

**TOUCHER 600 FRANCS** pour faire établir un Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB+). Cette aide substantielle est offerte aux propriétaires par la CIV avec l'appui de l'Etat du Valais et de la BCVs.

## L'opération CECB+ est relancée

Avoir une habitation énergétiquement plus performante et plus économique, oui... Mais encore faut-il savoir comment y parvenir, ce qui est loin d'être évident pour le propriétaire lambda.

Ma maison est-elle trop gourmande en énergie? Mes factures de chauffage, d'électricité sont-elles trop salées? Quels sont les points faibles du bâti-

ment? L'enveloppe, les fenêtres peut-être? Par où commencer, combien cela va-t-il coûter, quelles subventions attendre pour les travaux, et pour quelle diminution de facture d'énergie à la clé? Le CECB+ répond de manière ciblée à toutes ces questions et à bien d'autres encore, avec des données chiffrées, des comparaisons, et des proposi-

tions de mesures échelonnées selon les priorités, du scénario minimal jusqu'à la modernisation la plus exigeante (Minergie-P).

### La boussole qui manquait

Ce document officiel, uniforme dans toute la Suisse, offre un diagnostic clair et lisible, avec notamment la fameuse étiquette énergie et ses notes de A à G, et des variantes d'amélioration que le propriétaire reste libre d'appliquer ou pas. C'est la boussole qui manquait jusqu'à présent au propriétaire pour y voir clair. C'est pourquoi la CIV a choisi d'offrir à ces derniers une aide substantielle à l'établissement du CECB+, à faire réaliser par un expert agréé.

Menée en collaboration avec le Service de l'Energie et des forces hydrauliques de l'Etat du Valais et la BCVs, l'opération consiste à offrir 600 francs aux 100 premiers membres de la CIV intéressés. A ce jour, une trentaine de demandes sont parvenues à la CIV et cette action se prolongera jusqu'en juin 2014. Pour les propriétaires non-membres, il suffit d'y adhérer pour bénéficier de cette aide substantielle, sachant que l'établissement d'un CECB+ coûte entre 1000 et 1500 francs pour une maison individuelle et entre 1500 et 2500 francs pour un immeuble de plusieurs logements.

### Les constructions d'avant 1980 particulièrement concernées

Le CECB+ s'avère particulièrement indiqué pour les bâtiments non rénovés datant des années

1950-19770. Ces derniers sont bien souvent notés F (voire G), classe à partir de laquelle le potentiel de rénovation devient important. De tels bâtiments consomment en effet quatre à cinq fois plus d'énergie qu'une construction aux standards actuels. Les hausses du prix de l'énergie étant inéluctables à moyen terme, le CECB+ permet de se préparer à cette évolution en toute connaissance de cause.

POUR LA CIV, GENEVIÈVE ZUBER



CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE CANTONAL DES BÂTIMENTS



En savoir plus sur l'opération CECB+: [www.civ.ch](http://www.civ.ch). D'autre part, la BCVs propose un crédit spécifique à taux préférentiel pour soutenir la certification CECB+. LDD

## Tout ce que vous avez toujours voulu savoir...

Le séminaire juridique 2013 CIV-USPI se déroulera jeudi 21 novembre de 14h00 à 18h00 au Centre du Parc à Martigny. Au menu: «Tout ce que vous avez toujours voulu savoir sur le fonds de rénovation PPE sans jamais oser le demander» ainsi que le point sur la jurisprudence du droit du bail. Inscriptions et renseignements auprès de la CIV: 027 722 99 39 ou [www.civ.ch](http://www.civ.ch).

## Vente

uspi valais

**immoconsultant**

**Fr. 890'000.-**

**SION / BRAMOIS**  
Superbe appartement d'exception en triplex (222 m<sup>2</sup>), proche de Sion.

Grand-Pont 5, Sion, +41 27 345 22 11  
[www.immo-consultant.ch](http://www.immo-consultant.ch)

**VALAIS CENTRAL, à vendre immeuble commercial de rendement**

Construction 2012. Loué pour 15 ans, avec importantes garanties de loyer. **Fr. 5 200 000.-**, Rendement 5% net ou si crédit 50% 8% sur fonds propres  
Ecrire sous chiffre E 036-725340, à Publicitas S.A., case postale 48, 1752 Villars-s/Glâne 1.

**Administration de PPE**

Nous mettons à votre service nos compétences dans la gestion d'immeubles. Notre spécialité: l'administration de PPE. Contactez-nous pour une offre sans engagement.  
Melitta Costantino  
Pilotage Immobilier 027 322 28 55  
Av. de la Gare 11 - Sion  
office@pilotageimmobilier.ch

**Villars centre chalet vieux bois 150 m<sup>2</sup>**

à construire, avec permis résidence secondaire délivré.  
Heures bureau: tél. 024 495 22 93

Le Bouveret, exceptionnel, en premier rang au bord du lac

**appartements sur plans**

de 2½ pièces Fr. 470 000.- à 4½ pièces Fr. 650 000.-, places de parc en sus, grands balcons, finitions à choix.  
**Tél. 079 390 02 47**

