



Un outil inédit pour traquer les économies d'énergie

Les communes de Sierre et du Haut-Plateau proposent au public une solution «maison» pour le suivi de la consommation d'énergie.

Avec le système qu'elles ont mis en place, ces communes signent une première suisse. Son originalité: il permet d'enregistrer automatiquement et de suivre minute par minute l'évolution de la consommation d'eau, de chaleur, d'électricité, de gaz ou de mazout

dans un immeuble.

Comment ça marche? Il faut poser des mouchards sur les compteurs. Ces «sniffeurs» transmettent en permanence toutes les infos nécessaires au service web, qui les traduit en courbes consultables sur l'internet. Les courbes

permettent de surveiller les pics de consommation et leur amplitude. S'ils sont liés à des activités humaines ou à des processus de fabrication, tout est normal. En revanche, des pics à des moments injustifiés montrent qu'il y a un problème. A partir de là, on peut investiguer sur les causes du gaspillage et prendre les mesures nécessaires.

Pour les immeubles collectifs et les PPE

Cet outil a par exemple contribué à réaliser de substantielles économies à la Bibliothèque-Médiathèque de Sierre; en cinq ans, la consommation de gaz de chauffage y a chuté de 219 000 à 128 000 kWh, ce qui représente une réduction de la facture annuelle de l'ordre de 7300 francs.

Utilisée jusqu'à présent pour la gestion du parc des bâtiments publics communaux, cette plate-

forme est devenue accessible aux privés, propriétaires et gestionnaires d'immeubles de la Cité du soleil et du Haut-Plateau. «En mettant cet instrument à disposition du public, les communes veulent les aider à économiser l'énergie», précise Daniel Rey, Monsieur Energie pour ces communes. Cet outil nécessite un investissement de base d'environ 2000 francs par immeuble (achat des sniffeurs dans le commerce et installation), l'abonnement à la plateforme communale s'élevant à 200 francs par an.

«Le système est financièrement intéressant à partir d'une facture d'énergie de 10 000 francs par an», précise Daniel Rey, c'est-à-dire pour les bâtiments avec plusieurs appartements, les PPE, les lotissements de villas, etc. On peut compter avec un retour sur investissement de l'ordre de cinq ans. Des établissements publics qui l'utilisent sont rentrés dans leurs fonds en quelques mois.»

«Aussi indispensable qu'un compteur de vitesse...»

«C'est comme un compteur de

vitesse, si vous n'en avez pas sur le tableau de bord de votre voiture, vous ne pouvez pas savoir à combien vous roulez exactement à un moment précis.» Et d'ajouter qu'il n'y a pas besoin d'être docteur en sciences pour lire ces courbes puis investiguer. «Les périodes sans activités humaines sont très parlantes», ajoute Daniel Rey.

Un exemple: des pics de consommation d'eau repérés pendant les heures de fermeture dans un autre immeuble. C'était le système de trop-plein du bassin d'agrément qui dysfonctionnait. Ailleurs encore, les courbes de température de chauffage étaient trop élevées par rapport à celle de la température extérieure. Le problème provenait de la chaudière, qui n'était plus adaptée. En la changeant, l'économie a été de 20%.

Et si le système intéresse d'autres communes? «Nous sommes prêts à partager nos expériences.»

En savoir plus: www.sierre.ch – énergie et environnement – suivi de consommation, Daniel Rey: 027 452 04 06.

Pour la CIV, Geneviève Zuber



Moins de facture d'énergie à la Bibliothèque-Médiathèque de Sierre, grâce au système de contrôle désormais disponible pour les immeubles privés de la Cité du Soleil et du Haut-Plateau. DR

L'immobilier en Valais schmidt-immobilier.ch

Location

À LOUER À AIGLE ET PORT-VALAIS



HALLES MODULABLES

dès 890.-/mois

(artisans, industriels, privés)

115 m² au sol x 9,3 m

5 min sortie autoroute A9

Tél. 079 228 70 77
079 246 59 65



Sierre, Av. Général-Guisan 1

GRANDS BUREAUX RÉNOVÉS



- Bureau traversant et lumineux
- Open-space de 467m², possibilité de cloisonnement
- Divisibles sur 2 niveaux, 4ème et 5ème étage
- Surface ventilée
- Entrée indépendante
- Places de parc disponibles
- Libre de suite
- Loyer sur demande

