

CONSTRUCTION-RÉNOVATION A partir de ce printemps, les autorisations de construire ne seront plus nécessaires pour installer des panneaux solaires sur les toits valaisans.

Plus besoin de permis pour le solaire



La révision de la législation cantonale sur les constructions a passé comme une lettre à la poste au Grand Conseil. Aucun référendum ne pointant à l'horizon, les nouveautés prévues entreront en vigueur ce printemps, à une date encore à déterminer. Le canton s'est ainsi doté des outils qui lui permettront d'appliquer les nouvelles exigences fédérales (contenues dans la LAT et la loi sur l'énergie) visant à encourager la production d'énergie renouvelable et l'efficacité énergétique.

Faciliter la vie des propriétaires

Premier changement: la demande de construire une installation solaire – procédure d'autorisation avec mise à l'enquête et ses aléas possibles – est remplacée par une simple annonce du projet auprès de la commune concernée. Concrètement, il suffira de remplir un formulaire assorti des plans et des caractéristiques de l'installation et, sans nouvelles de la commune après trente jours, on pourra attaquer les travaux.

Mais attention, le législateur a prévu des garde-fous esthétiques. Par exemple, les installations seront peu réfléchissantes, formeront une surface d'un seul tenant et, vues d'en face et du dessous, elles ne dépasseront pas du toit. Et, bien sûr, les réalisations devront être conformes aux projets annoncés. De plus, les installations prévues sur les

biens culturels d'importance cantonale et nationale continuent à être soumises à autorisation. Enfin, la nouvelle législation laisse une certaine marge de manœuvre aux communes qui souhaiteraient être plus restrictives. Mais pour cela elles doivent passer par l'adaptation de leur RCCZ (règlement des constructions et des zones).

Mieux isoler sans être pénalisé

L'autre nouveauté inscrite dans la législation cantonale vise à encourager une meilleure isolation. En augmentant l'épaisseur de l'isolation sur un bâtiment existant, on ne risquera plus de voir cette couche supplémentaire peser sur le calcul de l'indice d'utilisation du sol, de la hauteur de l'immeuble, de la distance à la limite, aux eaux publiques, à la route, ou encore de la distance entre les bâtiments. Autrement dit, une isolation plus épaisse n'aura plus d'effets pénalisants à ces différents niveaux, pour autant que les normes minimales actuelles pour une rénovation soient atteintes (au moins 14 cm d'isolation après travaux). Notons aussi que cet assouplissement ne pourra être envisagé que sous réserve du respect des exigences en matière de police du feu et de protection du patrimoine.

Quant aux bâtiments neufs, «ils profiteront aussi des nouvelles dispositions valaisannes», explique Joël Fournier «Monsieur efficacité énergétique» cantonal, car il n'y aura plus de perte de surface habitable en cas d'isolation particulièrement performante (standard Minergie -P ou approchant).



POUR LA CIV, GENEVIÈVE ZUBER

Une simple annonce à la commune suffit désormais pour installer des panneaux solaires. DR

Location

PRIVERA
Plus que de l'immobilier

A LOUER - RUE DU RHÔNE 2
MARTIGNY - Attique 4.5
au centre ville

SPACIEUX ET LUMINEUX APPARTEMENT de 154 m² :

- Hall
- Grand séjour
- Cuisine agencée
- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- Terrasse en toiture avec pièce annexe fermée

Loyer : Fr. 2'360.- + charges
Disponible de suite ou à convenir

T +41 27 323 73 70
nina.jaggi@privera.ch
ImmoScout24 - Code: 3189888

Sion
Av. Petit-Chasseur 86
appartement 4 pièces
(105 m²)

situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, comprenant : Hall, grand séjour/salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains et WC/séparé.

Loyer : Fr. 1400.- + 270.- charges
Pas de place de parc disponible
Libre à partir du 1^{er} mars 2015.

roduit -bourban
immobilier &
gérances s.a.
PRE - FLEURI 9 - CH - 1951 SION
TEL. 027 322 34 64 - 322 90 02
www.roduit-bourban.ch

Crans-Montana
à louer
local commercial

dès le 01.07.2015

Pour visites et renseignements
tél. 027 481 21 27

A louer
café-restaurant
à la Forclaz/Evolène

Capacité de 60 places et terrasse panoramique. Entièrement équipé, parking et studio à disposition.

