

**GESTION** des stores et volets, aération, chauffage: quelques conseils de saison pour ne pas gaspiller l'énergie et vivre plus confortablement.

## La maison à l'heure d'hiver

### Fermer stores et volets quand la nuit tombe

Les fenêtres sont des points faibles dans l'isolation d'une construction. En hiver, lorsque vient le soir, la température extérieure chute et les vitres refroidissent. Le sentiment de froid peut être ressenti jusqu'à plusieurs mètres à l'intérieur de la pièce, particulièrement en cas de bise. Au lieu de compenser en montant le chauffage, mieux vaut fermer volets, stores et même les rideaux. On peut ainsi améliorer la performance d'isolation de la fenêtre de 30% dans le cas d'un vitrage simple, de 15% dans le cas d'un double vitrage datant d'une vingtaine d'années et de 5% dans le cas d'un double ou triple vitrage moderne. Plus le volet (ou le store) est compact et ajusté à l'embrasement, meilleure sera la protection.



cupées pour ne pas perdre l'énergie de chauffage, surtout si les vitrages sont anciens.

### Moins de cinq minutes trois fois par jours

Ouvrir grand les fenêtres mais à petite dose, c'est suffisant pour aérer une pièce. Au-delà de cinq minutes, les murs et les meubles vont se refroidir; il faut alors monter le chauffage pour rétablir la bonne température. Un véritable gaspillage! Si le bâtiment est équipé d'un système d'aération douce (constructions Minergie notamment), pas besoin d'ouvrir les fenêtres. Attention, dans ce cas, à ne pas obstruer les grilles et à permettre à l'air de circuler entre les pièces.

### Pour les soirées d'hiver

On ne peut que recommander d'aller faire un tour sur la plateforme [www.energie-environnement.ch](http://www.energie-environnement.ch), une mine de trucs et conseils – 500 en tout – pour économiser l'énergie à la maison. (On y trouvera notamment des détails sur les conseils ci-dessus). Lire également le nouveau petit guide gratuit *Le bon chauffage au bon endroit* (à télécharger sur le même site ou à commander auprès du Service cantonal de

l'énergie au 027 606 31 00). Quelle installation, quelle énergie choisir pour quelle construction, pourquoi, comment? Un petit guide clair et simple – et vraiment bienvenu – sur le monde de plus en plus complexe du chauffage.

POUR LA CIV: GENEVIÈVE ZUBER

### A l'agenda

**Judi après-midi 8 novembre:** séminaire juridique CIV-USPI. Ce rendez-vous annuel très prisé, des non-juristes également, attire entre 150 et 200 personnes à l'Hôtel du Parc à Martigny. Au menu, les dernières jurisprudences les plus intéressantes en matière de droit du bail et la PPE sous la loupe. On peut s'inscrire auprès de la CIV ([www.civ.ch](http://www.civ.ch) ou 027 722 99 39).

**Vendredi 30 novembre 2012:** «La montagne suisse: l'immobilier de station après l'initiative...» Après le oui à l'initiative Weber, quels changements, comment anticiper, etc.? Journée de formation continue organisée par l'Institut Universitaire Kurt Bösch (IUKB) et l'Université de Genève. Renseignements et inscriptions: <http://www.unige.ch/formcont/montagne>.



## Location

**MARTIGNY**  
A louer quartiers tranquilles studios, 2%, 3%, 4%, 5% pièces  
places de parc dans parkings souterrains  
Léonard Gianadda, ing.  
Avenue de la Gare 40  
1920 Martigny  
Tél. 027 722 31 13  
Fax 027 722 31 63  
[www.gerance-gianadda.ch](http://www.gerance-gianadda.ch)

**A louer à St-Léonard grand 4½ pièces**  
125 m<sup>2</sup> + balcons.  
Libre dès le 1.11.2012  
Fr. 1700.- charges et place de parc incluses.  
Tél. 027 322 66 22.

**À louer dès août 2013 dans nouvelle halle industrielle Z.I. île Falcon à Sierre**  
- Surface totale de 1200 m<sup>2</sup>, chauffée  
- Modules d'environ 240 m<sup>2</sup>, adaptables  
- Mezzanines (sur demande) de 8 x 8 m, avec douche/WC/cuisinette  
- Parois et toiture isolées en PUR valeur U= 0.16 W(m<sup>2</sup>K)  
- Hauteur moyenne 9 m  
- 2 grandes portes sectionnelles par module  
- Possibilité de box climatisé et/ou bureaux  
- Accès facile pour camions  
Détails voir [www.isotosi.ch](http://www.isotosi.ch)  
A contacter : Renzo Tosi tél. 027 452 22 03 (mobile 079 220 73 56)

