

**FISCALITÉ** Le canton a publié un nouveau catalogue pour la déduction et la répartition des frais d'immeubles.

## N'oubliez pas de déduire le nouveau frigo!



Déductibles des impôts, et si oui jusqu'à quel point, la rénovation des façades, les travaux à l'extérieur, le raccordement au chauffage à distance, les frais d'antenne TV, de démolition ou encore d'administration d'immeuble? Le petit guide du Service cantonal des contributions établit des listes des déductions admises ou non. Déductible par exemple, le remplacement des appareils ménagers faisant partie de la valeur de l'immeuble: frigo, four, lave-linge, etc.

### Economies d'énergie = économies d'impôts

Le principe général est le suivant: les frais d'entretien et

de réparation peuvent être déduits du revenu, mais pas les investissements (soit les dépenses considérées comme amenant une plus-value à la valeur de l'immeuble). Toutefois, les investissements destinés à économiser l'énergie et à ménager l'environnement font exception à la règle. Ils sont en effet déductibles, une manière de les encourager. C'est le cas par exemple du remplacement de fenêtres simples par du double ou triple vitrage. Idem pour l'isolation des combles (toiture ou plancher) ou la réalisation d'analyses énergétiques (comme le CECB+, toujours largement subventionné par la CIV, la BCVs et le Service cantonal de l'énergie – voir www.civ.ch).

### Déductibles, les panneaux solaires?

C'est une des rares questions à laquelle ce guide ne répond pas. Renseignements pris, leur pose n'est pas déductible si elle est effectuée en même temps que la construction de la maison. Mais en cas de construction existante (depuis deux ans), la déduction est admise.

Une dernière chose: une fois le total des frais d'immeuble établi, on sera à

même de choisir la meilleure option: déduction des frais effectifs ou déduction forfaitaire si cette dernière s'avère plus élevée. (Déduction forfaitaire = 10% de la valeur ou du rendement locatif pour les immeubles de moins de 10 ans, et 20% pour les plus anciens.)

Télécharger le catalogue: [www.vs.ch/impots](http://www.vs.ch/impots) ou (plus simple à trouver) [www.civ.ch](http://www.civ.ch). On peut aussi l'obtenir auprès du Service cantonal des contributions. **GENEVIÈVE ZUBER**



### L'AVIS DE PAUL-ANDRÉ ROUX, PRÉSIDENT DE LA CIV

#### «Une opportunité intéressante»



Fiscaliste, il salue la parution de ce nouveau catalogue, «clair, attractif» et publié à point nommé: «Compte tenu de la lex Weber et de la révision de la LAT, il y aura de plus en plus de transformations et de rénovations avec améliorations énergétiques de l'habitat existant. Les déductions fiscales à la clé peuvent être très intéressantes en Valais. De plus, le bâtiment prend de la valeur et enfin, les rénovations sont l'une des rares possibilités qui s'offrent au contribuable pour optimiser sa planification fiscale (travaux à cheval sur deux ou plusieurs années exemple). Il est à espérer que cette opportunité dont bénéficient les nombreux propriétaires fonciers du canton ne soit pas contrebalancée par de nouvelles ponctions fiscales: hausse de la valeur locative, taxes, et nouveaux impôts sur les résidences secondaires, etc.»

### Location

**À LOUER**  
Sion | Rte de Chandoline  
**Bureaux**  
86-100 et 200m<sup>2</sup>  
[www.galantica-immo.ch](http://www.galantica-immo.ch)  
079 599 09 09

**GENDRE & EMONET**  
GÉRANCE IMMOBILIÈRE SA  
**Fully**  
Immeuble neuf - Ch. de Provence  
A louer  
**appartements de 1, 2½, 3½, 4½ pièces**  
Loyers attractifs  
Disponibles de suite ou à convenir  
Gendre & Emonet SA  
tél. 021 977 30 30  
[www.gendre-emonet.ch](http://www.gendre-emonet.ch)  
RUE INDUSTRIELLE 26 CP 1217 MONTREUX  
TEL. 021 977 30 30 FAX 021 977 30 37

**LOCAL ARTISANAL SION**  
185 m<sup>2</sup> de plain pied, chauffé, accès véhicule, Lumineux, hauteur 2,80 - 3,25 ml.  
Fr. 110.-/m<sup>2</sup>/an + charges: Fr. 1 995.-/mois  
Tél. 079 200 52 28

**Petite PME cherche à louer ou à acheter locaux environ 200 à 250m<sup>2</sup> pour activité artisanale sans nuisances.**  
**Entre Martigny et Sion** toute proposition sera étudiée.  
Faire offre sous chiffre R 036-745515, à Publicitas S.A., case postale 1280, 1701 Fribourg

**Loue bureaux Sion, avenue de France 48**  
3½ pièces, WC, galetas  
Possibilité place de parc  
Prix : Fr. 1250.- par mois  
Libre de suite ou à convenir  
Tél. 027 322 79 29 ou  
Tél. 079 464 11 42

**St-Pierre-de-Clages**  
à louer tout de suite ou à convenir  
**bel appartement 4½ pièces**  
130 m<sup>2</sup>, cosu, cachet, rez pelouse, 2 places de parc, Fr. 1400.- + charges.  
Tél. 079 220 44 05.