**Saillon, à proximité des Bains à vendre**

**spacieux 4½ pces**

137 m<sup>2</sup>, constr. 2011, grande terrasse avec ensoleillement maximum.  
Fr. 572'000.-  
garage et parc en sus

Valoris Immobilier SA - Pl. Centrale 2A, CP 980 - Martigny 1 - T. 027 722 22 44  
[www.valoris-immobilier.ch](http://www.valoris-immobilier.ch)

**Domicim**  
LES AGENCES IMMOBILIÈRES

**Bastien Erard**  
024 473 62 05  
ventesmonthey@domicim.ch

**Dois-je payer un impôt sur le gain immobilier en cas de vente?**  
Non, effectivement, vous pouvez faire valoir la clause de réinvestissement mais qui est limitée à un certain nombre de cas. Il est préférable de bien se renseigner sur cette question, par exemple auprès de votre fiduciaire. Si l'impôt peut être différé grâce au système du réinvestissement, il demeure mis en compte par l'administration fiscale.

<p><b>Choëx</b></p>  <p>Située dans un quartier résidentiel, villa individuelle de 5.5 pièces. Construite en 1996 sur un terrain de 1080m<sup>2</sup>, sa surface de 150m<sup>2</sup> ravira une famille. Un terrain de pétanque et une piscine complètent ce bien. (Réf. 18700) <b>CHF 785'000.-</b></p>	<p><b>Fully</b></p>  <p>A proximité de toutes commodités, superbe appartement de 4.5 pièces en rez de jardin. Sa surface généreuse, sa vue dégagée ou encore son jardin sauront vous charmer. Places de parking en sus. (Réf. 19370) <b>CHF 565'000.-</b></p>
<p><b>Saillon</b></p>  <p>Situé au premier étage d'une copropriété récente formée de 8 appartements, beau logement de 4.5 pièces. Sa surface de 118 m<sup>2</sup>, son cadre et sa vue sont des atouts indéniables. Places de parking en sus. (Réf. 19957) <b>CHF 495'000.-</b></p>	<p><b>Martigny</b></p>  <p>Proche du centre, superbe duplex de 4.5 pièces de 121 m<sup>2</sup>. Rénové à partir de 2002, il vous charmera par son calme, sa vue depuis la terrasse et ses poutres apparentes. Place de parking extérieure en sus. (Réf. 19763) <b>CHF 440'000.-</b></p>

Membre de **COOPÉRATIVES** uspi valais. Lausanne Morges Nyon Yverdon-les-Bains Monthey Vevey Montreux Le Bouveret Bulle [www.domicim.ch](http://www.domicim.ch)

**Bien vivre à Sierre, cité du soleil!**

Découvrez nos promotions Minergie

[www.residence-les-platanes.ch](http://www.residence-les-platanes.ch)

**ETABLISSEMENTS TORSIA**  
Renseignements et vente  
Etablissements Torsa SA 027 456 20 50  
info@et-torsa.ch [www.et-torsa.ch](http://www.et-torsa.ch)

**Appartements traversants**

Orientation Sud, à 200 m de la gare.

Typologies:  
2.5 pces, 82 m<sup>2</sup> - 3.5 pces, 113 m<sup>2</sup>  
4.5 pces, 135 m<sup>2</sup> - 5.5 pces, 150 m<sup>2</sup>  
Attiques, 190 m<sup>2</sup>.  
Idéal pour cabinets ou bureaux.  
dès CHF 364'000.-

**Duplex de plein pied** avec terrasse privative, surface habitable de 175 m<sup>2</sup>, cuisine, séjour de 45 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salles d'eau, WC de jour, sous-sol de 50 m<sup>2</sup>.

**Attiques** surface habitable de 163 m<sup>2</sup>, cuisine, séjour de 45 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau, sous-sol de 20 m<sup>2</sup>.  
dès CHF 793'000.-

**À VENDRE**

**Monthey Immeuble de rendement**

**CHF 1'450'000**

Locatif mi XXe entretenu, entièrement loué, 7 appartements (2p et 3p) bureau et dépôts, loyers raisonnables, revenu locatif CHF 79'920 / an

- > potentiel en rénovations
- > volumétrie 2570 m<sup>3</sup>, terrain 527 m<sup>2</sup>
- > parking extérieur, 2 garages

026 347 29 00 [www.bulliard.ch](http://www.bulliard.ch)  
rue st-pierre 6b 1701 fribourg uspi valais

**bulliardimmobilier**

**Résidence «Athina» à Vétroz**

Petit immeuble de 5 appartements

**Reste à vendre**

Rez-de-chaussée  
1 appartement 3½ avec terrasse de 48 m<sup>2</sup>  
1<sup>er</sup> étage  
1 appartement 3½ avec terrasse de 18 m<sup>2</sup>  
1 appartement 4½ avec terrasse de 26 m<sup>2</sup>  
Aménagements personnalisés

- Pompe à chaleur
- Box fermés
- Places extérieures

**Disponible été 2014**  
Situation et environnement magnifique, à proximité de toutes les commodités et sortie autoroute

[www.bagnoud-architecture.ch](http://www.bagnoud-architecture.ch) 027 322 02 85 EMERY PARTENAIRES S.A. 079 628 12 07