**Bramois-Sion Clos de l'Ancolie à vendre villas individuelles contiguës 5½ p.**  
146 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres, 2 salles de bains, terrasse, sous-sol, panneaux solaires, avec pièce disponible + garage.  
Fr. 620'000.- inclus taxes + aménagements extérieurs.  
**SOVALCO**  
Sion - Tél. 079 220 21 22  
[www.sovalco.ch](http://www.sovalco.ch)

**RÉSIDENCE - LE VALAIS**  
Construction 2012 Minergie, dernier appartement  
A vendre à **CONTHEY** penthouse 4½ p. haut standing, 259 m<sup>2</sup> avec terrasse, pergola vitrée de 20 m<sup>2</sup>, place de parc + box intérieur, Fr. 984 000.-. Finitions au gré du preneur. Livrable 12.2012.  
RENSEIGNEMENTS & VENTES :  
Tél. 079 488 28 64 ou  
Tél. 027 321 20 30  
[www.eco-constructions.ch](http://www.eco-constructions.ch)

**FONCIA**  
St-Léonard  
A LOUER  
Appartement de 3 pièces  
Sis au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, balcon  
Idéal pour AVS/AI  
Libre de suite ou à convenir  
usp<sup>f</sup> Subventionné  
FONCIA Glâne SA  
1680 Romont  
Tél. 026 651 92 51  
CONSULTEZ TOUTES NOS OFFRES SUR  
[www.foncia.com](http://www.foncia.com)

**À LOUER**  
Sion | Rte de Chandoline  
**Bureaux**  
de 100m<sup>2</sup> à 400m<sup>2</sup>  
[www.galantica-immo.ch](http://www.galantica-immo.ch)  
079 599 09 09

**BEX**  
à louer Studio neuf dans villa  
40m<sup>2</sup> intérieur + terrasse 40m<sup>2</sup>  
lave-vaisselle - canal  
lave linge/sèche linge  
cuisine agencée  
disponible mi-décembre 2012  
Fr. 900.- / Tél. 079 312 39 18

A vendre  
**Au centre du vieux-village de Fully, « Vers l'église »**  
**maison villageoise**  
en pierre du 19<sup>e</sup> siècle, sur 3 niveaux + combles, composée de 4 petits appartements orientés N/S. Possibilité d'élevation de l'immeuble d'un étage et d'extension sur l'arrière. Jardin privé. Zone centre, pas de densité (contigu). Travaux à prévoir. Idéal pour entrepreneur privé ou investisseur. Vente directe du propriétaire.  
Tél. 079 329 96 89

**RE/MAX** [www.remax-greg.ch](http://www.remax-greg.ch)  
Avenir  
Grégory Froidevaux 079 709 04 33  
**MARTIGNY 4.5 Pièces**  
Proche de toutes commodités, 5<sup>e</sup> ème étage, 116 m<sup>2</sup> 530'000 CHF  
**MORGINS 3 Pièces 75 m<sup>2</sup>**  
au rez d'un chalet. Télésiège à 5 minutes à pied. 475'000 CHF

**Künzle SA**  
Fiduciaire  
Gérance  
Membre de l'U.S.F.  
Membre de l'U.S.P.I.  
Gérance  
Tél. 024 473 73 00 / Fax 024 473 73 11  
Av. de la Gare 24 / CH-1870 Monthey I  
Location [www.kunzle.ch](http://www.kunzle.ch)

## Vente

**SIERRE**  
Appartement de 4.5 pièces partiellement rénové.  
Situé à proximité du centre, de l'HEVS et à 50m d'un arrêt de bus.  
Prix de vente 345'000 CHF.  
Renseignements 027 456 75 00

**Immobilier du Rhône**  
(Filiale de Montan'Agence SA)  
tél. 027 481 43 43 ou 079 332 05 12  
Recherchons pour nos clients  
**3 pièces**  
**4 pièces**  
**villas**  
situés entre Sierre - Martigny et région  
[www.montanagence.ch](http://www.montanagence.ch)

**Nouvelle construction**  
**Collombey [Rue de la Charmette 19] Spacieux appartements**  
> 3,5 pièces de 88 m<sup>2</sup> et de 106 m<sup>2</sup> dès CHF 1500.- + charges  
> 4,5 pièces de 123 m<sup>2</sup> et de 130 m<sup>2</sup> dès CHF 2030.- + charges  
Un hall avec armoires murales, une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, deux à trois chambres, deux salles d'eau, une colonne de lavage, une terrasse ou un balcon, une cave. Places de parc intérieures et extérieures disponibles.  
Disponible dès le 15 novembre 2012  
Réf. 306

**Trouver, c'est facile.**  
**homegate.ch**  
Le portail de l'immobilier