

TOUS LES TOITS ou presque peuvent devenir producteurs d'électricité. Les prix des modules sont en forte baisse.

Solaire photovoltaïque: inscrivez-vous!

Les panneaux photovoltaïques se multiplient sur les toits, sortie du nucléaire oblige. Plus de 12 000 dossiers sont déjà sur les listes d'attente de Swissgrid, pour toucher la RPC fédérale (rétribution à prix coûtant).

Les prix des installations photovoltaïques sont en forte baisse (-25% en 2011). Toujours est-il que ce courant reste plus cher à produire. C'est pourquoi il est encouragé par le programme fédéral RPC. Le plafonnement financier auquel il est actuellement soumis provoque ce «bouchon solaire».

La palme à SEIC-Télédis

Cela ne doit nullement décourager de s'inscrire. Mieux vaut en effet se placer dès que possible dans la file. Cela ne coûtera au plus que le prix d'un timbre, une inscription n'engageant pas à réaliser effectivement le projet. Quant aux Chambres fédérales, elles devraient logiquement dynamiser cette politique de soutien tout prochainement.

Autre motif pour s'inscrire: pendant cette période d'embouteillage solaire, de nombreux services industriels proposent des «ponts» RPC aux producteurs. C'est le cas des trois principaux distributeurs du Valais romand: Sierre-Energie, Energie de Sion-Région et SEIC-Télédis. Cette dernière société est la plus généreuse, avec une rétribution (22 ct/kWh) équivalant à la moitié de la RPC.

Financièrement intéressant

Bon à savoir également: l'investissement dans le photovoltaïque peut être déduit du revenu imposable. De plus, l'Etat du Valais vient de donner un coup de pouce à cette énergie en exonérant d'impôt une partie de la vente de cette production. Coup de chapeau enfin aux rares communes, Hérémence, Liddes, Orsières, Saint-Maurice et Venthône, qui subventionnent le photovoltaïque.

Alors, au final, cet investissement peut-il être financièrement attractif? Le Service de l'énergie de l'Etat du Va-



«Des modules intégrés», mention obligatoire SOLSTIS. 70R

lais répond clairement par l'affirmative (même sans aide financière). Un document en ligne, avec exemples et logiciels de calcul, est à disposition sur www.vs.ch (service de l'énergie). La durée de vie moyenne de ce type

d'installation se monte aujourd'hui à 25 ans. Un scénario standard montre qu'à mi-vie, une fois la dette remboursée, cette énergie verte rapporte des gains intéressants.

POUR LA CHAMBRE IMMOBILIÈRE DU VALAIS
GENEVIÈVE ZUBER

Photovoltaïque, b. a.-ba

Il ne faut pas confondre panneaux solaires photovoltaïques et thermiques, même s'ils se ressemblent. Les premiers produisent de l'électricité alors que les seconds servent à chauffer l'eau (robinet, radiateurs, etc.).

Deux types de modules sur les toits. Les «apposés» sont fixés directement sur la toiture existante. En cas de nouvelle construction, on peut choisir des modules «intégrés» (tuiles photovoltaïques par exemple) faisant office d'éléments de toiture. Prévoir aussi un onduleur et un câble qui peut être fixé à l'extérieur du bâtiment.

Quelle surface? Tandis que le solaire thermique fonctionne en circuit fermé, avec des surfaces de capteurs dimensionnées pour les besoins de l'immeuble, le courant électrique photovoltaïque est injecté dans le réseau, qui a l'obligation de l'acheter. Autant donc prévoir le maximum de surface de capteurs.

