

FISCALITÉ Le canton a publié un nouveau catalogue pour la déduction et la répartition des frais d'immeubles.

N'oubliez pas de déduire le nouveau frigo!



Déductibles des impôts, et si oui jusqu'à quel point, la rénovation des façades, les travaux à l'extérieur, le raccordement au chauffage à distance, les frais d'antenne TV, de démolition ou encore d'administration d'immeuble? Le petit guide du Service cantonal des contributions établit des listes des déductions admises ou non. Déductible par exemple, le remplacement des appareils ménagers faisant partie de la valeur de l'immeuble: frigo, four, lave-linge, etc.

Economies d'énergie = économies d'impôts

Le principe général est le suivant: les frais d'entretien et

de réparation peuvent être déduits du revenu, mais pas les investissements (soit les dépenses considérées comme amenant une plus-value à la valeur de l'immeuble). Toutefois, les investissements destinés à économiser l'énergie et à ménager l'environnement font exception à la règle. Ils sont en effet déductibles, une manière de les encourager. C'est le cas par exemple du remplacement de fenêtres simples par du double ou triple vitrage. Idem pour l'isolation des combles (toiture ou plancher) ou la réalisation d'analyses énergétiques (comme le CECB+, toujours largement subventionné par la CIV, la BCVs et le Service cantonal de l'énergie – voir www.civ.ch).

Déductibles, les panneaux solaires?

C'est une des rares questions à laquelle ce guide ne répond pas. Renseignements pris, leur pose n'est pas déductible si elle est effectuée en même temps que la construction de la maison. Mais en cas de construction existante (depuis deux ans), la déduction est admise.

Une dernière chose: une fois le total des frais d'immeuble établi, on sera à

même de choisir la meilleure option: déduction des frais effectifs ou déduction forfaitaire si cette dernière s'avère plus élevée. (Déduction forfaitaire = 10% de la valeur ou du rendement locatif pour les immeubles de moins de 10 ans, et 20% pour les plus anciens.)

Télécharger le catalogue: www.vs.ch/impots ou (plus simple à trouver) www.civ.ch. On peut aussi l'obtenir auprès du Service cantonal des contributions. **GENEVIÈVE ZUBER**



L'AVIS DE PAUL-ANDRÉ ROUX, PRÉSIDENT DE LA CIV

«Une opportunité intéressante»



Fiscaliste, il salue la parution de ce nouveau catalogue, «clair, attractif» et publié à point nommé: «Compte tenu de la lex Weber et de la révision de la LAT, il y aura de plus en plus de transformations et de rénovations avec améliorations énergétiques de l'habitat existant. Les déductions fiscales à la clé peuvent être très intéressantes en Valais. De plus, le bâtiment prend de la valeur et enfin, les rénovations sont l'une des rares possibilités qui s'offrent au contribuable pour optimiser sa planification fiscale (travaux à cheval sur deux ou plusieurs années exemple). Il est à espérer que cette opportunité dont bénéficient les nombreux propriétaires fonciers du canton ne soit pas contrebalancée par de nouvelles ponctions fiscales: hausse de la valeur locative, taxes, et nouveaux impôts sur les résidences secondaires, etc.»

Location

À LOUER
Sion | Rte de Chandoline
Bureaux
86-100 et 200m²
www.galantica-immo.ch
079 599 09 09

GENDRE & EMONET
GÉRANCE IMMOBILIÈRE SA
Fully
Immeuble neuf - Ch. de Provence
A louer
appartements de 1, 2½, 3½, 4½ pièces
Loyers attractifs
Disponibles de suite ou à convenir
Gendre & Emonet SA
tél. 021 977 30 30
www.gendre-emonet.ch
RUE INDUSTRIELLE 26 CP 1217 MONTREUX
TEL. 021 977 30 30 FAX 021 977 30 37


LOCAL ARTISANAL SION
185 m² de plain pied, chauffé, accès véhicule, Lumineux, hauteur 2,80 - 3,25 ml.
Fr. 110.-/m²/an + charges: Fr. 1 995.-/mois
Tél. 079 200 52 28

