

LOGEMENTS Mensurations, profils psychologique et énergétique...
Nos chez-soi ont bien changé et ce n'est pas fini.

Ma maison, mon miroir



En trente ans, la surface moyenne d'habitation par personne a augmenté d'un quart, passant de 34 m² à 45 m² (source: Statistique des villes suisses 2014). Dans les petites communes de moins de 10 000 habitants, cette moyenne s'élève même à 51,7 m² alors que dans les grandes villes de plus de 100 000 habitants, on est nettement plus à l'étroit, vu le prix des logements.

En Suisse, la surface moyenne d'habitation par personne est de 10% plus élevée que dans l'UE. Un indicateur sans doute du niveau de vie helvétique. On s'étale parce que deux salles de bains voire plus, un grand séjour et une chambre par enfant sont devenus des standards. Mais le besoin de confort n'explique pas tout. Les ménages, en effet, sont de plus en plus petits. Or si vous êtes seul à disposer d'une cuisine et d'un séjour au lieu de les partager à plusieurs, fatalement, le nombre de mètres carrés par personne augmente.

Ce que les pièces disent de nous

L'agencement des logements nous parle lui aussi des dernières mutations sociales, mais également de notre sensibilité, de notre psychisme, de notre inconscient, disent les psys.

– **le salon:** cette pièce hier solennelle et un peu hors du quotidien est devenue un véritable lieu de vie, plus détendu, décloisonné, multifonctionnel, mais le salon reste un lieu de représentation. On n'y exprime non plus son statut social mais son individualité, son originalité (photos, souvenirs de voyage, etc.). C'est la pièce pour laquelle on dépense d'ailleurs le plus.

– **la cuisine:** domaine privé des femmes d'intérieur d'autrefois, elle s'est ouverte sur le séjour, comme les femmes sur le monde extérieur.

– **la salle de bains:** comme la cuisine, aujourd'hui elle s'affiche et on la fait visiter. Fini le tout à l'hygiène, priorité au plaisir et à la sensualité. Salle de bains? Salle de soins plutôt, reflet du narcissisme ambiant et du souci de soi.

– **la chambre des parents** en revanche est devenue l'endroit le plus intime et le plus secret alors qu'elle a été très longtemps ouverte à tous vents. C'est la pièce pour laquelle on dépense le moins. Le lieu privé du couple qui sert aussi à la détente ou à la réflexion.

La grande mutation énergétique

Les maisons datant d'avant les années 80 et jamais rénovées consomment 5 à 10 fois plus d'énergie que celles d'aujourd'hui. Autre illustration de cette grande mutation: quoique près de 65% des habitations soient encore chauffées au mazout ou au gaz en Suisse, on installe désormais plus de pompes à chaleur que de

chaudières. 10% des immeubles sont déjà équipés de PAC, qui deviendront de plus en plus performantes. De consommatrices d'énergie, nos maisons deviendront-elles productrices? Les

utopies d'aujourd'hui, dit-on, sont les réalités de demain. Ce qui est certain, c'est que c'est sur le plan énergétique que nos habitations vont le plus changer.

POUR LA CIV, GENEVIÈVE ZUBER



La cuisine, désormais ouverte sur le monde. DR

Vente

Domicim
LES AGENCES IMMOBILIÈRES

Martigny



Appartement de 4.5 pièces au 1^{er} étage
Situé au 1^{er} étage d'un immeuble régulièrement entretenu, avec verdure pour les enfants, bel appartement d'environ 75 m². Sa proximité avec toutes les commodités et son grand galeas vous charmeront sans peine. Place de parking extérieure en sus.
Réf. 23295 CHF 295'000.-

Saxon



Superbe chalet de 4.5 pièces
Situé à l'entrée de Sapinhaus, à 10 minutes de Saxon, superbe chalet individuel ancré dans un écrin de verdure, d'une surface habitable de 138 m² sur une parcelle de 1'126 m². Magnifique vue sur la plaine.
Réf. 20332 CHF 650'000.-

