

La Suisse va-t-elle entrer dans la spirale infernale de l'enfer fiscal?



En août 2011, trois partis politiques (évangélique, écologique, socialiste) ont lancé une initiative populaire visant l'introduction d'un impôt fédéral sur les successions et les donations. Les deux tiers des recettes seraient consacrés au financement de l'AVS. Si elle est adoptée, cette initiative posera un problème délicat d'application par son effet rétroactif au 1er janvier 2012.

Un taux unique de 20%

L'initiative demande l'introduction d'un impôt sur les successions et les donations de plus de 2 millions de francs au taux unique de 20%. Elle prévoit trois types d'exonération:

1. Pour les successions et donations attribuées au conjoint ou au partenaire enregistré
2. Pour les successions et donations attribuées à une personne morale exonérée d'impôts
3. Par les présents d'un montant maximum de 20 000 francs par an et par donataire.

L'initiative prévoit de manière imprécise des réductions particulières pour les transmissions et successions d'entreprises. Réservées à des cas particuliers, ces mesures ne sont concrètement pas connues et pourraient fort bien s'avérer moins favorables que le droit actuel.

La votation ne devrait pas avoir lieu avant 2014-2015. En cas d'acceptation, les donations faites à partir du 1er janvier 2012 seraient taxées.

Un coup d'assommoir

Ces dernières années, un certain nombre de cantons ont exonéré des impôts sur les successions et les donations le conjoint et les enfants en ligne directe.

L'initiative de la gauche est un signe clair du retour en Suisse d'une pression fiscale qui fera fuir les contribuables qui participent de manière prépondérante à la bonne santé financière des collectivités publiques. Elle serait un coup d'assommoir pour les entrepreneurs qui créent de la richesse dans notre pays, notamment par le développement de postes de travail.

Nos enfants doivent pouvoir recevoir le patrimoine de leurs parents en franchise d'impôts quel que soit le niveau de fortune. Ceci est un principe ancré dans la mentalité des Suissesses et des Suisses.

Alors, souhaitez-vous mettre le pied dans la spirale infernale de l'enfer fiscal?



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DU VALAIS
PAUL-ANDRÉ ROUX, PRÉSIDENT

Sous-communautés de PPE

On l'ignore bien souvent, mais une propriété par étages peut être structurée en sous-communautés. Lorsqu'une PPE regroupe deux immeubles A et B, des groupes de villas, etc. A quoi peut servir une sous-communauté de propriétaires? Si l'immeuble A forme une sous-communauté, il n'y aura pas besoin de se référer à l'immeuble B pour refaire la cage d'escalier, par exemple. Alors, créer ou pas des sous-communautés? Comme on a pu l'apprendre lors du séminaire juridique 2011 CIV-USPI Valais, qui a rassemblé plus de 180 participants, la réponse dépend de chaque cas et mieux vaut y penser au moment même de la constitution d'une PPE.

L'immobilier en Valais schmidt-immobilier.ch



MG
IMMOBILIER

28x nouveaux appartements à Fully - A VENDRE

- 8x 5x appt de 2,5 pièces de 58m² à 76m² : De 222'700.- à 325'400.-
- 4x 3x appt de 3 pièces de 89m² : De 345'000.- à 363'900.-
- 12x 11x appt de 3,5 pièces de 109m² à 112m² : De 345'000.- à 363'900.-
- 4x appt de 4,5 pièces de 128m² : De 532'900.- à 562'100.-

Disponibilité : Novembre 2012

Tél : 027 / 480 46 46 - Mobile : 079 / 290 46 46

RESIDENCE «LES TERRASSES» Nouvelle promotion à Vétroz

Chantier ouvert par
ARTES-CONSTRUCTION CONTHEY
Dès Fr. 432'000.-
3 immeubles résidentiels
de standing
26 Appartements
3.5 et 4.5 pièces et attiques
Situation de premier ordre
079 658 22 82 - 079 221 08 67



Valimmobilier
vente
courtage
estimation
location
gérance
administration

**Leytron, à vendre
attique 4½ pièces
de 159 m² neuf**
sur le coteau avec vue imprenable.
Matériaux de qualité, orientation sud-ouest.
Prix de vente: Fr. 685 000.-
+ 1 place de parc intérieure à Fr. 26 000.-
+ 1 place de parc ext. à Fr. 9000.-
Libre tout de suite.

