

**TOUS LES TOITS** ou presque peuvent devenir producteurs d'électricité. Les prix des modules sont en forte baisse.

## Solaire photovoltaïque: inscrivez-vous!

Les panneaux photovoltaïques se multiplient sur les toits, sortie du nucléaire oblige. Plus de 12 000 dossiers sont déjà sur les listes d'attente de Swissgrid, pour toucher la RPC fédérale (rétribution à prix coûtant).

Les prix des installations photovoltaïques sont en forte baisse (-25% en 2011). Toujours est-il que ce courant reste plus cher à produire. C'est pourquoi il est encouragé par le programme fédéral RPC. Le plafonnement financier auquel il est actuellement soumis provoque ce «bouchon solaire».

### La palme à SEIC-Télédis

Cela ne doit nullement décourager de s'inscrire. Mieux vaut en effet se placer dès que possible dans la file. Cela ne coûtera au plus que le prix d'un timbre, une inscription n'engageant pas à réaliser effectivement le projet. Quant aux Chambres fédérales, elles devraient logiquement dynamiser cette politique de soutien tout prochainement.

Autre motif pour s'inscrire: pendant cette période d'embouteillage solaire, de nombreux services industriels proposent des «ponts» RPC aux producteurs. C'est le cas des trois principaux distributeurs du Valais romand: Sierre-Energie, Energie de Sion-Région et SEIC-Télédis. Cette dernière société est la plus généreuse, avec une rétribution (22 ct/kWh) équivalant à la moitié de la RPC.

### Financièrement intéressant

Bon à savoir également: l'investissement dans le photovoltaïque peut être déduit du revenu imposable. De plus, l'Etat du Valais vient de donner un coup de pouce à cette énergie en exonérant d'impôt une partie de la vente de cette production. Coup de chapeau enfin aux rares communes, Hérémence, Liddes, Orsières, Saint-Maurice et Venthône, qui subventionnent le photovoltaïque.

Alors, au final, cet investissement peut-il être financièrement attractif? Le Service de l'énergie de l'Etat du Va-



«Des modules intégrés», mention obligatoire SOLSTIS. 70R

lais répond clairement par l'affirmative (même sans aide financière). Un document en ligne, avec exemples et logiciels de calcul, est à disposition sur [www.vs.ch](http://www.vs.ch) (service de l'énergie). La durée de vie moyenne de ce type

d'installation se monte aujourd'hui à 25 ans. Un scénario standard montre qu'à mi-vie, une fois la dette remboursée, cette énergie verte rapporte des gains intéressants.

POUR LA CHAMBRE IMMOBILIÈRE DU VALAIS  
GENEVIÈVE ZUBER

### Photovoltaïque, b. a.-ba

Il ne faut pas confondre panneaux solaires photovoltaïques et thermiques, même s'ils se ressemblent. Les premiers produisent de l'électricité alors que les seconds servent à chauffer l'eau (robinet, radiateurs, etc.).

**Deux types de modules sur les toits.** Les «apposés» sont fixés directement sur la toiture existante. En cas de nouvelle construction, on peut choisir des modules «intégrés» (tuiles photovoltaïques par exemple) faisant office d'éléments de toiture. Prévoir aussi un onduleur et un câble qui peut être fixé à l'extérieur du bâtiment.

**Quelle surface?** Tandis que le solaire thermique fonctionne en circuit fermé, avec des surfaces de capteurs dimensionnées pour les besoins de l'immeuble, le courant électrique photovoltaïque est injecté dans le réseau, qui a l'obligation de l'acheter. Autant donc prévoir le maximum de surface de capteurs.

## Location

**APPARTEMENTS À VÉTROZ**  
Jolis appartements de 2½ pièces avec grand balcon au chemin des Sports 10, belle vue, ensoleillés, parking, situation idéale.  
Libre pour le 1.6.2012.  
**2½ pièces Fr. 850.- charges excl.**  
003-774524  
**079 956 42 77**

**A louer Résidence Le Diamant à Miège/VS**  
Situation et vue exceptionnelles  
**appartement neuf 4½ pièces**  
avec garage, réduit, terrasse privative  
loyer de Fr. 1800.- (charges en sus)  
libre tout de suite  
Tél. 027 346 67 64.  
036-661494

**À LOUER à Sierre, centre-ville (immeuble National)**  
**bureau de 128 m²**  
au 1<sup>er</sup> étage  
Pour visites: tél. 027 455 57 47 (h. de bureau).  
Pour renseignements: Duc Sarrasin S.A., Martigny, tél. 027 722 63 21.  
036-657323

