

René-Pierre Antille tire sa révérence

RENÉ-PIERRE ANTILLE s'apprête à quitter la tête de la Chambre immobilière du Valais. Quinze années de présidence très riches, marquées par l'esprit d'ouverture. Mais aussi, à l'heure du départ, quelques inquiétudes et questionnements sur l'immobilier et la propriété dans le canton...

Association de défense et de promotion de la propriété du Valais romand, la CIV connaît une sorte de boom. Pendant votre mandat, ses effectifs ont largement doublé et le seuil des 1500 membres vient d'être franchi. Votre bilan?



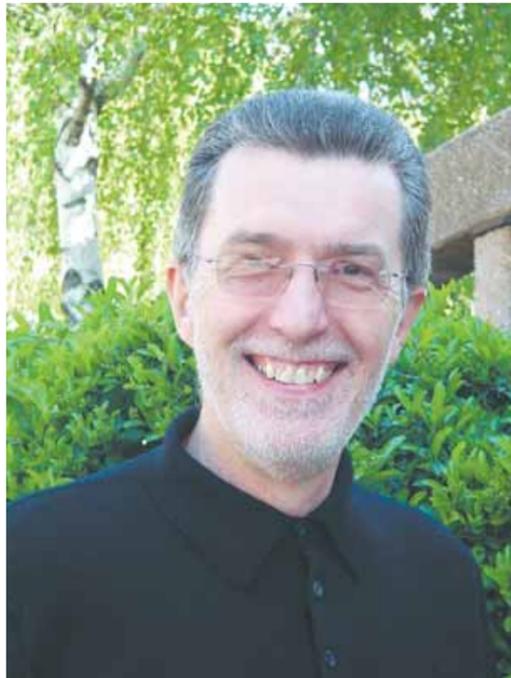
R.-P. Antille: Cette évolution a été possible car j'ai été entouré d'une super équipe! Elle est le signe que la CIV a gagné en visibilité et en crédibilité, auprès des instances politiques, du grand public et de nos partenaires. Je pense en particulier à la collaboration développée avec l'USPI-Valais (Union des professionnels de l'immobilier). Ensemble, nous avons par exemple mis sur pied un séminaire annuel qui attire pas moins de 150 participants. Nous avons activement pris part aux réflexions et aux débats sur les grands défis cantonaux, comme la loi sur le tourisme – nous nous étions fortement engagés contre la taxe sur les résidences secondaires. D'autre part, la CIV a signé avec l'Etat du Valais une

convention visant à encourager les économies d'énergie et pour mieux informer nos membres, nous nous sommes adjoint les compétences d'Arnaud Zufferey, ingénieur-conseil spécialisé dans ce domaine. Au niveau fédéral, nous nous sommes impliqués dans des dossiers comme le droit du bail, via la Fédération romande immobilière, notre association faitière.

Mais à part cela, ce qui vous a surtout plu, c'est d'ouvrir la CIV à des aspects moins techniques, moins orthodoxes comme vous le dites vous-même...

La CIV a lancé un prix annuel d'encouragement aux étudiants et diplômés des Hautes Ecoles valaisannes récompensant des travaux en lien avec le bâti. Autre exemple: nous organisons une journée annuelle récréative et d'échanges très appréciée. L'occasion de faire découvrir à nos membres quelques beaux endroits de ce pays et, indirectement, de les sensibiliser aux ques-

tions environnementales et architecturales. La dernière sortie s'est déroulée au nouveau Musée d'alpage de Colombiere, à Aminona.



A ce propos, vous avez un regret...

J'aurais aimé mettre sur pied un colloque sur l'architecture de montagne et jouer un rôle de médiateur dans le débat sur l'architecture contemporaine comme alternative à la mode actuelle dans les stations. Une série d'édifices modernes érigés à la fin du XIX^e et au XX^e à Crans-Montana font aujourd'hui l'objet d'un petit guide de Patrimoine Suisse. Je doute que les chalets et les immeubles datant de ces deux dernières décennies soient également, un jour, protégés et mis en valeur...

L'immobilier et la propriété ont-ils changé en quinze ans?

Le développement immobilier a été exponentiel dans certaines zones touristiques et dans les villes de

plaine. Les prix des constructions et des loyers augmentent. J'éprouve quelques inquiétudes en constatant qu'il devient de plus en plus difficile, pour le salarié moyen, de se loger dans les centres villes tant comme propriétaire que comme locataire. J'ai le sentiment qu'aucune solution concrète n'a été trouvée pour maîtriser ces questions. Je me réjouis, bien sûr, que notre canton bénéficie d'une certaine croissance et que la proportion de propriétaires n'ait cessé d'augmenter en Valais pour atteindre plus de 65%. Aujourd'hui, les taux sont toujours très bas. Mais qu'advient-il lorsqu'ils remonteront à 4%? Il convient d'avoir un œil prudent et de se préparer à une crise possible.

