



**QUALITÉ DE L'AIR** Quinze ans après les débuts de Minergie, le système d'aération douce reste régulièrement critiqué.

## Des rumeurs tenaces sur l'aération douce



L'air «usé» est extrait par un système d'évacuation d'air. BÉATRICE DEVÈNES

L'aération du logement par introduction et évacuation automatique de l'air est l'une des principales caractéristiques des bâtiments Minergie. L'air frais n'est plus renouvelé par les fenêtres mais par une installation de ventilation douce, système qui continue à susciter de la méfiance. Pourtant, avec plus de 35 000 bâtiments Minergie aujourd'hui recensés en Suisse, l'aération douce a fait ses preuves, de l'avis des responsables de ce standard.

### Plus possible d'ouvrir les fenêtres?

L'un des préjugés les plus tenaces, c'est que l'aération automatique interdirait d'ouvrir les fenêtres. Certains vont même jusqu'à penser qu'il faut installer des fenêtres fixes. Les responsables de Minergie sont pourtant formels: «*Nous ne recommandons en aucun cas des fenêtres fixes! En été, des fenêtres ouvertes pendant la nuit peuvent aider à évacuer la chaleur emmagasinée pendant les journées chaudes.*»

Cela dit, avec l'aération douce, il n'est en général plus nécessaire de se préoccuper d'ouvrir les fenêtres. Or beaucoup de personnes ont de la peine à imaginer dormir les fenêtres fermées. Alors que faire? Essayer, tout simplement. Expérience faite, on s'habitue très vite à ce système car il offre un confort inédit. Comme on dispose en permanence d'air frais et de températures agréables, il n'y a plus de risque de dormir dans un frigo ou dans une étuve. Et en prime, on s'évite du bruit et la visite d'insectes ou de pollens venant de l'extérieur.

### Courants d'air et bactéries

Autres critiques souvent entendues: l'aération douce serait la cause d'un air trop sec, de courants d'air, de la présence de bactéries et fonctionnerait de manière bruyante. Selon Minergie, les éventuels problèmes ne tiennent pas au système en soi, mais à des habitudes de vie favorisant la sécheresse (thermostat plutôt à 25 qu'à 20°C l'hiver), à un entretien insuffisant (penser à changer les filtres) ou encore à des erreurs de planification et de construction. Attention par exemple aux installations de trop grande taille ou aux bouches d'entrées et de sorties d'air mal placées. Mieux vaut donc s'adresser à un professionnel expérimenté pour s'assurer un bon fonctionnement de ce système alliant meilleur confort et économies d'énergie. **COM. MINERGIE / G. ZUBER, CIV**

## éco'geste de la semaine

### Robinet

Limitez le débit pour limiter la consommation

En installant des limiteurs de débit sur vos robinets ou flexibles de douche, vous limiterez leur consommation d'eau tout en conservant leur efficacité.



**esr**  
énergies sion région [www.esr.ch](http://www.esr.ch)

### Agenda

Le séminaire annuel CIV-USPI sur les dernières jurisprudences en matière de droit du bail et l'actualité de la PPE aura lieu jeudi après-midi 6 novembre à Martigny. Un événement très couru auquel on peut d'ores et déjà s'inscrire.

## Vente

### ENFIN CHEZ VOUS!

**Chalais-plaine**  
villa 176 m<sup>2</sup>  
Fr. 660'000.-

**Venthône,**  
2 parcelles pour villa,  
zone villas, au lieu-dit Catzo  
551 m<sup>2</sup> Fr. 99'180.-  
816 m<sup>2</sup> Fr. 150.- le m<sup>2</sup>  
Libre de mandat

**Sierre, villas individuelles**  
160 m<sup>2</sup>  
Fr. 710'000.-

**Gillioz** DIDIER

Construction de villas, immeubles et chalets  
Sierre - Tél. 027 455 30 53 - 079 250 10 22  
dgillioz@bluewin.ch

**Domicim**  
LES AGENCES IMMOBILIÈRES

**291 objets**  
à la vente dans votre région!  
Nos offres sur [www.domicim.ch](http://www.domicim.ch)

Domicim Monthey  
Bastien Erard 024 473 62 05  
ventesmonthey@domicim.ch

**Riddes**  
quartier calme  
à vendre

**appartement neuf**  
4½ pces de 126m<sup>2</sup>  
+ balcon 12 m<sup>2</sup>

Fr. 520 000.-  
Choix des finitions  
**079 641 43 83**

**Chalais**  
Nouveau projet

2 villas mitoyennes à construire  
5½ pièces distribuées sur 2 étages  
garage & 2 places de parc extérieures