Location

APPARTEMENTS À VÉTROZ
Jolis appartements de 2½ pièces avec grand balcon au chemin des Sports 10, belle vue, ensoleillés, parking, situation idéale.
Libre pour le 1.6.2012.
2½ pièces Fr. 850.- charges excl.
003-774524
079 956 42 77

A louer Résidence Le Diamant à Miège/VS
Situation et vue exceptionnelles
appartement neuf 4½ pièces
avec garage, réduit, terrasse privative
loyer de Fr. 1800.- (charges en sus)
libre tout de suite
Tél. 027 346 67 64.
036-661494

À LOUER à Sierre, centre-ville (immeuble National)
bureau de 128 m²
au 1^{er} étage
Pour visites: tél. 027 455 57 47 (h. de bureau).
Pour renseignements: Duc Sarrasin S.A., Martigny, tél. 027 722 63 21.
036-657323

A louer à Bramois 2½ pces dans immeuble neuf
Fr. 1070.- charges comprises disponible en septembre 2012
Sovalco
www.sovalco.ch
Tél. 027 323 21 56.
036-660242

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE PROMOTION ET ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS
Sierre un dépôt d'environ 70 m²
Loyer et charges Fr. 450.- par mois.
Libre tout de suite ou à convenir.
Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch
036-661900

Location de terrain aménagé
Surface disponible: 10 000 m²
Région Collombey
Tél. 076 233 79 64 • info@ecovalbois.ch
036-661616

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE PROMOTION ET ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS
CHALAIS appartement de 4 pièces
entièrement rénové, 1^{er} étage, grand balcon.
Loyer Fr. 1385.- + Fr. 300.- acpte de charges.
Libre tout de suite ou à convenir.
Pour visiter: M^{me} Halilovic, 076 417 37 93, à partir de 11 h 30.
Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch
036-661900

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE PROMOTION ET ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS
2^e annonce CHALAIS grand 2½ pièces
Loyer Fr. 1108.- + Fr. 170.- acpte de charges.
Réduction pour personnes à l'AI ou AVS.
Place de parc ext. Fr. 33.-
Libre tout de suite ou à convenir.
Pour visiter: M^{me} Halilovic, 076 417 37 93.
Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch
036-661900

COMPTOIR IMMOBILIER
PONT-DE-LA-MORGE 4 ½ PIÈCES
• Spacieux, équipement moderne
• Grand balcon
• Quartier calme et résidentiel
• Disponible de suite
CHF 1'830.- c.c.
Agence de Sion
+41 (0)27 345 23 00
GENÈVE • NYON • LAUSANNE
MONTREUX • SION • SIERRE
www.comptoir-immobilier.ch
uspf

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE PROMOTION ET ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS
Saint-Pierre-de-Clages A louer un 4½ pièces
Dernier étage, deux terrasses.
Loyer Fr. 1362.- + Fr. 290.- acpte de charges.
Place de parc ext. Fr. 30.- ou garage Fr. 100.-
Libre dès le 1^{er} juin 2012.
Pour visiter: M^{me} Yerly, 078 606 71 41.
Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch
036-661900

DUC-SARRASIN & CIE S.A.
A saisir à Martigny dans immeuble de 2008
Magnifiques appartements 4½ pièces
Parfaitement aménagés, 2 salles d'eau, spacieux balcon dès Fr. 1'560.- + charges.
Libre de suite ou à convenir.
1 MOIS DE LOYER OFFERT!
FIDUCIAIRE AGENCE IMMOBILIÈRE
MARTIGNY - 027 722 63 21
www.ducsarrasin.ch

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE PROMOTION ET ADMINISTRATION DE BIENS IMMOBILIERS
A louer à Haute-Nendaz au rez-de-chaussée studio meublé
Loyer Fr. 850.-, charges comprises.
Libre tout de suite ou à convenir.
Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch
036-661900

DUC-SARRASIN & CIE S.A.
A louer à Martigny à 10 min de la gare
Magnifique 4½ pièces entièrement rénové
cuisine fermée et habitable, séjour avec balcon, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 réduit.
Fr. 1'580.- + charges
Libre de suite ou à convenir
Propriétaire
Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud
FIDUCIAIRE AGENCE IMMOBILIÈRE
MARTIGNY - 027 722 63 21
www.ducsarrasin.ch