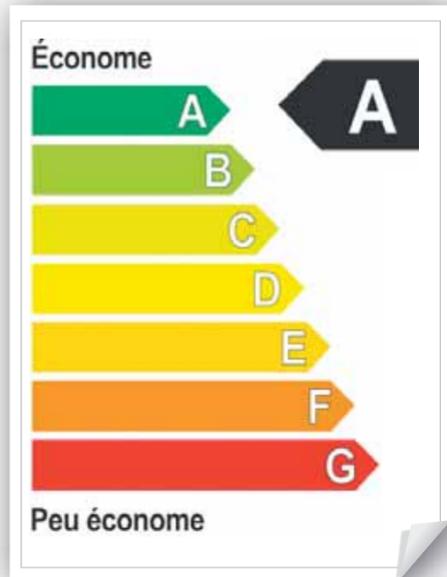




Les maisons seront notées, comme les frigos

Un certificat énergétique uniforme notera de A à G les performances de bâtiments, comme c'est déjà le cas pour les frigos ou les machines à laver. Cette nouveauté est attendue pour cet automne.



La fameuse étiquette énergétique: bientôt pour les bâtiments également. LD0

L'Office fédéral de l'énergie est en train de mettre en place un instrument permettant de connaître de manière simple et transparente les performances énergétiques des bâtiments.

Votre villa ou votre PPE pourront être évaluées par des bureaux spécialisés agréés, qui les noteront sur une échelle allant de A à G. Si votre maison décroche un A, ses performances seront équivalentes aux exigences Minergie; avec un C ou un D, elle se situera dans la moyenne des bâtiments et peut mieux faire. Et si elle est créditée d'un G, elle est un gouffre à énergie et pour votre porte-monnaie.

L'intérêt d'un tel certificat saute aux yeux, en cas de transaction immobilière. En effet, selon un sondage réalisé en 2008, la consommation énergétique des bâtiments est désormais un critère de choix plus important que la vue et l'isolation phonique.

Une boussole pour le propriétaire

Le marché gagnera ainsi en transparence. Mais loin de se borner à un diagnostic, le certificat comprendra aussi des propositions de remèdes et des conseils pour améliorer la note de l'immeuble. Aujourd'hui, on ne sait

pas toujours à quel saint se vouer lorsqu'on veut assainir sa maison. «Tel expert vous dira d'installer du solaire, un autre une pompe à chaleur», explique Arnaud Zufferey, expert-conseil pour la Chambre immobilière du Valais. «Et pour mesurer l'efficacité énergétique, on est confronté à des valeurs U et autres données peu parlantes... En revanche, le certificat et son volet «conseils» vous indiqueront de manière simple le chemin le plus adéquat pour le meilleur assainissement. Dans tel cas par exemple, cela peut être de passer de la note D à la note B en améliorant l'isolation périphérique. Parfois, un simple réglage de la chaudière peut produire des effets intéressants.»

Un certificat presque offert

La Berne fédérale et les cantons sont en passe de prendre les décisions sur les modalités de ce certificat uniformisé pour toute la Suisse. Les cantons seront libres de le déclarer facultatif ou obligatoire sur leur territoire. Le certificat (partie conseils comprise) devrait être offert, et ce, dès la rentrée de septem-

bre. Offert, ou presque, car la Confédération devrait prendre à sa charge une bonne partie du coût, estimé à 1200 francs pour les maisons individuelles et les petits immeubles en PPE. Le propriétaire n'aurait ainsi que 200 francs à déboursier.

«Il faut se préparer à saisir cette chance», de l'avis de Joël Fournier, du Service cantonal de l'énergie. «De même qu'en ces temps d'assemblées de PPE, il vaut la peine de prévoir des montants pour les rénovations énergétiques.» En effet, parallèlement à l'opération «certificat», la Confédération est en passe de renforcer sensiblement son soutien financier à ce type de rénovations.

Et en attendant ce grand programme national d'aide à la rénovation durable qui devrait être effectif en 2010, les différentes aides et subventions existantes, la Fondation Centime Climatique en particulier, sont plus que jamais à la disposition des propriétaires. Le conseil de Joël Fournier: «Profitez-en!»

