

Après le succès des éditions précédentes,  
nous avons le plaisir de vous convier au

## 13<sup>ème</sup> séminaire juridique sur

### le droit du bail

et

### l'administration d'immeubles en PPE

**Jeudi 8 novembre 2018 de 13h30 à 17h30**

à l'HOTEL VATEL – Centre du Parc  
Rue Marconi 19 à Martigny

*Avec le soutien de :*



**Schindler**

## Objectifs du séminaire

1) **Droit du bail à loyer** : La Commission de conciliation se réunit régulièrement en Valais. Pourquoi autant de succès ? A quoi sert-elle ? Quel est son fonctionnement ? Et surtout, quelles sont les erreurs à éviter ?

Voici quelques-unes des questions qui seront abordées par le président actuel avec des exemples, anonymes mais bien réels, de cas traités.

2) **Administration de PPE** : Etre administrateur, c'est un métier. Ses compétences sont multiples, mais il ne peut pas tout résoudre. Quel est son rôle, ses obligations et ses limites ? Pourquoi ce copropriétaire ne libère pas son palier ? Pourquoi fait-il encore du bruit ? Pourquoi ce véhicule est toujours parké sans autorisation ? Ma terrasse est-elle une poubelle ? Mais que fait l'administrateur pour y mettre fin ? Pourquoi ne fait-il pas ce que je lui ai dit ? Pourquoi n'a-t-il pas autorisé mes travaux dans l'attente de la prochaine assemblée ? Pourquoi mon voisin loue son appartement sur Airbnb sans m'en avoir averti ?

Voici quelques questions qui seront le fil rouge de cette présentation abordée de manière dynamique grâce au tandem formé par le docteur en droit et le praticien.

## Public cible

- Tous les praticiens (professionnels ou propriétaires) qui sont amenés à conclure des baux et/ou à gérer des copropriétés.
- Les copropriétaires souhaitant mieux comprendre le fonctionnement de leur PPE.

## Programme

**13h15**

Accueil et distribution de la documentation

**13h30**

**Fonctionnement de la Commission cantonale de conciliation  
en matière de bail à loyer**

**15h00**

Pause-café offerte par SCHINDLER Ascenseurs

**15h30**

**Le costume d'administrateur ne fait pas de lui un magicien**

**17h30**

Cocktail dînatoire offert par SCHINDLER Ascenseurs

## Animateurs

### **Me Julien RIBORDY**

*Avocat, Président de la Commission cantonale de conciliation en matière de bail à loyer*

### **Me Amédéo WERMELINGER**

*Avocat, docteur en droit et professeur titulaire à l'Université de Fribourg, auteur de « La Propriété Par Etage - commentaire des articles 712a à 712t du CCS »*

### **M. Roland SAVARY**

*Chargé de cours PPE au brevet fédéral de gérant d'immeubles et administrateur de Roland Savary Immobilier SA à Oron-La-Ville*

## Inscriptions

**Fr. 120.-** pour les membres de nos associations, ainsi que leurs collaborateurs

**Fr. 160.-** pour les non-membres

Merci de vous inscrire avant le 26 octobre 2018 et de **payer votre inscription avant le séminaire.**

✂ Bulletin d'inscription ✂	
Nom :	
Prénom :	
Société :	
Adresse :	
Téléphone :	
Email :	
Membre de :	<input type="checkbox"/> USPI Valais <input type="checkbox"/> CIV <input type="checkbox"/> autre
Nombre de participants :	
Date :	Signature :
A découper et à retourner avant le <b>26 octobre 2018</b> à :	
CHAMBRE IMMOBILIERE DU VALAIS (CIV) p.a. Vincent HERTIG Route du Grand St Bernard 35 1920 MARTIGNY <i>ou</i> par fax au 027 723 22 26 <i>ou</i> par mail à <a href="mailto:info@civ.ch">info@civ.ch</a>	