

LA PROPRIÉTÉ FONCIÈRE est attaquée de toutes parts en Suisse. C'est le moment ou jamais de réagir en se mobilisant en faveur de l'initiative populaire «sécurité du logement à la retraite», soumise au vote fédéral le 23 septembre.



En finir avec un système injuste pour les aînés

«Annus horribilis» pour l'institution de la propriété. Alors qu'elle devrait être encouragée (lire l'article 108 de la Constitution), elle a en fait essuyé ces derniers mois un véritable tir groupé: Lex Weber, nouvelle LAT (Loi fédérale sur l'aménagement du territoire), sans compter deux initiatives pour l'épargne-logement refusées coup sur coup... Dans ce contexte, un oui à l'initiative «sécurité du logement à la retraite» serait un signal bienvenu pour les nombreux propriétaires de ce pays et particulièrement pour les personnes âgées.

Les aînés ne sont pas les vaches à lait du fisc!

Concrètement, cette initiative veut en finir avec un système d'imposition profondément injuste qui fragilise les aînés de la classe moyenne. Tellement injuste que des pays comme la France, l'Allemagne et l'Autriche y ont renoncé. Pendant ce temps, notre pays persiste, lui, à taxer la valeur locative. Autrement dit, les personnes habitant leur propre maison ou leur propre appartement doivent payer des impôts

sur un revenu purement fictif qui vient s'ajouter à leurs revenus réels sur la déclaration fiscale. Comme s'ils louaient leur chez-soi à des tiers et encaissaient des loyers. En contrepartie, ils peuvent déduire les intérêts de la dette.

Les aînés ont souvent économisé toute leur vie et renoncé à beaucoup d'agrément pour rembourser la dette sur leur logement. Arrivés à la retraite, ils sont d'autant plus frappés par cet impôt que leurs revenus diminuent fortement à ce moment-là. Résultat: ils n'ont souvent plus les moyens de payer l'impôt sur la valeur locative.

A chaque retraité de choisir

Lancée par les milieux allemands des propriétaires (HEV), l'initiative «sécurité du logement à la retraite» propose de laisser le choix à chaque propriétaire arrivé en âge d'AVS de continuer à être imposé ou non sur la valeur locative. Ceux qui optent pour une libération de cette taxation ne pourront plus déduire en contrepartie les intérêts passifs liés au logement, les primes d'assurance et les frais d'administration. De plus, la déduction des

frais d'entretien sera plafonnée à 4000 francs. Précisons toutefois que les frais liés aux mesures d'économie d'énergie et de protection de l'environnement resteront entièrement déductibles.

Paul-André Roux, président de la CIV: «Les aînés ont payé toute leur vie impôts et cotisations diverses. A l'instar des familles et des entreprises, ils mériteraient eux aussi un allègement fiscal. Il faut cesser de les considérer comme des vaches à lait du fisc!»

POUR LA CIV: GENEVIÈVE ZUBER

Une date à retenir d'ores et déjà: le séminaire CIV-USPI aura lieu jeudi après-midi 8 novembre à Martigny. Au menu: le point sur les dernières jurisprudences les plus intéressantes en matière de droit du bail (pour non juristes également) et la PPE sous la loupe. Inscriptions obligatoires auprès de la CIV ou l'USPI.



L'impôt sur la valeur locative, un problème financier pour bien des personnes âgées à revenus modestes. LDD

Location

ic uspi valais
immoconsultant

SION / GRAVELONE Fr. 795'000.-

Spacieux et lumineux appartement de 4.5 pièces (158 m²) entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme.

Grand-Pont 5, Sion +4127 345 22 11
www.immo-consultant.ch

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE
PROMOTION ET ADMINISTRATION
DE BIENS IMMOBILIERS

A louer à Haute-Nendaz
au rez-de-chaussée
studio meublé

Loyer: Fr. 850.- charges comprises.
Libre tout de suite ou à convenir.

Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch

PRIVERA
Plus que de l'immobilier

Martigny, Avenue de la Gare 50
A louer 4 1/2 pièces

Bel appartement traversant à deux pas de la gare. 5ème étage, hall d'entrée, cuisine séparée, grand salon, 3 belles chambres, salle de bain, WC séparé, 2 balcons.
Surface environ 109 m²
Libre de suite
Loyer échelonné sur 3 ans de CHF 1'280 à CHF 1'380 + ac. charges

T 027 323 73 70
benoit.pedroni@privera.ch
ImmoScout24-Code: 2216808

A Ovronnaz
A louer
dans immeuble Vieux-Valais

Magnifique 2 1/2 pces
Meublé avec mezzanine

Libre de suite ou à convenir
CHF 1'180.- (charges comprises)
A proximité de toutes commodités

Tél. 026/466 51 62

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE
PROMOTION ET ADMINISTRATION
DE BIENS IMMOBILIERS

À LOUER À FULLY
app. de 4 1/2 pces
entièrement agencé

Rte de Saillon 10
Loyer: Fr. 1600.-
+ acpte de charges Fr. 190.-
Place de parc int. Fr. 70.-
Libre tout de suite ou à convenir.

Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch

ic uspi valais
immoconsultant

SION Fr. 495'000.-

Bel appartement de 3 1/2 pces de 115 m² habitables, idéalement situé plein centre-ville de Sion. Proche de toutes les commodités.

Grand-Pont 5, Sion +4127 345 22 11
www.immo-consultant.ch

PRIVERA
Plus que de l'immobilier

Sion
Vieux-Canal 37
à louer 4 1/2 pièces

Appartement d'environ 91 m² au 3ème étage comprenant: Grand hall d'entrée, cuisine séparée, salon, 3 chambres, salle de bain, WC séparé. Balcon soleil couchant.
Libre de suite
Loyer: CHF 1'430 + ac. charges

T 027 323 73 70
benoit.pedroni@privera.ch
ImmoScout24-Code: 2216808

Martigny
A louer (Rue de la Dranse)
appartements 4 1/2 pces
3^e étage

proche écoles, piscine et commerces y.c. garage indiv. et place ext.
Fr. 1900.- (charges comprises)

Tél. 027 722 34 22
info@fidalpes.ch

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE
PROMOTION ET ADMINISTRATION
DE BIENS IMMOBILIERS

Saint-Pierre-de-Clages
A louer un 4 1/2 pièces

Dernier étage, deux terrasses.
Loyer Fr. 1362.- + Fr. 290.- acpte de charges. Place de parc ext. Fr. 30.- ou garage Fr. 100.-
Libre tout de suite ou à convenir.

Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch

Saxon à louer
dans petit immeuble neuf
appartement 4 1/2 p.

cuisine agencée ouverte sur spacieux séjour, 2 salles d'eau, 3 chambres et 2 balcons, Fr. 1700.- + acompte de charges et garage box Fr. 50.-, libre de suite ou à convenir.

Tél. 079 478 83 24.

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE
PROMOTION ET ADMINISTRATION
DE BIENS IMMOBILIERS

BOVERNIER/LES VALETES
App. de 3 pces

1^{er} étage, grande terrasse
Loyer Fr. 1214.- + Fr. 170.- acpte de charges

Libre tout de suite ou à convenir.
Pour visiter:
M^{me} Arlettaz: 027 722 13 76.

Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch

Conthey, Rue des Fougères
A louer dans nouvelle construction moderne

Généreux appartements avec vastes séjours orientés soleil couchant. Vue dégagée et beaux balcons confortables.

Appartements traversants Est-Ouest avec grand espace séjour/salle à manger.

3 x 3.5 pièces de 93 m²
3 x 4.5 pièces de 116 m²
1 x 4.5 pièces de 144 m² en rez pelouse

Libre dès octobre 2012

Portes ouvertes:
Mardi 28.08.2012 de 17.00 h à 19.30 h
Mercredi 29.08.2012 de 17.00 h à 19.30 h

T 027 323 73 70
benoit.pedroni@privera.ch
ImmoScout24-Code: 2216808

MARTIGNY
A louer quartiers tranquilles
studios, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pièces

places de parc dans parkings souterrains

Léonard Gianadda, ing.
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
Fax 027 722 31 63
www.gerance-gianadda.ch

ic uspi valais
immoconsultant

SION Fr. 550'000.-

Charmant appartement de 4.5 pièces (110 m²) entièrement rénové au centre-ville de Sion. Cadre verdoyant et proche de toutes les commodités.

Grand-Pont 5, Sion +4127 345 22 11
www.immo-consultant.ch