



TAXES SUR LES R2 Une conférence-débat publique pour faire le point sur ce nouveau type de ponction contesté dans les stations.

Des taxes hautement sensibles



Plusieurs communes valaisannes, comme ici à Champéry, ont décidé d'instaurer une taxe sur les résidences secondaires pour financer leur économie touristique. DANIEL CLERC

Après le feu vert donné par le Tribunal fédéral à Silvaplana (GR) pour taxer les résidences secondaires (R2), les communes touristiques seront sans doute nombreuses à s'engouffrer dans la brèche, car elles ont besoin d'argent. Selon le TF, la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (plus précisément, l'art. 8 visant à lutter contre les lits froids) constitue un ancrage légal

suffisant pour légitimer ces taxes. Il n'empêche, bien des doutes et des questions subsistent. Ce qui incite la CIV à organiser une conférence-débat publique, qui aura lieu le 22 mai à Sion. Les taxes sur les R2 n'ont pas fini d'occuper le devant de l'actualité en effet, d'autant plus que Champéry vient d'envoyer les premiers bordereaux tandis que les citoyens des communes du

Haut-Plateau devraient se prononcer sur une introduction en septembre et qu'Anniviers prépare un nouveau projet qui sera soumis à l'assemblée primaire à la fin 2014 en principe.

De nombreuses questions

Petit aperçu des questions que les taxes sur les R2 soulèvent:
– Maintenant que la taxe incitative de

Silvaplana fait figure de modèle admissible, qu'en est-il des solutions diverses et variées des communes valaisannes?

- Dans les cas où la taxe est fixée en fonction du nombre de jours d'occupation, comment procéder à des contrôles? Le système, qui n'a encore été expérimenté nulle part sur le terrain dans le Valais romand, est-il praticable? Les résultats seront-ils fiables? Ce sera aux propriétaires d'apporter le fardeau de la preuve. Comment? Quid de la sphère privée des vacanciers?
- D'un autre côté, n'est-il pas légitime que les propriétaires de R2 participent davantage au financement des infrastructures dont ils profitent?
- Enfin, le Grand Conseil vient de revoir le système des taxes de séjour, dans le cadre de la nouvelle loi sur le tourisme. Le débat sera l'occasion de faire le point sur les incidences pour les propriétaires, particulièrement dans les communes qui, en plus, optent pour des taxes sur les R2.

Pour la CIV
Geneviève Zuber

éco'geste de la semaine

Cuisson

Profitez de l'inertie

Pensez à éteindre la plaque 5 minutes ou le four 10 minutes avant la fin de la cuisson : l'inertie thermique fera le reste et vous économiserez de l'énergie.



esr
énergies suisse région
www.esr.ch

Conférence-débat publique jeudi 22 mai à 17 h à la BCVs à Sion (place des Cèdres). Confronteront leurs points de vue: Luc Fellay, président de Champéry et président de la Commission extraparlamentaire de la loi sur le tourisme, et le député Philippe Nantermod. Entrée libre.

Vente



Savièse
Spacieux et lumineux
3 ½ - 4 ½ - 5 ½ pièces (Rez - Etage - Attique)
Vue exceptionnelle. 2 petits immeubles de 6 appartements chacun. MINERGIE

Valais immobilier
Créations et Promotions SA
Tél. 079 345 96 45 www.valais-immob.ch

Entreprise cherche
terrain à construire de 1600 m² à 2000 m²
en zone artisanale ou industrielle
dans la région de Collombey-Monthey
Faire offre sous chiffre F 036-752302, à Publicitas S.A., case postale 1280, 1701 Fribourg

Fully, à vendre
Appartements neufs et Minergie
du 2 ½ pces au 5 ½ pces
Situation coteau et centre
Choix des finitions
dès Fr. 290'000.-

Valais Immobilier SA - Pt. Centrale 2A
CP 980 - Martigny 1 - T. 027 722 22 44
www.valois-immobilier.ch