**MARTIGNY**  
A louer quartiers tranquilles studios, 2½, 3½, 4½, 5½ pièces  
**locaux-dépôts accessibles de 20 m<sup>2</sup>, 57 m<sup>2</sup> et 160 m<sup>2</sup>**  
places de parc dans parkings intérieurs et extérieurs  
**Léonard Gianadda, ing.**  
Avenue de la Gare 40  
1920 Martigny  
Tél. 027 722 31 13  
Fax 027 722 31 63  
[www.gerance-gianadda.ch](http://www.gerance-gianadda.ch)

**FONCIA**  
Martigny - quartier Follaterres «Les Jardins de la Dranse»  
**À LOUER**  
  
**Appartements neufs 2½ p. / 3½ p. / 4½ p. à louer dès l'été 2014**  
Logements lumineux, construction moderne et loyers attractifs!  
**PORTES OUVERTES samedis 15 et 29 mars 2014 de 10h à 14h**  
Brochure d'informations et liste de prix sur demande.  
**usp**  
FONCIA VALAIS 1951 Sion Tél. 027 328 15 20  
CONSULTEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [www.foncia.com](http://www.foncia.com)

**wincasa**  
Sion, Av. de Pratifori 3  
**BUREAUX AU CENTRE VILLE**  
  
■ 4 bureaux fermés sur un étage  
■ Surface totale : 128 m<sup>2</sup>  
■ 1 salle d'attente  
■ Sanitaires : WC hommes/femmes  
■ 1 réduit  
■ Possibilité de louer des places de parc  
■ Libre de suite  
■ Loyer mensuel net : CHF 1'610.- + ch.  
Wincasa SA  
1002 Lausanne  
[www.wincasa.ch](http://www.wincasa.ch)  
Téléphone 021 310 61 30  
[catia.cescutti@wincasa.ch](mailto:catia.cescutti@wincasa.ch)

**COMPTOIR IMMOBILIER**  
GENÈVE - NYON - LAUSANNE - MONTREUX - SION - SIERRE  
**MARTIGNY**  
**APARTEMENT DE 4½ PIÈCES**  
• 102 m<sup>2</sup> habitables avec balcon  
• Cuisine séparée  
• Proche de la gare et des commodités  
Disponible de suite  
**Dès CHF 1'475.- (+ charges)**  
Réf. (35506\_460020)  
[location.sion@comptoir-immo.ch](mailto:location.sion@comptoir-immo.ch)  
Tél. 027 345 23 00  
Avenue de Tourbillon 47 - CP 266 - 1950 Sion  
[www.comptoir-immo.ch](http://www.comptoir-immo.ch)

**wincasa**  
Martigny, Av. de la Gare 8  
**SPACIEUSE ARCADE CENTRÉE**  
  
■ Rez-de-chaussée de 207 m<sup>2</sup>  
■ Sous-sol de 68 m<sup>2</sup>  
■ Grande pièce réception/guichet  
■ Bureaux fermés (possibilité d'agrandissement)  
■ Sanitaires  
■ Climatisation/stores électriques/ascenseur privé  
■ Disponibilité: à convenir  
■ Loyer: sur demande  
Wincasa SA  
1002 Lausanne  
[www.wincasa.ch](http://www.wincasa.ch)  
Téléphone 021 310 61 30  
[catia.cescutti@wincasa.ch](mailto:catia.cescutti@wincasa.ch)

**COMPTOIR IMMOBILIER**  
GENÈVE - NYON - LAUSANNE - MONTREUX - SION - SIERRE  
**LEYTRON**  
**RESIDENCE RECENTE**  
**APPARTEMENTS 2½ - 3½ - 4½ PIÈCES**  
• Spacieux et lumineux  
• Grands balcons  
• Proche de toutes les commodités  
• A deux pas des écoles  
**Dès CHF 1'300.- (+ charges)**  
Réf. (35096-35097)  
[location.sion@comptoir-immo.ch](mailto:location.sion@comptoir-immo.ch)  
Tél. 027 345 23 00  
Avenue de Tourbillon 47 - CP 266 - 1950 Sion  
[www.comptoir-immo.ch](http://www.comptoir-immo.ch)

**Soins**  
**Sierre Sauna des Pins Divers massages**  
nouvelles massuses dipl.  
10h à 21h30 7/7  
Ch. des Pins 8  
Tél. 079 423 31 03