

**IMMOBILIER** Financement du tourisme valaisan

## Stop aux nouvelles taxes!

Les propriétaires fonciers devront-ils passer à la caisse pour financer le tourisme valaisan? La Chambre immobilière du Valais s'inquiète.



En 2009, lorsque la révision de la loi sur le tourisme avait été balayée à 75% par le peuple, le projet de lever une taxe cantonale sur toutes les résidences secondaires du canton avait pesé lourd dans ce non sec et sonnant.

Or, voilà que la marmite est à nouveau en train de bouillir d'idées de taxes ciblant les propriétaires fonciers... C'est ce qui est ressorti du deuxième Sommet du tourisme orchestré par l'Etat du Valais, dans le cadre de «Tourisme 2015».

Le modèle de financement mis en discussion à l'occasion de ce sommet prévoit différentes nouveautés. Les communes ou les régions touristiques pourraient introduire, si elles le décident, une taxe sur les résidences secondaires et une taxe sur les transactions immo-

bières pour financer leurs infrastructures touristiques. Au niveau cantonal, il est question d'instaurer une taxe de promotion économique (TPE), qui frapperait tous les biens immobiliers du canton où qu'ils soient, en plaine ou en station, et quels qu'ils soient, logements, immeubles commerciaux, surfaces industrielles, etc. La TPE s'élèverait entre 0,5 et 1 pour mille de la valeur cadastrale des immeubles.

### Une accumulation malvenue

Ces taxes viendraient s'accumuler à tous les autres impôts grevant déjà les propriétaires fonciers. Comme l'a déclaré Paul-André Roux, président de la Chambre immobilière du Valais, lors du Sommet du Tourisme, «les propriétaires sont déjà fortement mis à contribution avec l'impôt foncier, l'impôt sur la fortune, l'impôt sur le revenu par le biais de la valeur locative, les droits de mutation, l'impôt sur les gains immobiliers... Dans ces conditions, des taxes supplémentaires ne sont pas acceptables. Avec ce projet, les



propriétaires auront à supporter la grande partie de l'effort pour financer la promotion touristique et économique. Ce n'est pas équitable.»

### L'appel de la CIV

De plus, la TPE créerait une autre iniquité, entre les communes et les régions, sachant que la valeur cadastrale varie fortement d'un endroit à l'autre du canton. Enfin, la loi fédérale sur l'harmonisation des impôts directs des cantons et des communes (LHID) va induire une augmentation des valeurs cadastrales en Valais. Aujourd'hui, ces valeurs sont encore relativement basses dans notre canton, mais avec la LHID, il faut s'attendre à un lissage vers le haut, vers les valeurs de marché. Conséquence: la taxe de promotion économique pourrait peser plus lourd que prévu.

Le président de la CIV, Paul-André Roux, lance ainsi l'appel suivant: «Nous espérons que le groupe «Structures et Finances» tiendra compte de ces différents éléments au moment de peaufiner le projet «Tourisme 2015» et que l'effort sera réparti sur tous les acteurs valaisans.»

Geneviève Zuber  
Chambre immobilière du Valais

## L'immobilier en Valais schmidt-immobilier.ch

### Vente

5 villas jumelles  
Minergie  
Entrée automne 2012

Lotissement La Rinde  
1941 Vollèges

F&S Fiduciaire et Services  
Vollèges  
027 780 11 60

www.valais.im

**MARTIGNY**  
Immeuble «Olympia», à construire.  
PPE de 9 appartements à vendre.

Construction écologique en bois.  
Chauffage par pompe à chaleur, respect de l'environnement. Coût réduit des charges.

Devenez propriétaire de votre logement pour:

Appartement 3½ pièces  
Fonds propres/LPP: Fr. 82'200.-  
Mensualités: Fr. 898.-

Appartement 4½ pièces  
Fonds propres/LPP: Fr. 107'000.-  
Mensualités: Fr. 1'168.-

Renseignements:  
N° mobile 079 711 29 29 (7 jours sur 7 / 8h-20h)

**MAYENS DE SALINS**

A vendre  
magnifique chalet  
Avec vieux chalet et grange en annexe.  
Tranquillité et ensoleillement  
Fr. 750 000.-

**FONTANNAZ IMMOBILIER**  
1950 Sion – 027 323 27 88  
www.fontannaz-immobilier.ch

**MAYENS-DE-SION/VEIX**  
Ski 4 Vallées, parcelle 996 m²

**GRAND CHALET**  
garage, cave, salle de jeux, cuisine-séjour, cheminée, 5 chambres, pelouse.  
Fr. 600 000.-  
Tél. 079 446 06 17.

036-621572

**Région Riviera**  
Pour raison de santé

**Restaurant**  
à remettre, 70 places intérieures et 90 extérieures. Prix à discuter.

**Tél. 079 685 76 90**

022-100291

Sierre,  
Résidence du Grand Panorama

**4 superbes 4½ et 5½ pces**  
spacieux, de 124 à 132 m², dans un immeuble résidentiel de standing (6 appartements)

Lumineux, plein sud, baies vitrées, cuisine agencée ouverte sur grand salon plus de 40 m². Balcon loggia. Deux salles d'eau, colonne de lavage et séchage, ascenseur, cave, parking souterrain. Ecoles, transports publics.

Livrables septembre 2011  
Dès Fr. 510 000.-  
Coup de cœur garanti  
Tél. 076 363 52 53.

012-213769

**ALPES**  
immobilier  
www.alpes-immobilier.ch

A vendre à Sion

**EXCLUSIF**  
Propriété d'exception  
construite sur une petite colline  
en zone protégée

**076 370 06 21**

**IMMOFINANCES**

**MONTHEY – CENTRE-VILLE**

**LE BELLAGIO**

9 appartements de 2.5 pièces  
16 appartements de 3.5 pièces  
12 appartements de 4.5 pièces  
bureaux et commerces

Livraison : Décembre 2012

Tél. 024.479.31.48 – [www.bellagiomonthey.ch](http://www.bellagiomonthey.ch) – [www.immofinances.ch](http://www.immofinances.ch)

A vendre à Veyras  
près du château de Muzot

**825 m² de terrain**  
en zone à bâtir, densité 0.3  
à Fr. 320.-/m².

Hans Flückiger S.A.  
Av. de la Gare 3  
3960 Sierre  
h.fluckiger@bluewin.ch  
Tél. 027 455 74 48.

036-620998

Particulier cherche à acheter  
terrain à bâtir  
pour la construction  
d'un petit immeuble

Région: Valais central

Merci d'écrire sous chiffre K 036-620868 à Publicitas S.A., case postale 48, 1752 Villars-sur-Glâne 1.

036-620868

Immo cherche à acheter