

FORMATION Gérer des locations, s'occuper d'une PPE, économiser des frais de chauffage...
Pour être au top, différents cours destinés au public sont organisés cet automne en Valais.

Des cours «maison» pour les Valaisans

Le séminaire juridique 2015 de la Chambre immobilière du Valais (CIV) et de l'USPI Valais aura lieu jeudi 5 novembre. En point de mire de ce traditionnel rendez-vous d'automne: le droit du bail et les éléments essentiels qu'il s'agit de maîtriser. Comment se calcule le loyer? Puis-je l'augmenter, refuser une demande de baisse? Comment agir en cas de non-paiement du loyer? En cas de défaut de la chose louée, quels sont les droits des locataires, du bailleur? Comment réagir face à la contestation du loyer initial?

La PPE sous la loupe

La 2e partie de cet après-midi de formation sera consacrée à l'administration de la propriété par étages (PPE). Comment gérer les parties communes, piscine, garage collectif, appartement du concierge, etc.? Avec quelle majorité décider l'amélioration de l'éclairage ou l'installation d'une commande à distance pour ouvrir la porte du garage? Autant de questions-clés qui seront abordées par des spécialistes lors de cet après-midi organisé à l'attention des professionnels mais également des propriétaires désireux de mieux comprendre la mécanique du droit du bail et de la PPE.



Economiser jusqu'à une année de chauffage sur six

Les réglages, paramétrages et autres gestes fûtés permettent d'économiser jusqu'à une année de chauffage sur six et ce, quel que soit le type d'installation: chaudière à mazout, gaz, chauffage à bois ou encore pompe à chaleur. A propos de cette dernière, il vaut la peine de surveiller le compteur électrique régulièrement. Une hausse significative de la consommation, peut être due à l'enclenchement intempestif de l'appoint électrique mal réglé.

GENEVIÈVE ZUBER,
CHAMBRE IMMOBILIÈRE DU VALAIS

Apprendre à se chauffer fûté

Autre formation s'adressant tant aux propriétaires qu'aux professionnels intéressés (concierges, personnel technique, gérance d'immeuble): les cours «Chauffez fûté», proposés par SuisseEnergie et la Conférence romande des délégués à l'énergie.

Comment optimiser mon installation de chauffage? Réduire ma consommation d'énergie? Comment réagir correctement aux souhaits et réclamations des locataires?

Les cours proposés répondent à une série de questions de saison, lorsque les immeubles se remettent à l'heure

d'hiver. En ce qui concerne les radiateurs: ont-ils été purgés, la pression du système est-elle adéquate, les vannes thermostatiques sont-elles correctement réglées? Les occupants de l'immeuble sont-ils informés des économies d'énergie? Etc.

Séminaire juridique CIV-USPI

Jeudi 5 novembre
de 14 h à 18 h à l'Hôtel Vatel
à Martigny.
Renseignements et inscriptions
(jusqu'au 30 octobre): www.civ.ch
ou auprès du secrétariat CIV
au 027 723 22 26

Eco'geste de la semaine



Four | Limitez la chauffe.

Limitez le temps de préchauffage, les fours actuels n'en demandent plus autant qu'avant.



Location

Sierre centre-ville
Rue Centrale

A louer
bureaux

110 m² environ
Possibilité d'aménagement
selon les vœux du locataire.
Libre de suite.

Contact tél. 027 452 26 27.

SBB CFF FFS

RIDDES – GARE CFF

À louer, surface commerciale

- Bureau/atelier d'env. 50 m²
- Dépôt d'env. 100 m²
- WC/lavabo

Loyer:
• Bureau/atelier, CHF 160.-/m², an;
• Dépôt, CHF 70.-/m², an.
Charge en sus.

Disponibilité des locaux à convenir.

Êtes-vous intéressé?

Alors n'hésitez pas à nous contacter.

