



DEUX INITIATIVES POPULAIRES seront soumises au souverain l'an prochain.

Un coup de pouce pour devenir propriétaire

Les Suisses devraient voter au printemps 2012 sur l'accession facilitée à la propriété du logement. Telle est la décision du Conseil national. Une bataille de gagnée, comme l'explique le conseiller national Paul-André Roux, président de la Chambre immobilière valaisanne.

P.-A. Roux: En acceptant de soumettre à la population les deux initiatives populaires instaurant une épargne-logement, les Chambres viennent d'exprimer de manière très forte leur volonté de favoriser l'accession à la propriété en Suisse. Cette mesure sera profitable en particulier à la classe moyenne; le taux de propriétaires y est moins élevé qu'en moyenne internationale et pourtant, c'est le souhait de la plupart des habitants de ce pays de le devenir. De plus, il faut le rappeler, l'encouragement de l'accession à la propriété est inscrit dans la Constitution fédérale (art. 108). Ces initiatives permettent de remplir ce mandat constitutionnel.

Concrètement, que proposent ces deux initiatives populaires?

Elles reposent sur un principe semblable: les montants épargnés, pendant dix ans maximum, seront fiscalement déductibles et devront être déposés sur un compte bloqué. L'épargne-logement servira à acquérir un premier logement (logement principal).

Ce n'est pas une mesure que pour les riches, comme le prétend la gauche...

Les bénéficiaires seront les locataires actuels, les futurs propriétaires et non pas ceux qui le sont déjà. La classe moyenne, qui paie des impôts élevés, pourra ainsi se constituer un plan d'épargne. C'est ce que montre l'exemple de Bâle-Campagne où ce modèle d'épargne-logement existe depuis de nombreuses années.

Le peuple se prononcera dans un premier temps sur l'initiative «accéder à la propriété grâce à l'épargne-logement», émanant de l'Association des propriétaires fonciers de Suisse alémanique (HEV). Une bonne chose?

Tout à fait. L'initiative du HEV présente un grand avantage car elle

oblige tous les cantons à adopter l'épargne-logement alors que la 2e initiative laisse la liberté à chaque canton de l'introduire ou non. Autant dire qu'on irait à l'encontre de la volonté d'harmonisation fiscale en Suisse. Si l'initiative HEV est accep-

arrive ainsi à 200 000 francs, soit l'équivalent des fonds propres nécessaires pour le financement du logement.

Qu'en est-il des pertes fiscales?

Elles sont estimées à 40 millions pour la Confédération et à 100 mil-



« La classe moyenne pourra ainsi se constituer un plan épargne. »

PAUL-ANDRÉ ROUX, PRÉSIDENT DE LA CIV

V. DELALOYE

tee le printemps prochain, il est fort probable que sa jumelle sera retirée.

Le modèle du HEV, un coup de pouce vraiment intéressant?

Il tient tout à fait la route. L'épargne-logement pourra se monter à 10 000 francs par an maximum, 20 000 francs pour un couple. On

lions pour l'ensemble des cantons. Ce sont des pertes supportables d'autant plus qu'en contrepartie, cet argent sera réinjecté dans la construction et dans l'économie. Pour toutes ces raisons, la CIV va fortement s'engager en faveur de cette initiative.

Propos recueillis par Geneviève Zuber

Rendez-vous Autour du droit de bail

Le séminaire 2011 organisé par la CIV et l'Union suisse des professionnels de l'immobilier, section Valais aura lieu jeudi 3 novembre de 13 h 15 à 17 h 30 à Martigny. Au menu de ce rendez-vous s'adressant aux propriétaires et aux professionnels de l'immobilier: l'actualité du droit du bail et les pièges à éviter dans les sous-communautés de PPE. Renseignements et inscriptions sur le site internet: www.civ.ch GZ

L'immobilier en Valais schmidt-immobilier.ch

Location

DUC-SARRASIN & CIE S.A.
A louer à Saxon dans quartier résidentiel

Superbe appartement 3½ pièces - 100m² de haut-standing

Cuisine parfaitement agencée ouverte sur spacieux séjour, deux chambres, une salle de bain, une salle de douche, et une terrasse de 20 m².

Fr. 1830.- acpte charges inclus.
Libre dès novembre 2011.