Pour tous renseignements:
Tél. 079 969 79 66.

COMPTOIR IMMOBILIER
GENÈVE - NYON - LAUSANNE - MONTREUX - SION - SIERRE

LEYTRON

RÉSIDENCE RÉCENTE
APPARTEMENTS 2½ - 3½ - 4½ PIÈCES

- Spacieux et lumineux
- Grands balcons
- Proche de toutes les commodités
- A deux pas des écoles

Dès CHF 1'220.- (+ charges)
Réf. (35096-35097)

location.sion@comptoir-immo.ch
Tél. 027 345 23 00

Avenue de Tourbillon 47 - CP 266 - 1950 Sion
www.comptoir-immo.ch

DUK-SARRASIN & CIE S.A.

A louer à Martigny, nouvelle construction Rue de l'Ancienne-Pointe

Surface de bureaux

Trois bureaux :
96 m², 103 m², 125 m²
Fr. 170.-/m² annuel
Possibilité de bail
échelonné sur 5 ans
dès Fr. 150.-/m² annuel
Libre de suite ou à convenir

FIDUCIAIRE
AGENCE IMMOBILIÈRE
MARTIGNY - 027 722 63 21
www.duksarrasin.ch

A louer à ERDE
magnifique duplex
5½ pièces avec cachet

Fr. 1'600.- charges comprises.

Libre de suite
Tél. 026 470 42 30

Martigny, av. de la Gare 8
Spacieuse arcade
centrée

- Rez-de-chaussée de 207 m² et sous-sol de 68 m²
- Grande pièce réception/guichet
- Bureaux fermés avec possibilité d'agrandissement
- Sanitaires
- Stores électriques/ascenseur privé
- Disponibilité: à convenir
- Loyer: sur demande

Wincasa SA, Lausanne
021 310 61 30
cynthia.claivaz@wincasa.ch
www.wincasa.ch

DUK-SARRASIN & CIE S.A.

A LOUER A SAXON
Quartier calme et résidentiel, proche des commodités

Splendide appartement
3 pièces ½ d'env. 120m²

Cuisine entièrement agencée, deux salles d'eau, réduit avec branchement colonne de lavage et spacieux balcon.

Loyer Fr. 1'700.- acompte de charges compris
Libre dès le 15 février 2015

FIDUCIAIRE
AGENCE IMMOBILIÈRE
MARTIGNY - 027 722 63 21
www.duksarrasin.ch

PRIVERA
Plus que de l'immobilier

A louer
Surface commerciale proche du centre-ville
Sion
Rue de Lausanne 84

- Surface commerciale aménagée de 710 m²
- Divisible en plusieurs lots
- Rez-de-chaussée lumineux
- Nombreuses vitrines
- Localisation sur axe routier avec 14'000 véhicules/jour

Compris dans la location :
• 17 places de parc
• 2 dépôts (2 x 48 m²)

Loyer : CHF 220.-/m² + charges

T 027 323 73 70
sabrina.steiner@privera.ch
ImmoScout24 - Code: 3434221

COMPTOIR IMMOBILIER
GENÈVE - NYON - LAUSANNE - MONTREUX - SION - SIERRE

SION NORD
APPARTEMENT 3½ PIÈCES

- Situation calme
- Rez-de-chaussée - env. 80 m²
- Entrée indépendante

Disponible de suite

CHF 1'500.- (y c. charges et place de parc)
Réf. (35614)

location.sion@comptoir-immo.ch
Tél. 027 345 23 00

Avenue de Tourbillon 47 - CP 266 - 1950 Sion
www.comptoir-immo.ch

MARTIGNY
A louer quartiers tranquilles
studios, 2½, 3½, 4½, 5½ pièces

local-dépôt accessible
de 34 m²

places de parc
dans parkings intérieurs et extérieurs

Léonard Gianadda, ing.
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
Fax 027 722 31 63
www.gerance-gianadda.ch