Wincasa SA
Lausanne
www.wincasa.ch
Téléphone 021 310 61 30
catia.cescutti@wincasa.ch



agence immobilière MARTIGNY
www.ducsarrasin.ch 027 722 63 21

À louer à Sierre

de suite ou à convenir

Résidence « Les Lauriers »

Rue St-Georges 25 à 31

Jolis appartements neufs de 3½ et 4½ bien situés, proches des commodités du centre ville et de l'autoroute
Séjours avec loggia
Cuisines entièrement équipées
Loyers dès Fr. 1'280.- + charges

Renseignements : 027 722 63 21
isabelle.verolet@ducsarrasin.ch



MONTHÉY – GARE CFF

Surface commerciale

- 61 m² env. (2 locaux 42 et 19 m²)
- disponible pour concept «Take-Away», «Convenience Shop» ou autres

Etes-vous intéressé ?

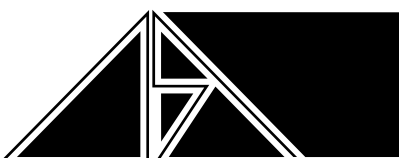
Alors présentez votre concept d'exploitation et votre offre jusqu'au 11 avril 2011.

N'hésitez pas à nous contacter.

CFF Immobilier
Gérance Région Ouest
Case postale 345
1001 Lausanne

Contact: Jean-Luc Danalet
Téléphone: 051 224 24 07
E-mail: jean-luc.danalet@cff.ch

www.cff.ch/immobilier



DUCSARRASIN & CIE S.A.

A louer à Martigny - Centre-ville

bureaux (env. 138 m²)

2 grands bureaux ouverts, spacieux et lumineux, une cuisine, une salle de douche.

Fr. 2467.- c.c.

Libres de suite ou à convenir.

FIDUCIAIRE AGENCE IMMOBILIÈRE
MARTIGNY - 027 722 63 21
www.ducsarrasin.ch



DUCSARRASIN & CIE S.A.

A louer à Sierre - Rue du Simplon

appartement de 4 1/2 pièces

Fr. 1500.- + charges.
OBJET SUBVENTIONNÉ
SELON REVENU.

Libre de suite ou à convenir.

FIDUCIAIRE AGENCE IMMOBILIÈRE
MARTIGNY - 027 722 63 21
www.ducsarrasin.ch



MARTIGNY

A louer quartiers tranquilles studios, 2½, 3½, 4½, 5½ pièces

bureaux de 80 m² imm. Square Simplon, av. de la Gare 40

locaux-dépôts accessibles de 47 et 50 m²

places de parc dans parkings souterrains

Léonard Gianadda, ing. Avenue de la Gare 40

1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
Fax 027 722 31 63
www.gerance-gianadda.ch

A louer à Sion, Pratifiori 8, centre-ville, appartement 3½ pièces de 82 m², au 5^e étage, très lumineux et calme
Cuisine agencée, salle de bains/WC, WC séparé, 2 petites chambres et grande terrasse traversante (46 m²). Idéal pour personne seule.
Fr. 1520.- + charges Fr. 190.- 036-610083

h. blaser sa
Pratifiori 8, 1951 Sion
Tél. 027 322 00 77

Sion - Champlan
Appartement 5½ pièces 142 m² neuf
dans résidence de standing complètement équipée, situation calme, 2 places de parc intérieures
Fr. 1980.- + charges
TÉL. 079 311 80 28. 018-705079

APPARTEMENTS À VÉTROZ
Jolis appartements de 4½ pièces avec grand balcon au chemin des sports 10, belle vue, ensoleillés, parking, situation idéale.
4½ pièces CHF 1'380.- Charges incl.
AXXINA 061 726 93 00
à partir de 15.⁰⁰ 0848 000 868

NOUS CHERCHONS POUR UN RESTAURANT A LOUER AU CENTRE-VILLE DE BIENNE

UN(E) GERANT(E) AU BÉNÉFICÉ D'UNE PATENTE

- Restaurant moderne, salle à manger
- Grandes salles pour sociétés
- Terrasses
- Cuisine neuve agencée
- Appartement en attique à disposition dans l'immeuble
- Bonne clientèle, grand potentiel de développement
- Loyer modéré et conditions de reprise avantageuses (pas d'inventaire)
- Entrée en fonction à convenir

Pour tous renseignements: ARISTA Fiduciaire SA, Bienne, tél. 032 321 75 80