FIDUCIAIRE AGENCE IMMOBILIÈRE
MARTIGNY - 027 722 63 21
www.ducsarrasin.ch

DUC-SARRASIN & CIE S.A.
A louer à SAILLON dans sympathique lotissement situation tranquille et ensoleillée

Appartement 2½ pces Fr. 937.- c.c. et villa 5½ pces en triplex Fr. 1800.- c.c.

Libres de suite ou à convenir.

FIDUCIAIRE AGENCE IMMOBILIÈRE
MARTIGNY - 027 722 63 21

APPARTEMENTS À VÉTROZ

Jolis appartements de 4½ pièces avec grand balcon au chemin des Sports 12, belle vue, ensoleillés, parking, situation idéale

Libres pour le 01.11.2011.

4½ pièces Fr. 1080.- charges excl.

079 956 42 77

A louer à Grône appartement 4½ pièces avec terrasse de 70 m²

Garage et place de parc.

Fr. 1600.-/mois acompte sur charges Fr. 200.-
Libre 1^{er} décembre 2011.

Visites dès 19 h au tél. 079 221 14 72.

036-636344

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE PROMOTION ET ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS

À LOUER CHALAIS App. de 4 pièces, subventionné

Dernier étage, grand balcon. **Loyer Fr. 1385.- + Fr. 300.- acpte de charges.**

Pour visiter: Mme Halilovic, tél. 076 417 37 93, à partir de 11 h 30.

036-637007

Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch

MARTIGNY
A louer quartiers tranquilles studios, 2½, 3½, 4½, 5½ pièces

local-dépôt accessible de 34 m²

places de parc dans parkings souterrains

Léonard Gianadda, ing.
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
Fax 027 722 31 63
www.gerance-gianadda.ch

MARTIGNY
Avenue de la Gare 40
À LOUER

bureaux de 80 m² (3 pièces avec cuisinette) pour avocat, médecin, labo, psycho, physio, etc.

Libre tout de suite ou à convenir.

S'adresser à **Gérance Léonard Gianadda**
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
Fax 027 722 31 63
www.gerance-gianadda.ch

Collombey-le-Grand
Z.I. En Bovéry à louer

locaux commerciaux et industriels

de 400 m² équipés, avec 1 x bureau de 100 m², 1 x vestiaire de 40 m², 1 x réfectoire de 28 m², 1 x local outillage de 12 m² et 1 x atelier de 220 m².

Prix location par mois, Fr. 3550.- c.c.

Ecrire sous chiffre V 036-636448 à Publicitas S.A., case postale 48, 1752 Villars-sur-Glâne 1.

036-636448

Martigny
A louer

menuiserie complètement équipée

Pour visiter appelez au numéro 079 703 59 04.

036-636166

Bramois
A louer

grand studio mansardé

avec mezzanine et grande terrasse en attique, place de parc + cave, libre tout de suite, Fr. 900.- + charges.

Renseignements et visites
Tél. 079 479 69 32.

036-636989

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE PROMOTION ET ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS

FULLY À LOUER, dès le 1er novembre 2011

App. de 3½ pièces neuf, en duplex, entrée indépendante avec pelouse de 75 m². Loyer, charges comprises et place de parc **Fr. 1750.-.**

Pour visiter, M. Rebord
078 608 86 70. 036-637008

Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch

Magnifique appartement de 4½ pièces à Martigny

Fr. 1850.- par mois + charges. Grand séjour, cuisine équipée, 2 salles d'eau, grande terrasse au rez-de-chaussée. Libre tout de suite. Pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions de prendre contact au tél. 079 964 27 53.

036-636806

A louer à Monthey bureaux de 181 m²

avec 1 x local pour entreposage archives ou autres, de 34 m², 3x places de parc couvertes dans parking

Prix location par mois, Fr. 3450.- c.c.

Ecrire sous chiffre V 036-636449 à Publicitas S.A., case postale 48, 1752 Villars-sur-Glâne 1.

036-636449

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE PROMOTION ET ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS

À LOUER BRAMOIS App. de 4 pièces, dernier étage

Loyer subventionné Fr. 1451.- + Fr. 300.- acpte de charges
Parc ext. Fr. 30.- ou parc int. Fr. 102.-
Libre tout de suite ou à convenir.

036-637003

Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch

Cherchez, trouvez, insérez...

www.nfimmo.ch
Le site de l'immobilier en Valais