



L'épargne-logement, bon pour la classe moyenne

Paul-André Roux, vous êtes président de la Chambre immobilière du Valais. En cas de oui le 17 juin, à qui profitera l'initiative populaire sur l'épargne-logement?

Comme son nom l'indique, l'initiative «Accéder à la propriété grâce à l'épargne-logement» est faite pour les locataires qui désirent acquérir un toit bien à eux. Les grands gagnants seront les locataires de la classe moyenne, les jeunes foyers surtout puisqu'il s'agit de donner un coup de pouce fiscal pour l'acquisition du premier logement. Selon les sondages, les trois quarts des locataires de ce pays rêvent d'être

propriétaires de leur chez soi. Aidons-les à réaliser ce rêve!

La classe moyenne sera gagnante, vraiment?

Les détracteurs de l'initiative prétendent que l'épargne-logement profitera aux riches... C'est faux! L'expérience du canton de Bâle-Campagne, où ce modèle est en vigueur depuis vingt ans, montre que c'est bien la classe moyenne avant tout qui en bénéficie. Les chiffres parlent d'eux-mêmes: 71%

des foyers ayant constitué une épargne-logement défiscalisée ont un revenu imposable de moins de 100 000 francs.

Prenons l'exemple d'un couple séduisant: ils ont tous deux une activité lucrative et un revenu imposable de Fr. 80 000.-. A quoi leur servirait l'épargne-logement?

S'ils utilisent au maximum les possibilités offertes par cet instrument, un scénario tout à fait réaliste dans leur cas, ils peuvent mettre de côté 20 000.- par an pendant dix ans, soit 200 000.-. Ces 20 000.- étant défiscalisés, l'économie d'impôt se chiffre à 4000.- par an, soit 40 000.- au bout de dix ans. Au final, le bas de laine s'élève à 200 000.- + 40 000.- = 240 000.-, soit les fonds propres nécessaires pour acquérir une villa de 1,2 million.

Et s'ils n'épargnent pas autant?

Dans le cas d'une épargne-logement de 10 000.- par an, l'économie d'impôt se montera à 2000.-. Au bout de dix ans, ils disposeront ainsi de 120 000.- de fonds propres (10 000.- x 10 + 2000.- x 10). De quoi financer l'achat d'un appartement de 620 000.-.

Par les temps qui courent, l'épargne-logement défiscalisée est plus que jamais nécessaire selon vous?

La classe moyenne est la vache à traire de la Suisse. Elle paie plein pot les primes de caisse-maladie, les impôts, etc.

ble pour les collectivités publiques, elles qui annoncent des excédents de recettes.

ENTRETIEN G. ZUBER

L'initiative «Accéder à la propriété grâce à l'épargne-logement» émane de l'Association suisse des propriétaires fonciers (HEV Schweiz). Ce qu'elle demande: que tout contribuable domicilié en Suisse puisse déduire jusqu'à 10 000 francs par an de ses revenus imposables et ce, pendant dix ans maximum. Pour les couples (avec imposition commune), la déduction pourra se monter à 20 000 francs par an. Ce bas de laine exempté d'impôt devra être utilisé pour l'acquisition d'un premier logement à usage personnel.

Assemblée générale de la CIV: jeudi 24 mai à 16 heures, BCVs à Sion. Après la partie administrative, exposé du conseiller d'Etat J.-M. Cina sur l'aménagement du territoire et ses défis (après 11 mars, zones à bâtir, etc.).



Location

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE
PROMOTION ET ADMINISTRATION
DE BIENS IMMOBILIERS

Saint-Pierre-de-Clages
A louer un 4½ pièces

Dernier étage, deux terrasses.
Loyer Fr. 1362.- + Fr. 290.- acpte de charges.
Place de parc ext. Fr. 30.-
ou garage Fr. 100.-
Libre dès le 1^{er} juin 2012.

Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch

PRIVERA
Plus que de l'immobilier

Sion, Rue St-Guérin 16
A louer 3 1/2 pièces

Appartement au 1^{er} étage se composant de: Hall d'entrée, cuisine séparée, salon, 2 chambres, salle de bain, WC, balcon. Surface environ 80 m²
Libre dès le 01.05.2012
Loyer: 1'290/acc. charges compris

T 027 323 73 70
david.salamin@privera.ch
ImmoScout24-Code: 2216808 

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE
PROMOTION ET ADMINISTRATION
DE BIENS IMMOBILIERS

Haute-Nendaz
grand 2½ pièces

Loyer Fr. 913.- + Fr. 180.- acpte de charges
réduction pour personnes à l'AI ou AVS.
Place de parc int. Fr. 65.-
Libre tout de suite ou à convenir.

Pour visiter: M^{me} Gomes
076 200 69 94

Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch

A LOUER A SION
Restaurant avec grande terrasse

Belle opportunité!
Rénové avec goût récemment.
Belle décoration!!

Convierait pour restaurant Italien.
Ecrire sous chiffre T 036-667056, à Publicitas S.A., case postale 48, 1752 Villars-s/Glâne 1

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE
PROMOTION ET ADMINISTRATION
DE BIENS IMMOBILIERS

A louer à ERDE/CONTHEY
un appartement neuf de
3½ pièces

de 95 m², terrasse de 20 m²,
au 2^e étage d'un petit immeuble
de 9 appartements.
Vue imprenable sur les Alpes.
Loyer, charges et 2 places de parc
Fr. 1750.- par mois.

Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch

RÉSIDENCE « MARGOLINE »
AVENUE TOURBILLON 40 – SION



MINERGIE

A louer appartements 3½, 4½ et attique
Prise de possession fin juin 2012

 **www.fontannaz-immobilier.ch**
027 323 27 88

A louer à St-Pierre-de-Clages
en droit de superficie
10 000 m²
de terrain à bâtir

Densité 0.50,
hauteur 12 m.,
3 niveaux sur rez.

Renseignements auprès de
e-mail: imm.romandie@gmail.com

RHÔNE IMMOBILIER SA
AGENCE IMMOBILIÈRE
PROMOTION ET ADMINISTRATION
DE BIENS IMMOBILIERS

CHALAIS
appartement de 4 pièces

entièrement rénové, 1^{er} étage, grand balcon.
Loyer Fr. 1385.-,
+ Fr. 300.- acpte de charges.
Libre tout de suite ou à convenir.
Pour visiter: M^{me} Halilovic,
076 417 37 93, à partir de 11 h 30.

Rue des Fougères 18, c.p. 336
1964 Conthey - Tél. 027 346 74 20
www.rhone-immobilier.ch

Couple suisse avec patente
cherche en gérance
café, bar, restaurant

max. 50 places.
Sans reprise.

Ecrire sous chiffre C 036-667133, à Publicitas S.A., case postale 48, 1752 Villars-s/Glâne 1

A remettre à SION
restaurant de 25 places

Situation de grand passage,
idéal pour mets chinois ou kebab,
sur place ou à emporter.

Ecrire sous chiffre F 036-667289, à Publicitas S.A., case postale 48, 1752 Villars-s/Glâne 1

À LOUER
Sion | Rte de Chandoline
Bureaux
de 100m² à 400m²

www.galantica-immo.ch
079 599 09 09

COMPTOIR IMMOBILIER

PORTES OUVERTES
samedis 5 et 12 mai de 10h à 14h



LEYTRON

RÉSIDENCE BARTHOLOMEUS
A louer de suite

8 appartements 3,5 pièces de 82 m²
Fr. 1'400.- (place de parc comprise) + charges

4 appartements 4,5 pièces de 115 m²
Fr. 1'750.- (place de parc comprise) + charges

Route Romaine 123 - accès par la route de Saillon
Poste de conciergerie à pourvoir

Agence de Sion Tél. +41 (0) 27 345 23 00
GENÈVE - NYON - LAUSANNE - MONTRÉUX - SION - SIERRE
www.comptoir-immo.ch 