695'000 CHF  
(taxes et terrain compris)  
Renseignements 027 456 75 00

**Fully, à vendre**

**Appartements neufs**  
2½ pces dès Fr. 290'000.-  
3½ pces dès Fr. 398'000.-  
4½ pces dès Fr. 565'000.-

Résidence Minergie, choix des finitions, situation unique

[www.valoris-immobilier.ch](http://www.valoris-immobilier.ch)  
Tél. 027 722 22 44

**wincasa**

Sion, Av. de Pratfiori 3

**BUREAUX AU CENTRE VILLE**



- 4 bureaux fermés sur un étage
- Surface totale : 128 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'attente
- Sanitaires : WC hommes/femmes
- 1 réduit
- Possibilité de louer des places de parc
- Libre de suite
- Loyer mensuel net : CHF 1'610.- + ch.

Wincasa SA  
1002 Lausanne  
[www.wincasa.ch](http://www.wincasa.ch)  
Téléphone 021 310 61 31  
[sonia.dossantos@wincasa.ch](mailto:sonia.dossantos@wincasa.ch)

**Cherche à acheter**  
**terrain à bâtir**  
**région Charrat**

pour résidence principale  
surface 1000 à 1200 m<sup>2</sup>.

Tél. 078 850 34 02

**Cherche à reprendre**  
**fonds de commerce**

avec bonne rentabilité.  
Étudie toute proposition.

**Région Valais-Vaud.**  
Écrire sous chiffre 0 036-764991, à Publicitas S.A., case postale 1280, 1701 Fribourg.

**DUC-SARRASIN & CIE S.A.**  
A VENDRE A SIERRE,  
Rue des Pilettes

**spacieux appartement**  
**4 pièces 1/2**

Partiellement à rénover, deux  
balcons, une place de parc  
extérieure  
**FR. 330'000.00**

FIDUCIAIRE  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
MARTIGNY - 027 722 63 21  
[www.ducsarrasin.ch](http://www.ducsarrasin.ch)

**Loèche-Les-Bains**

position dominante avec vue  
à proximité du centre

**appartements neufs**  
**avec grands balcons**

**2½ pces, 65,75m<sup>2</sup>**  
Fr. 415 000.-

**3½ pces, 94,60m<sup>2</sup>**  
Fr. 580 000.-

**Finitions soignées**  
**Matériaux de choix supérieurs**  
**079 641 43 83**

A vendre

**restaurant de**  
**montagne 1450 m**

70 places + 60 sur la terrasse  
Alpes vaudoises - Ecrin alpestre  
Saisons d'été et d'hiver  
Excellent état d'entretien  
Facile d'accès

Renseignements:  
[fredesoleil@gmail.com](mailto:fredesoleil@gmail.com)



**Villa budget**  
**4½ pièces**  
**130 m<sup>2</sup>**

3 chambres, 2 WC / douche  
sur un niveau

Prix Fr. 365 000.- sans terrain

Construction traditionnelle  
 finition à choix  
travaux personnels possible

Infos [www.alberic-immobilier.ch](http://www.alberic-immobilier.ch)  
ou tél. 079 88 333 88

Régie immobilière Sàrl

**VOGEL**

Votre villa clés en main

A vendre à  
**Granges**  
dans petit immeuble de 5 app.

Niv. 1 : 4 ½, 140 m<sup>2</sup> Fr. 526.500.-  
Niv. 2 : 4 ½, 130 m<sup>2</sup> Fr. 519'800.-

y.c. cave et place de parc  
Finitions au gré des acheteurs  
Garage dès Fr. 33'000.00  
Prise de possession mars 2015

[www.regievogel.ch](http://www.regievogel.ch)  
027 458 21 10  
079 436 81 15

Régie immobilière Sàrl

**VOGEL**

Votre villa clés en main

A vendre à  
**Savièse**  
Ch. des Râches à Ormône

**Appartement 4 ½, 123 m<sup>2</sup>**  
1<sup>er</sup> étage, Fr. 470'000.00

y.c. cave et place de parc  
2 salles d'eau, 1 grand balcon  
Libre de suite

[www.regievogel.ch](http://www.regievogel.ch)  
027 458 21 10  
079 436 81 15