Petite PME cherche à louer ou à acheter locaux environ 200 à 250m² pour activité artisanale sans nuisances.
Entre Martigny et Sion toute proposition sera étudiée.
Faire offre sous chiffre R 036-745515, à Publicitas S.A., case postale 1280, 1701 Fribourg

Loue bureaux Sion, avenue de France 48
3½ pièces, WC, galetas
Possibilité place de parc
Prix : Fr. 1250.- par mois
Libre de suite ou à convenir
Tél. 027 322 79 29 ou
Tél. 079 464 11 42

St-Pierre-de-Clages
à louer tout de suite ou à convenir
bel appartement 4½ pièces
130 m², cosu, cachet, rez pelouse, 2 places de parc, Fr. 1400.- + charges.
Tél. 079 220 44 05.

MARTIGNY
A louer quartiers tranquilles studios, 2½, 3½, 4½, 5½ pièces
locaux-dépôts accessibles de 20 m², 57 m² et 160 m²
places de parc dans parkings intérieurs et extérieurs
Léonard Gianadda, ing.
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
Fax 027 722 31 63
www.gerance-gianadda.ch

FONCIA
Martigny - quartier Follaterres «Les Jardins de la Dranse»
À LOUER

Appartements neufs 2½ p. / 3½ p. / 4½ p. à louer dès l'été 2014
Logements lumineux, construction moderne et loyers attractifs!
PORTES OUVERTES samedis 15 et 29 mars 2014 de 10h à 14h
Brochure d'informations et liste de prix sur demande.
usp
FONCIA VALAIS 1951 Sion Tél. 027 328 15 20
CONSULTEZ TOUTES NOS OFFRES SUR www.foncia.com

wincasa
Sion, Av. de Pratifori 3
BUREAUX AU CENTRE VILLE

■ 4 bureaux fermés sur un étage
■ Surface totale : 128 m²
■ 1 salle d'attente
■ Sanitaires : WC hommes/femmes
■ 1 réduit
■ Possibilité de louer des places de parc
■ Libre de suite
■ Loyer mensuel net : CHF 1'610.- + ch.
Wincasa SA
1002 Lausanne
www.wincasa.ch
Téléphone 021 310 61 30
catia.cescutti@wincasa.ch

COMPTOIR IMMOBILIER
GENÈVE - NYON - LAUSANNE - MONTREUX - SION - SIÈRE
MARTIGNY
APARTEMENT DE 4½ PIÈCES
• 102 m² habitables avec balcon
• Cuisine séparée
• Proche de la gare et des commodités
Disponible de suite
Dès CHF 1'475.- (+ charges)
Réf. (35506_460020)
location.sion@comptoir-immo.ch
Tél. 027 345 23 00
Avenue de Tourbillon 47 - CP 266 - 1950 Sion
www.comptoir-immo.ch

wincasa
Martigny, Av. de la Gare 8
SPACIEUSE ARCADE CENTRÉE

■ Rez-de-chaussée de 207 m²
Sous-sol de 68 m²
■ Grande pièce réception/guichet
■ Bureaux fermés (possibilité d'agrandissement)
■ Sanitaires
■ Climatisation/stores électriques/ascenseur privé
■ Disponibilité: à convenir
■ Loyer: sur demande
Wincasa SA
1002 Lausanne
www.wincasa.ch
Téléphone 021 310 61 30
catia.cescutti@wincasa.ch

COMPTOIR IMMOBILIER
GENÈVE - NYON - LAUSANNE - MONTREUX - SION - SIÈRE
LEYTRON
RESIDENCE RECENTE
APPARTEMENTS 2½ - 3½ - 4½ PIÈCES
• Spacieux et lumineux
• Grands balcons
• Proche de toutes les commodités
• A deux pas des écoles
Dès CHF 1'300.- (+ charges)
Réf. (35096-35097)
location.sion@comptoir-immo.ch
Tél. 027 345 23 00
Avenue de Tourbillon 47 - CP 266 - 1950 Sion
www.comptoir-immo.ch

Soins
Sierre Sauna des Pins Divers massages
nouvelles massuses dipl.
10h à 21h30 7/7
Ch. des Pins 8
Tél. 079 423 31 03