**RHÔNE IMMOBILIER SA**  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
PROMOTION ET ADMINISTRATION  
DE BIENS IMMOBILIERS  
**2<sup>e</sup> annonce CHALAIS grand 2½ pièces**  
Loyer Fr. 1108.- + Fr. 170.- acpte de charges.  
Réduction pour personnes à l'AI ou AVS.  
**Place de parc ext. Fr. 33.-**  
Libre tout de suite ou à convenir.  
Pour visiter: M<sup>me</sup> Halilovic, 076 417 37 93.  
Rue des Fougères 18, c.p. 336  
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20  
[www.rhone-immobilier.ch](http://www.rhone-immobilier.ch)  
036-661904

**A louer à Bramois 2½ pces dans immeuble neuf**  
Fr. 1070.- charges comprises disponible en septembre 2012  
Sovalco  
[www.sovalco.ch](http://www.sovalco.ch)  
Tél. 027 323 21 56.  
036-660242

**RHÔNE IMMOBILIER SA**  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
PROMOTION ET ADMINISTRATION  
DE BIENS IMMOBILIERS  
**Sierre un dépôt d'environ 70 m²**  
Loyer et charges Fr. 450.- par mois.  
Libre tout de suite ou à convenir.  
Rue des Fougères 18, c.p. 336  
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20  
[www.rhone-immobilier.ch](http://www.rhone-immobilier.ch)  
036-661900

**Location de terrain aménagé**  
Surface disponible: 10 000 m²  
Région Collombey  
Tél. 076 233 79 64 • [info@ecovalbois.ch](mailto:info@ecovalbois.ch)  
036-661616

**RHÔNE IMMOBILIER SA**  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
PROMOTION ET ADMINISTRATION  
DE BIENS IMMOBILIERS  
**CHALAIS appartement de 4 pièces**  
entièrement rénové, 1<sup>er</sup> étage, grand balcon.  
Loyer Fr. 1385.- + Fr. 300.- acpte de charges.  
Libre tout de suite ou à convenir.  
Pour visiter: M<sup>me</sup> Halilovic, 076 417 37 93, à partir de 11 h 30.  
Rue des Fougères 18, c.p. 336  
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20  
[www.rhone-immobilier.ch](http://www.rhone-immobilier.ch)  
036-661900

**COMPTOIR IMMOBILIER**  
**PONT-DE-LA-MORGE 4 ½ PIÈCES**  
• Spacieux, équipement moderne  
• Grand balcon  
• Quartier calme et résidentiel  
• Disponible de suite  
**CHF 1'830.- c.c.**  
**Agence de Sion +41 (0)27 345 23 00**  
GENÈVE • NYON • LAUSANNE  
MONTREUX • SION • SIERRE  
[www.comptoir-immobilier.ch](http://www.comptoir-immobilier.ch)  
uspf

**RHÔNE IMMOBILIER SA**  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
PROMOTION ET ADMINISTRATION  
DE BIENS IMMOBILIERS  
**Saint-Pierre-de-Clages A louer un 4½ pièces**  
Dernier étage, deux terrasses.  
Loyer Fr. 1362.- + Fr. 290.- acpte de charges.  
Place de parc ext. Fr. 30.- ou garage Fr. 100.-  
Libre dès le 1<sup>er</sup> juin 2012.  
Pour visiter: M<sup>me</sup> Yerly, 078 606 71 41.  
Rue des Fougères 18, c.p. 336  
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20  
[www.rhone-immobilier.ch](http://www.rhone-immobilier.ch)  
036-661906

**DUC-SARRASIN & CIE S.A.**  
A saisir à Martigny dans immeuble de 2008  
**Magnifiques appartements 4½ pièces**  
Parfaitement aménagés, 2 salles d'eau, spacieux balcon dès Fr. 1'560.- + charges.  
Libre de suite ou à convenir.  
**1 MOIS DE LOYER OFFERT!**  
FIDUCIAIRE  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
MARTIGNY - 027 722 63 21  
[www.ducsarrasin.ch](http://www.ducsarrasin.ch)

**RHÔNE IMMOBILIER SA**  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
PROMOTION ET ADMINISTRATION  
DE BIENS IMMOBILIERS  
**A louer à Haute-Nendaz au rez-de-chaussée studio meublé**  
Loyer Fr. 850.-, charges comprises.  
Libre tout de suite ou à convenir.  
Rue des Fougères 18, c.p. 336  
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20  
[www.rhone-immobilier.ch](http://www.rhone-immobilier.ch)  
036-661901

**DUC-SARRASIN & CIE S.A.**  
A louer à Martigny à 10 min de la gare  
**Magnifique 4½ pièces entièrement rénové**  
cuisine fermée et habitable, séjour avec balcon, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 réduit.  
**Fr. 1'580.- + charges**  
Libre de suite ou à convenir  
**Propriétaire**  
Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
FIDUCIAIRE  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
MARTIGNY - 027 722 63 21  
[www.ducsarrasin.ch](http://www.ducsarrasin.ch)