Entretien Geneviève Zuber

L'assemblée générale de la CIV aura lieu **jeudi 5 mai à la BCV's Sion**. Le Conseiller d'Etat Jean-Michel Cina fera le point sur les dossiers d'actualité intéressant la propriété: avenir du tourisme valaisan, après l'échec de la loi cantonale, lex Koller, aménagement du territoire...

L'immobilier en Valais schmidt-immobilier.ch

Vente

«Diolly»
Route de Lentine
Promotion de 3 villas (1 vendue)

Parcelle de **632 m²**
Surface habitable **220 m²**
Très grande terrasse

Villa sécurisée
Aspirateur centralisé
Pompe à chaleur
Tous les stores électriques

Fr. 1'635'000.- disponible été 2012

Situation et environnement exceptionnels, vue sur la ville et les châteaux

www.bagnoud-architecture.ch 027 322 02 85 www.empasa.ch 079 628 12 07

Ardon
villa familiale 5 1/2 pièces
170 m², terrain et taxes inclus
Fr. 570 000.-

Martigny région
appartement 4 1/2 pièces
pelouse, terrasse 30 m²,
situation de 1^{er} ordre
Fr. 439 000.-

Saxon
attique 3 1/2 pièces
environnement privilégié
Fr. 449 000.-

www.proimmobilier.ch
Tél. 079 714 15 00.

036-616032

A vendre à Orsières

sur la route du Grand-Saint-Bernard, à proximité de Verbier, pour promoteur ou hôtelier

HÔTEL TERMINUS

64 lits, 200 places, 80 places en terrasse, mobilier compris.

Renseignements complémentaires sur le site:
www.agence-eugster.ch
ou contactez
M. Jean-Pierre Osenda
Tél. 027 783 20 40.

036-615792

Valimmobilier

vente
courtage
estimation
location
gérance
administration

Vissoie, maison rénovée
composée de 2 appts, 265 m² hab., terrasse, vue dégagée.
Fr. 790'000.-, réf. : 1162

Ovronnaz, les "Dzardis"
Chalet typiquement valaisan, 4.5 pces, 594 m² de terrain.
Fr. 535'000.-, réf. : 2111

Crans-Montana, Briesses
Beau chalet 3 pces en PPE, 76 m² hab., terrain de 697 m².
Fr. 390'000.-, réf. : 2060

Vex, chalet 4.5 pces
104 m² hab., 759 m² de terrain, belle vue, rénové en 2008.
Fr. 390'000.-, réf. : 2089

Les Valettes, belle villa
Construction récente, 229 m² hab., vue dégagée, piscine.
Fr. 795'000.-, réf. : 2119

Monthey, apt 4.5 pces
Situé au centre, 129 m² hab., grand séjour, cuisine ouverte.
Fr. 540'000.-, réf. : 2123

www.valimmobilier.ch
027 323 22 22

COMPTOIR IMMOBILIER

VAL D'ILLIEZ

LES PORTES DU SOLEIL LUMINEUX CHALET

- Face aux Dents du Midi
- Idéal comme résidence principale
- 150 m² habitables
- Beaucoup de cachet
- Rénové en 2007, 4 garages

CHF 790'000.- Réf. 7941

K. Chabloz +41 (0)79 654 14 69
Agence de Montreux
+41 (0)21 966 23 33

GENÈVE · NYON · LAUSANNE
MONTREUX · SION · SIERRE
www.comptoir-immo.ch

COURTIERS PARTENAIRES 

A vendre
immeuble locatif
nécessitant quelques travaux d'entretien

Rendement actuel **6,58%**
Rendement après travaux **7,10%**
Pour traiter:
Fr. 600 000.-

Ecrire sous chiffre F 022-094847 à Publicitas S.A., case postale 48, 1752 Villars-sur-Glâne 1.

022-094847

DOMODOSSOLA (Italie)
A remettre grand café-pâtisserie-restaurant-pizzeria 380 m²

avec terrasse extérieure 150 places. Situation idéale face à la gare. Excellente rentabilité.

Ecrire sous chiffre U 036-613582 à Publicitas S.A., case postale 48, 1752 Villars-sur-Glâne 1.

036-613582

CGS immobilier

SIERRE
RESIDENCE DU GRAND PANORAMA

Plus que 3 appartements de 4.5 pièces
Pièces spacieuses et lumineuses
Très bonnes finitions
Livraison novembre 2011
Dès Frs 494'000.-

CGS Immobilier Chablais SA
Place centrale 3 / CP 1512
1870 Monthey 2
tél. 024 473 70 00
monthey@cgs-immobilier.ch
www.cgs-immobilier.ch


Eskimmo.ch

Martigny (Au Bourg)
A vendre
maison familiale

Séjour, 4 chambres, 2 salles d'eau, cave, atelier, place de parc.
Fr. 460 000.-

Visites et renseignements
www.courfidex.ch
Tél. 079 287 38 65.

036-614460