Valoris Immobilier SA - Pl. Centrale 2A
CP 980 - Martigny - T. 027 722 22 44
www.valoris-immobilier.ch

OVRONNAZ
à 300 m du Centre Thermal
à vendre,
directement du constructeur,
14 12 appartements 2½, 3½ et
4½ pièces, dans deux immeubles
Minergie de standing,
orientation plein sud, vue imprenable,
finitions au gré du preneur.

Renseignements et vente
au 079 213 64 05

DUC-SARRASIN & CIE S.A.
A vendre à Grimisuat
à 10 min. de Sion
**Splendide maison
9½ pièces**
Cuisine parfaitement agencée
ouverte sur spacieux séjour
avec cheminée.
Situation de 1er ordre et
très ensoleillée.
Vue imprenable sur les Alpes.
Fr. 1'450'000.-

FIDUCIAIRE
AGENCE IMMOBILIÈRE
MARTIGNY - 027 722 63 21
www.ducsarrasin.ch

**Pour un bon
INVESTISSEMENT,
N'ATTENDEZ PAS 2012
pour vous RENDRE
COMPTE que L'ANNÉE 2011
était EXCEPTIONNELLE**

A vendre:
SIERRE à 2 pas de l'hôpital,
plein sud, vue, proximité hôpital
«Résidence Albatros»
(9) 2 APPARTEMENTS 3½ NEUFS
(1.10.2012),
rez 83 m² (terrasse 27 m²) + jardin,
Fr. 380 000.-,
dernier étage 80 m² (balcon 12 m²),
Fr. 390 000.-.
Normes handicapés, antisismiques, ascenseur,
cave. Parking en sus. 036-646226

**Abytus, «le petit PLUS»,
discrétion - efficacité, 079 225 75 55**

Saleinaz - Orsières
Chalet neuf et lumineux de 5.5
pces, 117 m² hab., pelouse.
Fr. 790'000.-, réf. : 2573

Sierre, superbe demeure
Un bien unique : 450 m² hab.
bâti sur un terrain de 4'500 m².
Fr. 3'200'000.-, réf. : 2971

Venthône, très beau chalet
Entièrement rénové, 4.5 pces,
90 m² hab., terrain de 1'000 m².
Fr. 920'000.-, réf. : 2957

Erde, bel apt de 2.5 pces
Apt sur plans, 64 m² hab.,
balcon de 14 m², superbe vue.
Fr. 288'000.-, réf. : 2945

Vouvry, magnifique apt
3.5 pces très lumineux, 78 m²
hab., cave et place de parc int.
Fr. 380'000.-, réf. : 2966

Choëx, chalet typique
Composé de 2 beaux appts,
300 m² hab., vue panoramique.
Fr. 795'000.-, réf. : 2624

www.valimmobilier.ch
027 323 22 22

JOSIAS RYWALSKI à VENDRE
ALIMENTAIRE IMMOBILIER INDUSTRIES
**MARTIGNY
BOURG**
Résidence Malo
APPARTEMENTS NEUFS
3½ pièces et 4½ pièces
Architecture contemporaine
Finitions au choix du preneur
Disponibles été 2012

Renseignements et visites : Anabela Dos Santos 079 569 43 97 anabelle@rywalski2.com

A vendre Valais central
**HÔTEL-CAFÉ-
RESTAURANT-PIZZERIA**
40 lits, places de parc. 036-646223

FONTANNAZ IMMOBILIER
1950 Sion - 027 323 27 88
www.fontannaz-immobilier.ch

À vendre à Anzère
Terrain à bâtir de 909 m² + forêt pour
chalet, densité 0,35, entièrement équipé

**Nous cherchons Maison
villageoise à rénover**
prix maximum CHF 250'000.-
Si vous êtes vendeur contactez-nous

Nous cherchons Studio
pour nos clients à Monthey, Martigny,
Sion ou Sierre.

www.levallais-immobilier.ch
027 552 00 01