Informations et visites: Bastien Erard - 024 473 62 05 - ventesmonthey@domicim.ch
Lausanne Morges Nyon Yverdon-les-Bains Montreux Vevey Monthey Le Bouveret Bulle Neuchâtel Fribourg www.domicim.ch

A vendre - Sion
appartement 3 1/2 p. de 104 m²
au rez d'un immeuble récent, à la rte de Chippis (à côté de l'hôtel Ibis), proche de toutes commodités, magnifique cuisine agencée, 2 chambres, 2 salles d'eau, pelouse de 74 m²
Fr. 499 000.-
possibilité de place de parc intérieure
Fr. 30'000.-
Tél. 079 229 84 44
vuimmo@bluewin.ch

A vendre à Chermignon
appartement 4 1/2 pièces
situation calme, balcon,, tout confort, très bon état.
Prix à discuter.
Tél. 079 374 21 39.

GEKKO www.gekko.ch
SAXON
4.5 pièces à construire, finition de qualité, garage, place de parc
Dès 495'000 CHF - 079 417 14 42
VETROZ (à 5 min de SION)
Appartement 4.5 p. 2 places de parc incluse dans le prix de vente.
400'000 CHF - 079 709 04 33

messengeriesdurhône
Avant le lever du jour tout est là!
contact@messengeriesdurhone.ch

Sierre/Granges
Villa individuelle 6 pièces
130 m² habitables + terrain de 775 m²
4 chambres, 2 salles de bains
Sous-sol avec garage et dépôts
Vue et ensoleillement
Libre à convenir
CHF 675 000.-
FINSTOY REAL ESTATE Sàrl
Tél. 027 565 38 39 - Tél. 078 620 56 52

A remettre
magnifique
café-restaurant
style "unique"
bien situé dans le Valais central. Très belle clientèle, chiffre d'affaires au-dessus de la moyenne.
Pour traiter Fr. 250 000.- à discuter.
Ecrire sous chiffre C 036-776339, à Publicitas S.A., case postale 1280, 1701 Fribourg

A vendre à Bramois
villa indiv. de 5 1/2 pces
de 150 m² habitables
Terrain de 630 m²
3 ou 4 chambres / s-sol / garage
Choix possibles
Pompe à chaleur
Fr. 790'000.-
SOVALCO
Sion - Tél. 027 323 21 56
www.sovalco.ch

FULLY, appartements de 3 et 4 pièces 1/2 dans un petit immeuble de 4 appartements "Minergie". Un nouvel art de vivre dans un concept bois. Dès 480'000 Frs.
www.rv-service.ch - 079 277 9118

Location

Vétroz
Rte du Clos 18
appartement 4 1/2 pièces (117 m²)
situé au combles, comprenant : cuisine agencée ouverte sur vaste séjour, 3 chambres, salle de bains, WC-douche, balcon. Inclus place de parc ext. + place de parc int.
Loyer : Fr. 1780.-
+ Fr. 230.- acompte charges 1er loyer net gratuit
Libre de suite ou à convenir

BOTYRE / AYENT
2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 pces
> De 355'000.-
> à 615'000.-
Agence - Immo.ch
www.agence-immo.ch
Pour visiter:
079 433 16 25

Champlan-Grimisuat
terrain à bâtir
pour villa luxueuse
Propriétaire d'une villa résidentielle avec 4'000 m² de terrain **vend**
1'600 m² à détacher avec route accès goudronnée et équipement.
Fr. 375.0 le m² à discuter.
Conditions particulières
Engagement à ne construire qu'une villa pour assurer le caractère résidentiel des lieux.
Libre de mandats.
Faire offre sous chiffre K 036-776746, à Publicitas S.A., case postale 1280, 1701 Fribourg.

Valais central (plaine)
à vendre terrain
avec indice élevé pour construction de plusieurs petits immeubles, accès facile.
Directement du propriétaire, intermédiaires s'abstenir.
Écrire sous chiffre H 036-776685, à Publicitas S.A., case postale 1280, 1701 Fribourg.

roduit -bourban immobilier & gérances s.a.
PRE -FLEURI 9 -CH -1951 SION
TEL. 027 322 34 64 -322 90 02
www.roduit-bourban.ch