèses de l'état actuel de ces subventions et des exigences à remplir pour les obtenir. A lire: l'article éclairant publié dans la nouvelle

newsletter électronique baptisée Energies + Agglomérations que vient de lancer le CREM (www.crem.ch). Citons également le site de la Chambre immobilière du Valais et le site officiel du canton: www.vs.ch/energie. On y apprend par exemple que depuis 2010, on

peut faire d'une pierre deux coups en rénovant l'enveloppe énergétique du bâtiment (isolation des murs, toit et /ou fenêtres): toucher une subvention du Programme fédéral bâtiment et bénéficier d'un délai de trois à cinq ans pour assainir sa chaudière.

tualité: état du marché immobilier et perspectives, construire avec le soleil (une nouvelle génération de photo-voltaïque pour l'enveloppe du bâtiment) et le franc suisse, valeur refuge. (Martigny, CERM, de 10 h15 à midi)



La CIV en visite au nouvel Ecomusée du remuage à Crans-Montana-Aminona.

• **L'inalpe de la Chambre immobilière.** Convivialité et ouverture: des valeurs qui comptent à la Chambre immobilière du Valais, association de défense et de promotion de la propriété comptant plus de 1400 membres. Cette année, la traditionnelle rencontre de septembre de la CIV s'est déroulée au nouveau musée de Colombire, à Aminona. Commentaire de René-Pierre Antille, président de la Chambre: «*Fabuleux! Cela a été l'occasion de faire découvrir à nos membres une réalisation exemplaire, alliant avec bonheur traditions et modernité, patrimoine et architecture contemporaine.*» La «poésie du béton» de l'Ecomusée du remuage d'Aminona fait beaucoup discuter, forcément. Le nouveau musée est l'une des trente réalisations nommées par la Distinction romande d'architecture 2010, un événement ayant lieu tous les quatre ans. C'est le bureau neuchâtelois Frundgallina qui signe ce complexe alpestre ouvert depuis l'été 2010.

• **1^{er} octobre, Journée de l'immobilier à la Foire du Valais.** Au menu de cette matinée organisée par UBS, différents exposés sur des sujets d'ac-

• **11 novembre, le point sur le droit du bail et l'administration d'immeubles en PPE.** Le séminaire annuel organisé par la CIV et l'USPI Valais (Union suisse des professionnels de l'immobilier) draine habituellement quelque 120 personnes: professionnels de l'immobilier, propriétaires et copropriétaires. Cette année, cette rencontre aura lieu jeudi 11 novembre de 13 h 30 à 17 h 30 au Mercure Hôtel du Parc à Martigny. Me Amadeo Wermelinger sera l'un des animateurs du séminaire. Chargé de cours aux Universités de Fribourg et Lausanne, il est l'auteur de La propriété par étage - commentaire des articles 712a à 712t du CCS, une véritable bible en la matière. Les deux autres intervenants seront Jacques Ansermet, responsable du service juridique de la Chambre vaudoise immobilière et Roland Savary, chargé de cours PPE au brevet fédéral et patron d'une agence immobilière. Prix: 100 francs pour les membres CIV ou USPI Valais, 140 francs pour les non-membres. Renseignements et inscriptions (délai 22 octobre): www.civ.ch. *Chambre immobilière du Valais*

PUBLICITÉ

L'immobilier en Valais schmidt-immobilier.ch

Vente

deRham | **Sotheby's**
IMMOBILIER | INTERNATIONAL REALTY



RIDDÉS
Très belle maison contemporaine
Cette grande villa familiale de 6.5 pièces bénéficie d'une piscine et de 1800 m² de terrain constructible au calme.
Fr. 1'750'000.-
David Tellenne 058 211 11 15
Réf. Internet N° 7625

La référence sur l'arc lémanique
Genève | Nyon | Lausanne | Vevey | Montreux
www.deRham.ch Each Office Is Independently Owned And Operated

Martigny
Immeuble Buena Vida à construire
Construction écologique en bois.
Chauffage par pompe à chaleur, respect de l'environnement.
PPE de 9 appartements à vendre.
Appartement 3 1/2 pièces Fr. 389 000.-
Appartement 4 1/2 pièces Fr. 499 000.-
Visites ou renseignements 7 jours sur 7 (8 h-20 h) au tél. 079 711 29 29.
012-202912

