



## Oui à l'initiative sur l'épargne-logement

**Voter oui, le 17 juin, c'est aider les jeunes foyers de la classe moyenne à devenir propriétaires. Comme l'explique Vincent Hertig, secrétaire général de la CIV, l'encouragement de l'accession à la propriété de son logement est d'ailleurs une tâche dévolue à l'Etat par la Constitution fédérale.**



LDD

Plus précisément, note Me Hertig, l'article 108 Cst. stipule que «La Confédération encourage la construction de logements ainsi que l'acquisition d'appartements et de maisons familiales destinés à l'usage personnel de particu-

liers...» Or, à ce jour, la seule mesure prise par Berne en vue de remplir cet objectif constitutionnel a été d'autoriser le retrait de son deuxième pilier pour constituer les fonds propres nécessaires à une telle acquisition. Cette unique possibilité, le Conseil fédéral projette sinon de la supprimer du moins de la restreindre dans une large mesure!

L'épargne-logement sera donc peut-être bientôt le seul instrument permettant de remplir cet objectif constitutionnel.

Alors de deux choses l'une, soit on reste cohérent, on applique la Constitution, on aide les locataires à acquérir un toit bien à eux, et l'initiative du 17 juin nous en donne l'opportunité, soit on vide de son sens l'article 108 Cst.!

**L'initiative épargne-logement demande que tout contribuable domicilié en Suisse puisse déduire jusqu'à 10 000 francs par an (20 000 par couple) de ses revenus imposables et ce pendant dix ans maximum. Ce bas de laine exempté d'impôt devra servir à l'acquisition d'un premier logement à usage personnel.**

### L'actu en juin: la palme à Hérémence

Sur les 66 communes du Valais romand, 27 accordent des aides financières visant à l'efficacité énergétique. La plus généreuse, Hérémence, subventionne les transformations Minergie, les constructions ou transformations Minergie P, les installations solaires thermiques et photovoltaïques, les

chauffages au bois, les pompes à chaleur, le remplacement des chauffages électriques, le diagnostic énergétique des bâtiments existants et le forage pour les pompes à chaleur.

Bon à savoir: il appartient aux communes d'offrir des soutiens financiers en complément aux aides fédérales et

cantonales. Vous êtes propriétaire: pour savoir quelle commune subventionne quoi: [www.vs.ch/energie](http://www.vs.ch/energie) (programmes de promotion) ou [www.civ.ch](http://www.civ.ch). Si votre commune ou le coup de pouce souhaité n'est pas (encore) dans la liste, vous pouvez faire bouger les choses en contactant votre administration.

### Le Prix d'encouragement CIV 2012

a été remis à Ngamanya Banda, un Zambien de 35 ans, qui a choisi d'effectuer ses études à l'Ecole cantonale d'art du Valais à Sierre. Il l'a reçu pour son installation explorant les rapports entre architecture vernaculaire, art et sculpture. Cette construction temporaire est à découvrir à l'Espace culturel USEGO à Sierre, du 28 juin au 6 juillet, dans le cadre de l'exposition consacrée aux travaux de diplômés et masters 2012. (Horaires: [www.ecav.ch](http://www.ecav.ch))

POUR LA CIV, G. ZUBER



Ngamanya Banda avec Paul-André Roux, président de la CIV, et Nicole Corninbœuf, membre du comité. LDD

## Vente

### Résidence «Athina» à Vétroz - Petit immeuble de 5 appartements

Parcelle de 1461 m<sup>2</sup>

- 1 appartement attique
- 2 appartements 3 1/2 rez avec terrasse
- 2 appartements 3 1/2 1<sup>er</sup> avec terrasse

- Aménagements personnalisés
- Aspirateur centralisé
- Pompe à chaleur
- Box séparé
- Places couvertes

Disponible printemps 2013  
Situation et environnement magnifique, à proximité des commodités.