Geneviève Zuber
pour la Chambre immobilière du Valais



L'immobilier en Valais schmidt-immobilier.ch

Vente

REGIE DE LA Couronne

Découvrez nos promotions en cours

www.regie-couronne.ch

Une société DELARIVE GROUP

SAXON
Résidence Les Tourelles
Spacieux appartements de 4.5 et 5.5 pièces dès 115 m² traversant, agréable vue sur les coteaux et l'église. Emplacement de rêve au cœur des Alpes, dans une zone résidentielle calme, à 3 minutes à pied de l'école.
Dès CHF 417'450.- Réf. 3557
Nicolas Porchet 024 472 42 72

SAILLON
Résidence Le Grand Clos
Magnifiques appartements neufs de 3.5 et 4.5 pièces dès 102 m². Proche des bains de Saillon et à 5 minutes de l'accès autoroutier. Finitions au gré du preneur.
Dès CHF 380'000.- Réf. 3642
Nicolas Porchet 024 472 42 72

Lutry Lausanne Pully Morges Rolle Vevey Montreux Aigle Monthey uspi

A vendre à ST-SÉVERIN/CONTHEY dans un immeuble à construire

5 appartements 4 ½ pces de 130 m² + terrasse 15 m²
y compris: 1 place de parc intérieure, 1 place de parc extérieure
1 cave, ainsi qu'un carnotzet commun à disposition

dès Fr. 495 000.-

Directement du constructeur: Vocat Eddy, Le Moury - 1976 Erde

Renseignements: 079 257 19 05, dubuis-immobilier.ch

Vente: Dubuis Immobilier, Christian Dubuis, 1965 Savèze

IMMOBILIÈRE RHODANIA

A vendre, Bas-Valais

café-restaurant renommé

- Café/bar sympathique, carnotzet.
- Splendide salle à manger, banquet, mariage.
- Grande terrasse, garages, 25 places de parc.
- 4 appartements 3 et 4 pièces + 4 chambres.

Prix attractif: Fr. 1 580 000.-
Affaire d'avenir pour restaurateur ambitieux.

036-499661

1870 MONTHEY - Tél. 024 471 11 60

Catalogue des ventes aux enchères

Renseignez-vous sur la possibilité d'acquérir des maisons et des appartements à prix intéressants - sans courtage ni frais de notaire!

Infos: d.i.s. Eibl, Mme Kersting,
Tél.: 021 - 329 11 22

FONCIA GECO

À VENDRE

SION (Gravelone)
Spacieux 4.5 pièces
Avec 2 balcons, pp couverte.
CHF 420'000.-

CORIN-DE-LA-CRÊTE
Lumineux 5.5 pièces,
Dans maison familiale.
CHF 420'000.-

VEYSONNAZ
Beau 4,5 pièces de standing
Terrasse, pp dans parking.
CHF 560'000.-

FONCIA GECO Tourbillon 1950 Sion
Tél. 027 328 15 10

CONSULTEZ TOUTES NOS OFFRES SUR
www.foncia.com

A VENDRE «Les Jardins de Magnot»
votre villa individuelle et sur mesure dès CHF 485'000.-

Finitions au gré des acheteurs - Construction soignée, pompe à chaleur
Travaux personnels possibles - Financement intéressant

Automne 2009

A S E S.A.
Construction générale Vétroz

www.ase-sa.ch Tél. 079 641 43 83

A saisir à MONTHEY

belle villa contiguë 5 ½ pièces
rénovée
Fr. 475 000.-
Venez visiter

MONTHEY

splendide appartement 3 ½ pièces
- terrasse 110 m²
Fr. 395 000.-
Venez visiter

EVOLUTION 024 471 02 02

ACIMMOB Immobilier

MARTIGNY - Le Bourg
maison individuelle de 3 ½ pièces
avec beaucoup de cachet.
Fr. 350 000.-

Rue de la Poste • 1926 FULLY
027 746 10 10 • info@acimmob.ch
www.acimmob.ch