SION
A vendre
dans résidence de haut standing
APPARTEMENT de 3 1/2 pièces à 5 1/2 pièces
Situation exceptionnelle, à 100 m de la place du Midi. Immeuble Minergie (-50% de charges), loggia, balcon, chambre sur cour intérieure, places de parc, finitions au gré du preneur, dès Fr. 5000.-/m². Tél. 079 934 93 32.
036-585511

A vendre à Vétroz
Villas individuelles dans lotissement de 15 villas
Dès automne 2011
• villa 165 m²
• couverts 2 places
• jardin privatif
• possibilité Minergie
Dès CHF 797'000.-
Renseignements: denariaz.com
079 213 44 06

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE
PROMOTION ET ADMINISTRATION
DE BIENS IMMOBILIERS

À VENDRE ERDE/CONTHEY
Situation de premier ordre
IMMEUBLE FLORE
(9 appartements)
Dernier 3 1/2 pièces en attique
charpente apparente, vue panoramique
110 m². Prix de vente: Fr. 475 000.-
Dernier 4 1/2 pièces, premier étage
125 m². Prix de vente: Fr. 450 000.-
IMMEUBLE BELLEVUE B
(5 appartements)
Dernier 3 1/2 pièces en duplex
90 m². Prix de vente: Fr. 378 000.-
Prise de possession automne 2011.
Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch

A vendre
Sierre, avenue du Marché 1
local commercial
avec vitrine, rez et sous-sol 280 m².
Prix sur demande.
Tél. 027 455 14 43 (bureau)
E-mail: jmc@jmcoupy.ch
036-585092

UVRIER
Villas individuelles contiguës 5 1/2 pièces
sur 2 niveaux, 137 m² habitables,
4 chambres, 2 salles d'eau + grand sous-sol.
Couvert à véhicule.
Fr. 530 000.-, tout compris,
également taxe raccordement
et aménagements extérieurs.
036-581785

SOVALCO
Sion - tél. 079 220 21 22 - 027 323 21 56
www.sovalco.ch

MARTIGNY
A vendre
SUPERBES ATTIKES
de 4 1/2 à 5 1/2 pièces, neufs,
belle situation, vue dégagée,
appartements traversants et
lumineux, grands balcons,
finitions raffinées, seulement
15% de fonds propres, places de parc.
Tél. 079 934 93 32.
036-585518

AAGS
Fiduciaire & Courtage
Our Economic Task Force
Martigny - Champéry - Vevrier
www.aags.ch
Champéry
grand chalet familial
Construction typique de la vallée,
vue imprenable sur les Alpes
et ensoleillement maximum.
Fully
villa individuelle
terrain de 1600 m², 180 m² habitables
Fr. 825 000.-
Tél. 079 571 66 70
036-585597

A vendre à Fully
local commercial
avec cachet, situé au coteau,
transformable en appartement.
Prix à discuter.
Ecrire ou chiffre C 036-585885
à Publicitas S.A., case postale 48,
1752 Villars s/Glâne 1.
036-585885

Savièse - A vendre
magnifique bâtiment historique de 1476

5 pièces au cachet exceptionnel, le tout rénové avec goût, séjour 40 m², poutres, voûtes, pierre ollaire d'époque, grand carnotzet indépendant aménagé d'une luxueuse salle d'eau, 2 balcons, 1 loggia, cour intérieure + terrasse couverte, 2 places de parc, 2 caves.
Prix intéressant.
Tél. 027 322 79 29 036-585684

NOUVEAU A GRIMISUAT:
PROMOTION «LE CLOS DES COMBES»

Construction de 3 VILLAS de haut standing, 6.5p.
Livraison: juin 2011
VENTE Exclusive:
Alp Residences sarl
Info: 079 756 19 03
www.alp-residences.ch
iris@alp-residences.ch

LES MARÉCOTTES
A vendre ou à louer à l'année
APPARTEMENT 3 1/2 PCES EN TRIPLEX
3 salles d'eau, complètement rénové.
Dans petit immeuble avec beaucoup de cachet. Libre tout de suite.
Tél. 079 220 78 40, tél. 027 722 21 51.
036-583798

VILLA CLEFS EN MAIN UVRIER
5 pièces 1/2
terrain 1'000 m2, plein sud
CHF 743'000.-
027.566.76.70
MISTRAL
CONSTRUCTION SA
Rue de Lausanne 54 - 1950 Sion
info@mistral-construction.ch
www.mistral-construction.ch