A louer au centre de Sierre
Local commercial
400 m² + 180 m² dépôt
8 places (parking souterrain)
Rue Rainer-Maria Rilke 4 (locaux Félix Bureautique)
Libre dès juillet ou date à convenir
Pour visiter 078 606 31 31

A vendre
Saillon, Vétroz et Conthey
villas 3 ½ à 5 ½ pièces
dès Fr. 520 000.-. 10% fonds propres.
Ardon appartement 98 m²
attique avec charpente apparente.
Fr. 490 000.-
Sion centre 4 ½ p. 110 m²
vue dégagée sur les châteaux.
Fr. 650 000.- avec place parc intérieur.
Vétroz appart. 4 ½ p. 128 m²
Fr. 575 000.-
Tél. 079 752 28 37

Achète parcelles à bâtir en Valais
Réponse avec prix et conditions sous chiffre V 036-752244, à Publicitas S.A., case postale 1280, 1701 Fribourg.

Martigny à vendre de particulier
grande villa de charme
9 ½ pces
350 m² hab. - 1700 m³
Terrain 1500 m², piscine
Situation exceptionnelle
Prix sur demande
Ecrire sous chiffre Y 036-752582, à Publicitas S.A., case postale 1280, 1701 Fribourg

ECOBOIS constructions
MARTIGNY CENTRE-VILLE
APPARTEMENTS 4 ½ PIÈCES
Balcon, terrasse, jardin
3 appartements encore libres



Superbes appartements écologiques construits en bois.
Isolation phonique et thermique de grande qualité.
Grand succès.
DIRECTEMENT DU CONSTRUCTEUR
079 210 43 27
(7 jours sur 7 / 8-20h)

Régie immobilière Sàrl
VOGEL
votre villa clés en main
A vendre à
Savièse
Ch. des Râches à Ormône
Appartement 4 1/2
1er étage, 123 m² Frs. 470'000.-
3 chambres, 2 salles d'eau,
1 grand balcon
Prise de possession
1er septembre 2014
y.c. place de parc et cave
www.regievogel.ch
027 458 21 10
079 436 81 15

Bien vivre à Sierre, cité du soleil!
Découvrez nos promotions Minergie

www.residence-les-platanes.ch www.la-corniche.ch

Appartements traversants
Orientation Sud, à 200 m de la gare.
Typologies:
2.5 pces, 82 m² - 3.5 pces, 113 m²
4.5 pces, 135 m² - 5.5 pces, 150 m²
Attiques, 190 m².
Idéal pour cabinets ou bureaux.
dès CHF 364'000.-

Duplex de plein pied avec terrasse privative, surface habitable de 175 m², cuisine, séjour de 40 m², 4 chambres, 2 salles d'eau, WC de jour, sous-sol de 50 m².
Attiques surface habitable de 163 m², cuisine, séjour de 45 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, sous-sol de 20 m².
dès CHF 793'000.-

Particulier cherche à acheter à Bagnes, Vollèges, Sembrancher, Martigny et environs
halle, dépôt, atelier ou grand garage (box)
Tél. 027 771 12 66
Tél. 079 628 46 45

Mollens superbe terrain équipé de 2100 m²
avec vue imprenable s/la vallée du Rhône. Projet en cours pour 1 ou 2 chalets (option encore à choix). Vente clés en main avec possibilité de choix des finitions. Vente directe du propriétaire avec architecte.
Tél. 079 213 77 25.

Résidence La Rosière à Aproz
dès 3900.-/m²



LIVRAISON FIN DÉCEMBRE 2015

Studio dès frs. 168'000.-
2.5 pces dès frs. 282'000.-
3.5 pces dès frs. 393'400.-
4.5 pces dès frs. 571'300.-
Atelier d'architecture
DARIOLY & ROSSINI SA - Sion

Loreto 1
TRADING SION SA
027 346 08 81
www.loreto1-trading.ch

VENTE ET INFORMATIONS
Mme Clivaz-Murcia 078 924 72 27
Mme Lorenz 079 449 31 76
AF Conseils Sàrl 027 322 76 75