CFF Immobilier
Gérance Région Ouest
Case postale 345
1001 Lausanne

Contact: Stéphane Willommet
Téléphone: 051 224 21 97
E-mail: stephane.willommet@cff.ch

www.cff.ch/immobilier



DUC-SARRASIN & CIE S.A.

A NE PAS MANQUER A FULLY
Immeuble neuf
dans un quartier résidentiel
proche des commodités

Magnifiques appartements
3 pièces 1/2

Cuisine parfaitement agencée
ouverte sur grand séjour, très
bon ensoleillement

PREMIER LOYER OFFERT

Avec possibilité de faire un bail
échelonné sur 3 ans
p.p. int. obligatoire
Libre de suite ou à convenir

FIDUCIAIRE
AGENCE IMMOBILIÈRE
MARTIGNY - 027 722 63 21
www.ducsarrasin.ch

À LOUER
Sion | Rte de Chandoline
Bureaux
100 à 400m²
079 599 09 09
www.galantica-immo.ch

A louer à Bovernier
Appartement
4½ pièces

Calme, dans maison familiale,
au centre du village.

3 chambres, grand salon, salle à
manger, cuisine, balcon et garage.

Fr. 1200.- sans les charges


Tél. 078 602 31 09

Au Coeur de Sion

Bureaux entièrement
aménagés d'env. 532 m²

- Libre dès le 01.01.2016
- 10 bureaux modernes et indépendants
- Une grande salle de conférence divisible d'env. 130m²
- 3 salles d'eau
- Une kitchenette

Loyer mensuel: CHF 7'000.00
Acompte de charges: CHF 1'330.00

Wincasa SA, Lausanne 
021/310.61.38
gregoire.hellmueller@wincasa.ch
www.wincasa.ch

 **wincasa**

MARTIGNY
A louer quartiers tranquilles
studios, 2½, 3½, 4½, 5½ pièces
garderies d'enfants à proximité

locaux-dépôts de 20 m² et de 34 m²

places de parc
dans parkings intérieurs
et extérieurs

Léonard Gianadda, ing.
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
Fax 027 722 31 63
www.gerance-gianadda.ch

Sion
Rte de Vissigen 24
appartement 4½ pièces
(127 m²)

Situé au 2ème étage comprenant: hall,
cuisine équipée, séjour, salle à manger, 3
chambres, salle de bains et balcons.

Loyer: Fr.1600.- + charges
Pl. de parc ext.: Fr. 50.-
Pl. de parking: Fr. 100.-

Disponible au 1er novembre 2015
ou à convenir.

roduit -bourban
immobilier &
gérances s.a.
PRE-FLEURI 9-CH-1951 SION
TEL. 027 322 34 64 -322 90 02
www.roduit-bourban.ch

Grône

Rte de Pramagnon 32
appartement 3½ pièces

Situé au 2^e étage comprenant:
hall, cuisine équipée, séjour, 2 chambres,
salle de bains et balcons.

Loyer: Fr. 1350.- charges comprises
Disponible de suite ou à convenir.

roduit -bourban
immobilier &
gérances s.a.
PRE-FLEURI 9-CH-1951 SION
TEL. 027 322 34 64 -322 90 02
www.roduit-bourban.ch

Vétroz

Imm. Balavé A (2 étages – 9 appart.)
Le calme, la vue, tout confort

A louer

appartements modernes
très lumineux
équipement complet

3½ pces, 76 m²

2 chambres, vaste séjour, balcon-
terrasse de 17 m² couvert, garage-
box, indépendant, place de parc

Au 2ème étage Fr. 1710.- c.c.
disponible de suite

Au rez Fr. 1730.- c.c.
(pelouse privative 66 m²)
disponible dès 1.01.2016

1½, pces, 35.5 m²
balcon-terrasse de 12 m² couvert,
place de parc

Au rez Fr. 970.- c.c.
(pelouse privative 42 m²)
disponible dès 1.01.2016

Pour visiter ou renseignements
079 239 81 07