[www.bagnoud-architecture.ch](http://www.bagnoud-architecture.ch) - 027 322 02 85  
Renseignements: 079 220 46 18

### VERNAMIÈGE Val d'Hérens

A vendre  
maison d'habitation

à 20 min. de l'entrée d'autoroute et 10 min. des pistes, sur terrain de 774 m<sup>2</sup>, comprenant: un app.4 pièces au rez sup. de 96 m<sup>2</sup> avec terrasse, un app. 2 pièces au rez inf. de 57 m<sup>2</sup> avec pelouse, un économat et une chaufferie/buanderie, un grand garage 3 places et cave au sous-sol et un galetas. Vue imprenable et très ensoleillée. Prix de vente: Fr. 700 000.- Dossier sur demande.

Contact: Tél. 079 478 09 11, raphael.bitz@netplus.ch

### GALLAND & CIE RÉGIE IMMOBILIÈRE

AVENDRE

Rue St-Pierre 3 | 1002 Lausanne  
Tél: 021 310 25 15  
ventes@regiegalland.ch  
www.regiegalland.ch

Retrouvez nous sur le stand n° 1 au Salon Immobilier de Montreux du 22 au 24 juin 2012. Inscription sur notre site: [www.regiegalland.ch](http://www.regiegalland.ch)

usp<sup>®</sup> vaud

### MONTREUX



#### Bel appartement sur les quais

3 1/2 pièces de 73 m<sup>2</sup> dans immeuble de standing. Vue panoramique sur le lac Léman. Place de parc incluse.

Fr. 1'350'000.-  
Ana Silvestre

### OLLON



#### Bel appartement

4 1/2 pces de 130 m<sup>2</sup> avec cachet, dans quartier villageois. Vue dégagée sur les Dents du Midi et les Alpes.

Fr. 650'000.-  
Ana Silvestre

Pour acheter ou vendre  
UN COMMERCE

REMI(COM)

Chablais 021 944 60 50  
Valais 027 321 32 32

Comme des centaines de clients faites nous confiance  
[WWW.REMICOM.COM](http://WWW.REMICOM.COM)

Sion, à vendre

### appartement absolument neuf 4 1/2 pièces

Berges du Rhône, 4e étage, pleine vue, 125 m<sup>2</sup>, 3 salles d'eau, 2 balcons, un garage intér. compris, Fr. 555 000.-

Tél. 079 720 17 65.

### NOËS - Rue des Abeilles

A vendre appartements

3 1/2 pièces 97m<sup>2</sup>

2 pces d'eau Fr. 375'000.-

Sierre - Glarey

Villa neuve. Avec terrain

Fr. 690'000.-

**Gillioz**

Construction traditionnelle

Route de Sion 26 - Sierre

Tél. 027 455 30 53

E-mail: [dgillioz@bluewin.ch](mailto:dgillioz@bluewin.ch) - Natel: 079 250 10 22



### Leytron

✕ 2 Appartements 4,5 p.  
des CHF 513'000.-



Appartements de 130 m<sup>2</sup> en rez avec terrasse et pelouse privative

[www.levallais-immobilier.ch](http://www.levallais-immobilier.ch)  
027 552 00 01

A vendre

### boulangerie-pâtisserie

dans petite station des Alpes  
vaudoises

Tél. 024 492 34 33 ou  
Tél. 079 614 68 42

## Valimmobilier



Le plus grand  
choix immobilier  
en Valais

Courtage & Gérance

027 323 22 22

[www.valimmobilier.ch](http://www.valimmobilier.ch)



### VENEZ VISITER NOS VILLAS-EXPO :

Du lundi au vendredi de 8h à 18h30, le samedi de 9h à 16h.  
Route de Palézieux 38, 1610 Oron-la-Ville, tél. : 021 908 00 50.

Place du Midi 29 • 1950 Sion  
Fax : 027 323 00 61 • [www.prologis.ch](http://www.prologis.ch)

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

pour le prix d'un loyer

**PROLOGIS**

027 323 00 50

APPELEZ-NOUS...

Et découvrez nos projets actuels.

Commune de Chermignon  
A 10 min. de Sierre

- Parcelle : 643 m<sup>2</sup>
- Type : individuelle
- Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>
- Sous-sol complet

VOTRE VILLA POUR  
UN LOYER MENSUEL DE :  
**CHF 1'288.-**

Projet dès : CHF 690'000.-

CONSTRUIRE EN DUR ET SUR MESURE