

L'INITIATIVE WEBER ne touche pas que les nouvelles constructions. Elle pourrait aussi faire peser de graves restrictions sur les reventes de logements existants.

Le flou inquiétant de l'initiative Weber



Rien ne dit que ce chalet pourra encore être revendu comme résidence secondaire, en cas de oui le 11 mars. DR

L'initiative Weber qui veut limiter à 20% le taux de résidences secondaires par commune est claire sur un point: au-delà de ce taux, toute construction de ce type sera bloquée. Mais si ce projet passe la rampe le 11 mars, cela pourrait également avoir de sérieuses conséquences sur le marché de la vente des logements déjà existants, que ce soient des résidences principales ou secondaires. Les propriétaires concernés, c'est-à-dire tous ceux qui possèdent un bien dans les nombreuses communes ayant atteint le taux fatidique, doivent le savoir: il est impossible d'assurer, à l'heure qu'il est, qu'ils pourront revendre leur bien comme résidence secondaire en cas d'acceptation de l'initiative.

Il faudra attendre la loi d'application

L'initiative, en effet, ne précise pas les modalités à appliquer dans les communes tant qu'elles sont au-dessus de la barre des 20%. L'ancien juge fédéral Claude Rouiller l'a dit lui-même tout récemment lors de l'émission «Forum» de la RSR: «Le texte de l'initiative est schématique et simple; on ne peut pas en déduire si les reventes comme résidences secondaires seront possibles ou non. Il faudra en effet attendre la loi d'application pour concrétiser l'initiative et en déterminer la portée exacte.»

Des risques sérieux pour les propriétaires

Pour respecter l'esprit de l'initiative et faire baisser le taux de résidences secondaires, les auteurs des textes d'application pourraient décider d'interdire ce type de revente dans les communes touchées. Un tel scénario aurait des conséquences pour le moins fâcheuses. Quasiment toutes les stations valaisannes ayant atteint le taux de 20%, la liberté de disposer de son bien et la marge de manœuvre en cas de revente seraient sérieusement restreintes dans nos montagnes.

Il faut également craindre les effets en cascades de telles restrictions sur le marché de l'offre et de la demande. Imaginez: la grande majorité des chalets et autres appartements en station ne pourraient plus être vendus que comme résidences principales seulement. Autant dire que le champ des acheteurs potentiels serait réduit; la valeur marchande de bien des logements de montagne en prendrait un sacré coup...

Un tel flou, on le voit, fait peser des risques sur l'institution de la propriété et sur la valeur de ce patrimoine. Pour les prévenir, un non, le 11 mars, s'impose.

PAUL-ANDRÉ ROUX, PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE IMMOBILIÈRE DU VALAIS




Location

Sion, Portes-Neuves 25
A LOUER
Surface commerciale avec vitrine

Très bonne situation dans rue piétonne commerciale
Au REZ
Dépendances: dépôt d'~20 m2 et petite surface extérieure

Loyer sur demande
Disponibilité: à convenir

Pour tout renseignement:
Johnson Controls GWS Sàrl
Sandrine Bianco
061 468 33 38




Ardon
À LOUER
Appartement de 4½ pièces

Situation tranquille en bordure de campagne, immeuble de standing. Superbe 4½ p., moderne et lumineux, avec cuisine ouverte sur spacieux séjour, 3 chambres dont une avec WC/douche, sdb, balcon, cave. Loyer sur demande.

Visites et renseignements tél. 027 328 15 20
uspi

FONCIA VALAIS 1951 Sion
Tél. 027 328 15 20

CONSULTEZ TOUTES NOS OFFRES SUR www.foncia.com



Immobilier Constantin
Fully
Rue de l'Eglise
local commercial 100 m²

Libre tout de suite.

Rue de la Poste • 1926 FULLY
027 746 10 10 • info@acimmob.ch
www.acimmob.ch

036-657832



Plus que de l'immobilier

Sion, Vieux Canal 37
A louer 4 1/2 pièces

Charmant appartement au 2ème étage. Généreux hall d'entrée, cuisine séparée, salon, WC séparé, salle de bain/WC, 3 chambres à coucher. Le parquet à l'ancienne donne un charme particulier à ce logement.
Prix de location: CHF 1'300 + ac. ch. CHF 240

T 027 323 73 75
marieclaire.gertschen@privera.ch

ImmoScout24-Code: 2216808 



MARTIGNY
Avenue de la Gare 40
À LOUER
bureaux de 80 m²
(3 pièces avec cuisinette)
pour avocat, médecin,
labo, psycho, physio, etc.
Libre tout de suite
ou à convenir.

S'adresser à
Gérance Léonard Gianadda
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
Fax 027 722 31 63
www.gerance-gianadda.ch



MARTIGNY
A louer quartiers tranquilles
studios, 2½, 3½, 4½, 5½ pièces

places de parc
dans parkings souterrains

Léonard Gianadda, ing.
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
Fax 027 722 31 63
www.gerance-gianadda.ch

Immo cherche à acheter

Valais central
(en plaine)
cherche à acheter
terrain agricole

Tél. 079 687 49 41. 036-656463

Cherche à acheter
région Conthey – Sion
villa contemporaine
de 2 appartements
ou terrain dès 1500 m²
mi-coteau

Tél. 079 370 64 18. 036-657158

À LOUER, Sierre, centre-ville (immeuble National)
bureau de 128 m²
au 1^{er} étage
studio de 33,5 m²
au 3^e étage
2 places de parc
dans garage couvert
ensemble ou séparément
Pour visites: tél. 027 455 57 47 (h. de bureau)
Pour renseignements: Duc Sarrasin S.A., Martigny: tél. 027 722 63 21.

036-657073

Vente

Expert fiduciaire diplômé



Régisseur & Courtier en immeubles diplômé

A1052-B – Monthey
Appartements de 4.5 et 5.5 pièces
Appartements neufs dans petite PPE comprenant également 2 surfaces commerciales. Aux portes du centre-ville. Dès CHF 455'000.-

079 239 71 30
Philippe Battaglia
courtier USPI Valais

V1022 – Muraz
Villa de 5.5 pièces et dépendance
Très bien située, proche écoles et commerce, 4 chambres, baignoire-jacuzzi, douche-sauna. Jardin arborisé. Garage double. CHF 790'000.-

Retrouvez tous nos objets à vendre sur www.rigolet.ch

Sion «Diolly»
Route de Lentine
Promotion de 3 villas

Parcelle de 632 m²
Surface habitable 220 m²
Très grande terrasse



Villa sécurisée
Aspirateur centralisé
Pompe à chaleur
Tous les stores électriques

Fr. 1'485'000.- disponible automne 2012

Situation et environnement exceptionnels, vue sur la ville et les châteaux

www.bagnoud-architecture.ch 027 322 02 85 www.empasa.ch 079 628 12 07



Sion
À LOUER
Attique de 4½ pièces
au centre-ville, entièrement rénové. Loggia vitrée avec vue imprenable, grand salon, cuisine séparée, 1 grande chambre mansardée + 2 petites, salle de bains, WC séparé, nombreux rangements, galetas, cellier. Objet atypique, beaucoup de cachet

uspi Fr. 1'800.- + charges

FONCIA VALAIS 1951 Sion
Tél. 027 328 15 20

CONSULTEZ TOUTES NOS OFFRES SUR www.foncia.com